

Název projektu/stavby	Zámek Pardubice – vybudování reprezentativního sálu a foyer se zázemím pro společenský trakt zámekského paláce			
Umístění - okres	Pardubice			
Umístění - obec	Pardubice I			
Umístění - adresa	Zámek 2, 530 02 Pardubice			
Budoucí uživatel	Východočeské muzeum v Pardubicích			
Žadatel, investor	Pk	Číslo (ORG)	0004600021048	
Odvětví	Kultura	Odvětvový odbor	OKSCR	
Charakter ¹⁾	investiční	Kategorie	rekonstrukce	
Generování příjmů ¹⁾	Ano	Veřejná podpora ¹⁾	Ano	
Zdroje financování	EU	Přenes. daň. povinn. ¹⁾	Ne	
Fáze projektu ¹⁾	Zadání projektu	Fáze stavby ²⁾	Zadání stavby	
Operační program ¹⁾	IROP 2021+	Specf. cíl ¹⁾	4.4	Č. výzvy ¹⁾
Popis projektu/stavby	V souladu s Generelem rozvoje pardubického zámku bude severní křídlo paláce sloužit společenskému a kulturnímu životu. Společenský trakt zahrnuje reprezentativní sál ve 3. NP a reprezentativní foyer včetně zázemí pro catering, šatny a hygienické zázemí ve 2. NP. Dojde k propojení 2. a 3. NP, tak aby oba velké sály severního křídla tvořily organický celek. Bude vyřešeno i vertikální propojení funkčně navazujících prostor. Součástí projektu bude doplnění mobiliáře 3. NP a tím také k dokončení prohlídkového okruhu zámekského paláce. Zásadním parametrem projektu je zprovoznění společenského sálu s návštěvnickou kapacitou více jak dvě stě osob, splnění akustických, estetických a požárních parametrů a zajištění bezbariérového přístupu. Zadání projektu/ stavby vychází z architektonické studie vybudování reprezentativního sálu a foyer se společenským zázemím pro společenský trakt zámekského paláce zpracované ateliérem AI – DESIGN architektky Evy Jiříčné. Studie je pro další stupně projektové dokumentace závazná. Odhad nákladů realizace projektu ze studie činí 120 000 000,- Kč.			
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou koncepci	Projekt přispěje k rozvoji společenské úlohy významné národní kulturní památky a ochraně památkové hodnotných prostor rytířských sálů. Projekt navazuje na projekt Zámek Pardubice – Využití a obnova zámekských exteriérů a interiérů č. p. 1 a č. p. 2., přičemž jeho dokončení bude vyvrcholením snah o ochranu a zvýšení atraktivity národní kulturní památky Zámek Pardubice.			
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	Plocha nově zpřístupněných prostor: 1500 m ² Zvýšení očekávaného počtu návštěv podporovaných kulturních a přírodních památek a atrakcí: cca o 1000 návštěvníků za rok (bude upřesněno) Počet revitalizovaných památkových objektů: 1			
Hlavní aktivity ¹⁾	Obnova národní kulturní památky včetně realizace inženýrských sítí a restaurátorských prací. Budování nových expozic, sociálního zázemí; pořízení nezbytného vybavení a zařízení. Zvýšení ochrany památky a jejího zabezpečení.			
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	Stávající objekt je ve vlastnictví Pardubického kraje s právem užívání pro Východočeské muzeum v Pardubicích.			
Technické, provozní a další podmínky realizace	Realizace projektu je podmíněna úspěšnou přípravou projektu a získáním dotace. Realizovaný projekt bude vyžadovat finanční prostředky na zajištění provozních záležitostí (předpoklad nárůstu o 3 mil. Kč/rok).			
Rizika a způsob jejich ošetření	Požadavky odborné organizace státní památkové péče - Národního památkového ústavu. Vícenáklady (neboť se jedná o obnovu kulturní památky). Neschválení projektu k podpoře v IROP 2021+. Nedodržení stanovených výdajů projektu z důvodu požadavků vlastníka autorských práv při projektování a realizaci stavby (požadavek vysokého standartu).			
Partneři ¹⁾				

