

STAVTES

Tylova 3, Prostějov 796 01

Tel.582 340 913

PROJEKT
PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

D1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D1.1.a. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor: **Pardubický kraj**
Komenského náměstí 125, 532 11 PARDUBICE
IČ 70892822, DIČ CZ70892822

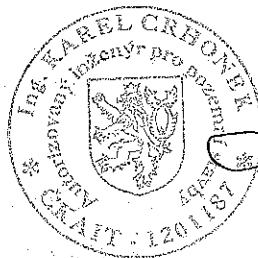
Stavba: **Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun –
modernizace a vybavení školy**

Místo stavby: k.ú.: Dolní Třešňovec, parc.č.90/3, č.popisné 18, Dolní Třešňovec 17,
563 01 Lanškroun

Profesní část: STAVEBNÍ ČÁST

Září 2013

Projektant:
Autorizoval: Ing. Karel Crhonek



a) účel objektu

Projektová dokumentace navrhuje **modernizaci a vybavení Střední školy zemědělské a veterinární v Lanškrouně** a to především v části praktické výuky studentů. Pro daný účel bude využita stávající školní budova na parcele č. 90/3, k.ú. Dolní Třešňovec. Také bude pro tento účel využívána stávající bourárna masa ve stávající školní budově na parcele č. 167, k.ú. Dolní Třešňovec – ta bude mít z velké části nové provozní vybavení.

Stávající školní budova na parcele č. 90/3 :

V suterénu bude ukládání (zrání) sýrů v chladicím boxu a ukládání (zrání) masa v samostatném chladicím boxu. Sýry i maso sem budou dávány zabalené pro expedici a nebudou zde nijak zpracovávány.

V přízemí – komunikační prostory, učebna, výroba sýrů a sociální zařízení.

V patře - komunikační prostory, učebny (z toho bude jedna učebna – pítvna), kabinety a sociální zařízení. Pro přísun materiálu pro výuku v pítvně a jeho odstranění odtamtud bude instalována venkovní zvedací plošina.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stávající objekt na parcele č. 90/3, k.ú. Dolní Třešňovec, je obdélníkového půdorysu, tři podlažní školní budova se sedlovou střechou s valbami. Na venkovním povrchu je zateplovací systém, výplně otvorů ve vnějších stěnách mají plastové rámy. Vnější plochy stěn mají barvu světle zelenou s bílými pruhy, rámy výplní otvorů jsou bílé. Sokl je šedý, krytina tmavě šedá, bednění římsy - přírodní dřevo. Klešmpířské prvky jsou z pozinkovaného plechu.

Objekt je vystavěn tradiční technologií – zdivo z cihel pálených plných, stropy klenbové, krov dřevěný tesařský. Klenby v suterénu jsou z kamenných kvádrů.

Objekt byl v nedávné době (v horizontu pěti let) opatřen novým zestřešením a již zmíněným zateplením (včetně vnější povrchové úpravy) a novými výplněmi otvorů ve vnějších stěnách (okna zdvojená s plastovými rámy).

Navržená stavba není řešena jako bezbariérová.

Vegetační úpravy v okolí objektu prováděny nebudou.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha:	412,5 m ²
Obestavěný prostor:	asi 4867 m ³
Užitná plocha:	674,0 m ²
Obytná plocha:	-

Podélná osa objektu je ve směru sever - jih.

Přirozené osvětlení a oslunění zůstává beze změny – stávajícími okny, která jsou ve všech čtyřech obvodových stěnách.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Výkopy :

Výkopy pro základy budou velmi malého rozsahu – pouze pro základ a podlahovou desku zvedací plošiny.

Výkopy se předpokládají ve 3. třídě těžitelnosti zeminy. Výkopek bude využit pro násyp v areálu školy.

Bourání :

Bourací práce nevelkého rozsahu budou prováděny uvnitř budovy na parcele č. 90/3.

V suterénu budou vybourány podlahy a dojde ke zvýšení výšky místností, zvětšen otvor pro prostup mezi místnostmi 01 a 02 a otlučeny omítky v prostoru schodiště a na okenních ostěních. Také bude vyřezáno venkovní zateplení v místech okenních otvorů. Budou vybourány podlahy v tl. 100 mm.

V přízemí (1.NP) budou vybourány (nebo upraveny) otvory ve stěnách pro provoz technologie a pro výklad mezi učebnou a technologickým provozem (výrobou sýrů). Dále zde budou odstraněny vrchní vrstvy podlah a to v místnostech pro výrobu sýrů.

V patře (2.NP) – zde bude vybourána výplň (zděná) v původním dveřním otvoru a budou vybourány vrchní vrstvy podlah v části místností. Bude vybourán parapet okna pro osazení dveří na zvedací plošinu.

