



## ÚVOD

1. Odhad nákladů je zpracovaný na podkladě koncepční STUDIE PROPOJENÍ SPOLEČENSKÝCH PROSTOR PERNŠTEJNSKÉHO ZÁMKU PARDUBICE ze dne 2.9.2020. Odhad nákladů bude upřesněn v další fázi projektu, mj. v souvislosti s upřesněním rozsahu předmětu studie.
2. Odhad nákladů je vypracován na základě dostupných informací, které byly odborně použity. Rozsah přesnosti tohoto současného cenového odhadu je +/- 15%. Rozsah může dále upřesňován na základě další specifikace standartů a podrobnějších detailů v dalších stupních projektu.
3. Veškeré ceny v tomto odhadu jsou kalkulovány v současné cenové úrovni nákladů, zisku a režii, které zohledňují v dobrém smyslu aktuální stav na trhu stavebních prací.
4. Tyto uvedené náklady byly počítány v sazbách a cenách platných k dnešnímu dni. V tomto Odhadu nákladů je pouze drobně zohledněn případný vliv inflace na tyto ceny. Další upřesněný odhad by měl být proveden v souladu s aktuálními změnami stavebních nákladů, stupně a podmínek výběrových řízení a všeobecných podmínek trhu.

Celek	Popis úprav	Jednotky M2; ks	Cena / 1m2 Cena / 1ks	Cena Kč
3.03 Sál	stavební úpravy	385	7 500	2 887 500
	VZT	385	3 500	1 347 500
	El. Silnoproud	385	1 200	462 000
	El. Slaboproud	385	1 500	577 500
	Svítlidla	385	2 000	770 000
	Scénické efekty	385	3 500	1 347 500
	Nová nosná konstrukce podhledu - lehčený beton	350	12 000	4 200 000
	Akustický podhled a obklady - Polycon	0	0	7 000 000
	Variabilně přemístitelné a tvarovatelné podium	0	0	6 000 000
	Přemístitelné židle	270	7 000	1 890 000
	Podlaha - kámen (umělý kámen); var. Dubové parkety	385	5 000	1 925 000
	Prosklená akustická dělicí příčka	100	10 000	1 000 000
Točité schodiště	kombinace nerez; samonosné sklo; leštěný hliník nášlapy	0	0	10 000 000
Evakuační výtah	výtah	0	0	2 000 000
	staveb. Práce v exteriuru (var. Rekonstr. Stávaj. 1,25 mil.)	0	0	2 250 000
Rekonstruované prostory				
1.22; 1.23; VIP bar				
1.21; 1.20;	stavební úpravy	1200	18 000	21 600 000
3.22; 3.23; 3.24				
1.26 schodiště				
1.25; 1.24				
1.17 WC		80	13 000	1 040 000
Krov	Strojovna tepla a chladu (vč. 2x tepelné čerpadlo)	0	0	4 000 000
Foyer 1.22	Kamenný portál - rozšíření	0	0	400 000
3.18 Chodba	Zvýšení podlahy o 1,16m	66	9 000	594 000
1.24; 1.25	Požární předěl šatny - skleněná příčka	40	30 000	1 200 000
Podlahy-ostatní prostory 1.24;1.25	Podlaha - kámen (umělý kámen); var. Dubové parkety	1 200	5 000	6 000 000
	1.21; 1.22; 1.23; vip bar 3.03; 3.23; 3.18; 3.22; 3.24; 1.26			
	Designový nábytek-židle; stolky	100	4 000	400 000
	Vybavení šaten - designový nábyte; věšáky	250	5 000	1 250 000
	Další vybavení interieru (odp. koše apod.)	50	2 500	125 000
	Multimediální informační systém v interieru	0	0	300 000
	Restaurátorské práce nad rámec běžných staveb. Činností			3 100 000
	<b>Mezisoučet</b>			<b>83 666 000</b>
	Projekty			6 860 612
	Technická a investiční činnost, projectmanagement a TDI			2 928 310
	<b>Stavba celkem</b>			<b>93 454 922</b>
	Rezerva na dopracování dokumentace			934 549
	Rezerva finančních nákladů - inflace, růst cen			5 607 295
	<b>Celková cena</b>			<b>99 996 767</b>
	DPH 21%			20 999 321
	<b>Celková cena vč. DPH</b>			<b>120 996 088</b>