Výdaje projektu / náklady stavby	Investiční výdaje/náklady - celkem		120 000 000 Kč				
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	8 500 000 Kč				
		Administrace, žádost	0 Kč				
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč				
		Výkupy pozemků a budov	0 Kč				
	Realizace	Stavební část ²⁾	95 000 000 Kč				
		Vnitřní vybavení, technologie	12 000 000 Kč				
		Dodávka produktů	0 Kč				
		Ostatní služby	4 000 000 Kč				
	Neinvestiční výdaje/náklady - celkem		0 Kč				
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	0 Kč				
		Administrace, žádost	0 Kč				
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč				
		Realizace	Opravy	0 Kč			
	Ostatní služby		0 Kč				
	Drobný hm. a nehm. inv. maj.		500 000 Kč				
	Rezerva		0 Kč				
Celkové výdaje projektu/stavby		120 000 000 Kč					
Z toho	Celkové způsobilé výdaje ¹⁾	120 000 000 Kč					
	Celkové nezpůsobilé výdaje	0 Kč					
Výdaje na přípravu		8 500 000 Kč					
Výdaje na realizaci		111 500 000 Kč					
Finanční krytí	Spolufinancování způsobilých výdajů		%	Kč			
	Podíl EU ¹⁾	85 %	102 000 000 Kč				
	Podíl SR ¹⁾	0 %	0 Kč				
	Podíl Pk ¹⁾	15 %	18 000 000 Kč				
	Podíl Pk a Celkové nezpůsobilé výdaje		18 000 000 Kč				
	z toho Zdroje uživatele		0 Kč				
	Ostatní zdroje		0 Kč				
	Z rozpočtu Pk		18 000 000 Kč				
	Finanční tok		Výdaje	Příjmy			
	Dosavadní	0 Kč					
	2019	0 Kč	0 Kč				
	2020	0 Kč	0 Kč				
	2021	0 Kč	0 Kč				
	2022	3 500 000 Kč	0 Kč				
	2023	4 000 000 Kč	0 Kč				
	2024	31 500 000 Kč	20 000 000 Kč				
	2025	80 000 000 Kč	82 000 000 Kč				
	Balance nákladů a výnosů		1. rok	2. rok	3. rok	4.-10. rok	Celkem
	Varianta realizace	Náklady na pořízení	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
		Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Provozní výnosy		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Rozdíl výnosů a nákl.		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	

Nulová varianta	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Rozdíl realizační a nulové varianty		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Předpokládaný harmonogram	Podání žádosti o spolufinancování ¹⁾	15.12.2023				
	Uzavření sml. o spolufinancování, rozhodnutí ¹⁾	30.6.2024				
	Nabytí právní moci ÚR ²⁾					
	Nabytí právní moci SP ²⁾	15.12.2022				
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby ²⁾	15.11.2023				
	Předání staveniště zhotoviteli ²⁾	15.1.2024				
	Zahájení realizace stavby ²⁾	15.1.2024				
	Ukončení realizace stavby ²⁾	15.6.2026				
	Lhůta výstavby (dny) ²⁾					
	Ukončení projektu ¹⁾	15.12.2027				
	Zajištění udržitelnosti výstupů ¹⁾	15.12.2032				
Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer ¹⁾	Pokorná Martina Bc.				
	Finanční manažer ¹⁾	Klepalová Michaela Mgr.				
	Zástupce odvětvového odboru	Mariánek Milan Ing.				
	Zástupce OPRI ²⁾	Zevl Jiří Ing.				
	Zástupce OVZ ¹⁾					
	Ostatní ¹⁾					
	Zástupce uživatele	Libánek Tomáš Mgr.				
	Externí dodavatel	bude vysoutěžen				
	Zpracovatel záměru					
	Vytvořeno	11. 9. 2020				

Vysvětlivky: ¹⁾ Platí pro projekty spolufinancované z evropských fondů

²⁾ Platí pro stavby

Poznámka: Veškeré ceny jsou uvedeny včetně DPH.

- Seznam příloh:
- ☐ snímek z pozemkové mapy
 - ☐ výpis z listu vlastnictví
 - ☐ výkresy apod.
 - ☐ formuláře (dle vyhl. č. 560/2006 Sb.)