

Název projektu/stavby	Zámek Pardubice – vybudování návštěvnického centra a stálých expozic			
Umístění - okres	Pardubice			
Umístění - obec	Pardubice I			
Umístění - adresa	Zámek 2, 530 02 Pardubice			
Budoucí uživatel	Východočeské muzeum v Pardubicích			
Žadatel, investor	Pk	Číslo (ORG)	0004600021049	
Odvětví	Kultura	Odvětvový odbor	OKSCR	
Charakter ¹⁾	investiční	Kategorie	rekonstrukce	
Generování příjmů ¹⁾	Ano	Veřejná podpora ¹⁾	Ano	
Zdroje financování	EU	Přenes. daň. povinn. ¹⁾	Ne	
Fáze projektu ¹⁾	Zadání projektu	Fáze stavby ²⁾	Zadání stavby	
Operační program ¹⁾	IROP 2021+	Specf. cíl ¹⁾	4.4	Č. výzvy ¹⁾
Popis projektu/stavby	<p>Budova č. p. 3 bude v rámci projektu revitalizována a adaptována do kontextu zámeckého areálu včetně přilehlého parteru. Na záměr byla zpracována studie architektonického studia Transat. Studie je pro další projekční práce závazná. Hlavním cílem bude zpřístupnit nové prostory v přízemí budovy a v prvním nadzemním podlaží. Pro kvalitnější fungování významné národní kulturní památky Zámek Pardubice v přízemí vznikne moderní návštěvnické centrum (pokladna, informace, prodej suvenýrů, zázemí pro návštěvníky, schodiště a výtah do 2. NP). Ve druhém nadzemním podlaží budou ve dvou výstavních sálech zbudovány stálé expozice Východočeského muzea v Pardubicích, které byly v rámci předešlých projektů vymístěny ze zámeckého paláce. Vzhledem k výši finančních objemů vycházejících ze studie (143 mil. Kč) bude revitalizace a adaptace prostor a přilehlého parteru řešena nejméně ve dvou etapách. Tento projektový záměr řeší první etapu podle této studie. V první etapě bude realizováno návštěvnické centrum a expoziční prostory v 2 NP včetně vybavení interiérů a expozice. Předpokládaná hodnota první etapy podle studie činí 65 mil. Kč. Rekonstrukce přispěje k ochraně památkových hodnot hospodářských budov Zámku Pardubice a kvalitní provozní vazby celého areálu.</p>			
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou koncepci	<p>Hlavním cílem bude zpřístupnit nové prostory v přízemí budovy a v prvním patře budovy č. p. 3. Přípravovaný projekt má synergický efekt s již realizovanými projekty kofinancovanými z evropských fondů, který spočívá v provozní návaznosti na revitalizovanou budovu č. p. 2 s propojením expozic a zvýšením návštěvnického komfortu. Projekt je v souladu se schváleným generem rozvoje zámku.</p>			
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	<p>Objem nově zpřístupněných prostor: 8000 m³ Zvýšení očekávaného počtu návštěv podporovaných kulturních a přírodních památek a atrakcí: cca o 1000 návštěvníků za rok (bude upřesněno) Počet revitalizovaných památkových objektů: 1</p>			
Hlavní aktivity ¹⁾	<p>Obnova národní kulturní památky včetně realizace inženýrských sítí. Budování nových expozic, sociálního zázemí; pořízení nezbytného vybavení a zařízení. Zvýšení ochrany památky a jejího zabezpečení.</p>			
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	<p>Stávající objekt je ve vlastnictví Pardubického kraje s právem užívání pro Východočeské muzeum v Pardubicích.</p>			
Technické, provozní a další podmínky realizace	<p>Realizace projektu je podmíněna úspěšnou přípravou projektu a získáním dotace. Realizovaný projekt bude vyžadovat finanční prostředky na zajištění provozních záležitostí (předpoklad nárůstu o 3,75 mil. Kč/rok).</p>			
Rizika a způsob jejich ošetření	<p>Požadavky odborné organizace státní památkové péče - Národního památkového ústavu. Vícenáklady (neboť se jedná o obnovu kulturní památky). Neschválení projektu k podpoře v IROP 2021+. Nedodržení stanovených výdajů projektu z důvodu požadavků vlastníka autorských práv při projektování a realizaci stavby.</p>			