Odpad z bouracích prací bude nakládán na přistavené vozidlo a odvážen na skládku.

Základy :

Stávající základy objektu na parcele č. 90/3 zůstanou beze změny stávající.

Nový bude pouze základ pro ukotvení zvedací plošiny a to z prostého betonu.

Zdivo :

Nové zdivo bude prováděno pouze jako zazdění některých otvorů a pro příčky. Budou použity pálené cihly a příčkovky.

Omítky budou vápenné štukové.

V patře bude jedna dělicí příčka sádrokartonová s ocelovou nosnou konstrukcí.

Nosná konstrukce zastřešení :

Nosná konstrukce zastřešení zůstává beze změny.

Krytina :

Krytina zůstává beze změny.

Větrání :

Větrání bude převážně možné přirozené – okny.

V místnosti č. 12 – Sýrárna – bude osazena digestoř pro odsávání a bude sem provedeno přísávání vzduchu z vnějšího prostředí.

Pro větrání provozu výroby sýrů bude využita jednotka na stěnu – rotační rekuperátor s výkonem 650 m³/hod., účinnost 75-85 %, el. ohřev 230V. 67 kW, čtyři hrdla průměru 200 mm se samostatnou regulací. Toto zařízení zajistí pro daný provoz dostatečnou výměnu vzduchu.

Z místností č. 8, 9, 11 bude instalováno odsávací potrubí (z pozink. plechu) 150x150 mm s výústkami, s osazeným ventilátorem, vyústěné do venkovního prostoru.

Izolace proti vlhkosti :

V suterénu (1.PP) budou v podlahových konstrukcích vloženy izolace proti vlhkosti z živičných pásů. Na stěnách (pod obklady) bude stěrka proti zemní vlhkosti.

Úpravy povrchů :

Ve výkresech půdorysů – v části „LEGENDA“ jsou vyznačeny úpravy podlah a obklady stěn. Keramická dlažba na podlahách bude z keramických dlaždic s protiskluzovým povrchem, které budou na podklad lepeny pomocí tmelu. Podklad musí být tvrdý, rovný a vyschlý (např. betonová mazanina).

V místech nových obkladů stěn bude odstraněna stávající omítka a provedena nová vápeno cementová omítka, na kterou bude pomocí tmelu nalepen obklad.

Nové zdivo bude v místech bez obkladů omítnuto vápennou štukovou omítkou s penetrací a malbou.

V místnostech „14“ a „16“ budou provedeny pod obklady stěn v tl. 140 a 100 mm tepelné izolace a bude zde tepelně izolační pohled ve světlé výšce nad podlahou 2,6 m.

Elektroinstalace :

Elektroinstalace bude napojena ze stávající elektroskříně na budově na parcele č. 90/3 , měření spotřeby areálu školy zůstane beze změny.

Elektroinstalace je zpracována v samostatné části této dokumentace.

Kanalizace srážkové vody ze střechy :

Zůstává stávající, beze změn.

Zdravotně technická instalace je zpracována v samostatné části této dokumentace.

Nátěry :

Dřevěné konstrukce napustit ochranným nátěrem.

Ocelové konstrukce natřít nátěrem základovým a dvojnásobným nátěrem olejovou barvou.

Stěny uvnitř budou vymalovány bílou barvou (např. některým z malířských přípravků).

Z venku bude zachována beze změn stávající úprava.

e) tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Objekt na parcele č. 90/3 má stávající zateplení obvodových stěn a plastová okna se zdvojeným zasklením.

Vnitřní zateplení je navrženo v místnostech č. „14“ a „16“ a to z pěnového skla.

Tepelně izolovány budou také Zrací boxy ve sklepě.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

- Vzhledem k velmi malému rozsahu základových konstrukcí nebyl prováděn geologický průzkum.

Základová spára musí být v nezámrné hloubce a v rostlém terénu. Hladina spodní vody není známá.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Daná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí – jedná se, z podstatné části, o úpravy uvnitř objektu.

Stavba neovlivní sousední pozemky ani stavby a nebude mít na ně negativní účinky.

Opatření proti hluku není třeba provádět. V objektu nevzniká takový hluk, který by mohl ovlivnit nejbližší objekty či okolí. Objekt na parcele č. 90/3 je mimo bytovou zástavbu.

h) dopravní řešení

- oproti stávajícímu stavu nedojde ke změně. Nadále budou využívány stávající komunikace a zpevněné plochy.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Ochrana navrženého objektu před vnějšími vlivy je řešena stávajícími stavebními konstrukcemi.

Protiradonová opatření nejsou řešena.

j. dodržení obecných požadavků na výstavbu

Daný školní objekt není řešen jako bezbariérový.