Partneři ¹⁾							
Výdaje projektu / náklady stavby	Investiční výdaje/náklady - celkem					65 000 000 Kč	
	Příprava	Projektové a průzkumné práce				5 000 000 Kč	
		Administrace, žádost				0 Kč	
		Inženýrská činnost, poplatky				0 Kč	
		Výkupy pozemků a budov				0 Kč	
	Realizace	Stavební část ²⁾				50 000 000 Kč	
		Vnitřní vybavení, technologie				8 000 000 Kč	
		Dodávka produktů				0 Kč	
		Ostatní služby				2 000 000 Kč	
		Neinvestiční výdaje/náklady - celkem					0 Kč
	Příprava	Projektové a průzkumné práce				0 Kč	
		Administrace, žádost				0 Kč	
		Inženýrská činnost, poplatky				0 Kč	
	Realizace	Opravy				0 Kč	
		Ostatní služby				0 Kč	
	Drobný hm. a nehm. inv. maj.				0 Kč		
	Rezerva					0 Kč	
	Celkové výdaje projektu/stavby					65 000 000 Kč	
	Z toho	Celkové způsobilé výdaje ¹⁾				65 000 000 Kč	
		Celkové nezpůsobilé výdaje				0 Kč	
	Výdaje na přípravu					5 000 000 Kč	
	Výdaje na realizaci					60 000 000 Kč	
Finanční krytí	Spolufinancování způsobilých výdajů		%	Kč			
	Podíl EU ¹⁾		85 %	55 250 000 Kč			
	Podíl SR ¹⁾		0 %	0 Kč			
	Podíl Pk ¹⁾		15 %	9 750 000 Kč			
		Podíl Pk a Celkové nezpůsobilé výdaje					6 500 000 Kč
		z toho	Zdroje uživatele				0 Kč
			Ostatní zdroje				0 Kč
			Z rozpočtu Pk				6 500 000 Kč
		Finanční tok	Výdaje		Příjmy		
		Dosavadní	0 Kč				
		2019	0 Kč		0 Kč		
		2020	0 Kč		0 Kč		
		2021	0 Kč		0 Kč		
		2022	3 000 000 Kč		0 Kč		
		2023	2 000 000 Kč		0 Kč		
	2024	20 000 000 Kč		20 000 000 Kč			
	2025	40 000 000 Kč		38 500 000 Kč			
Bilance nákladů a výnosů		1. rok	2. rok	3. rok	4.-10. rok	Celkem	
Varianta realizace	Náklady na pořízení	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
	Rozdíl výnosů a nákl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	

Nulová varianta	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Rozdíl realizační a nulové varianty		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Předpokládaný harmonogram	Podání žádosti o spolufinancování ¹⁾	15.12.2023				
	Uzavření sml. o spolufinancování, rozhodnutí ¹⁾	30.6.2024				
	Nabytí právní moci ÚR ²⁾					
	Nabytí právní moci SP ²⁾	15.6.2022				
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby ²⁾	15.6.2023				
	Předání staveniště zhotoviteli ²⁾	15.7.2024				
	Zahájení realizace stavby ²⁾	15.1.2024				
	Ukončení realizace stavby ²⁾	15.6.2026				
	Lhůta výstavby (dny) ²⁾					
	Ukončení projektu ¹⁾	15.12.2027				
Zajištění udržitelnosti výstupů ¹⁾	15.12.2032					
Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer ¹⁾	Pokorná Martina Bc.				
	Finanční manažer ¹⁾	Klepalová Michaela Mgr.				
	Zástupce odvětvového odboru	Mariánek Milan Ing.				
	Zástupce OPRI ²⁾	Drahovzalová Kateřina Ing.				
	Zástupce OVZ ¹⁾	Menší Pavel Mgr.				
	Ostatní ¹⁾					
	Zástupce uživatele	Libánek Tomáš Mgr.				
	Externí dodavatel	bude vysoutěžen				
	Zpracovatel záměru					
	Vytvořeno	12. 11. 2020				

Vysvětlivky: ¹⁾ Platí pro projekty spolufinancované z evropských fondů

²⁾ Platí pro stavby

Poznámka: Veškeré ceny jsou uvedeny včetně DPH.

- Seznam příloh:
- snímek z pozemkové mapy
 - výpis z listu vlastnictví
 - výkresy apod.
 - formuláře (dle vyhl. č. 560/2006 Sb.)