

Příloha č. 5 ke smlouvě č. **doplň objednatel
stavby „Modernizace silnice II/368 Moravská Třebová – průtah“**

**Požadavky vlastníků pozemků dotčených stavbou,
vyplývající z uzavřených smluv**

Objednatel Pardubický kraj (dále jen „PK“) v souvislosti se stavbou, která je předmětem této smlouvy, uzavřel v rámci majetkoprávní přípravy k níže uvedeným pozemkům dotčeným stavbou soukromoprávní smlouvy potřebné pro její uskutečnění. Níže jsou uvedeny podmínky vlastníků pozemků plynoucí ze smluv, jejichž splnění zajišťuje objednatel prostřednictvím zhotovitele, a které se tak zhotovitel zavazuje dodržovat a plnit:

1) ČR – Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, pí Ručilová (tel. 585 711 219, rucilova@pmo.cz)

[p. p. č. 3760/3 (TZ 68 m²), v k. ú. Moravská Třebová]

- protokolárně převzít staveniště, za tím účelem písemně oznámit 14 dní dopředu zahájení stavebních prací vedoucímu provozu v Olomouci, tel.: 585 711 229
- uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti do 60 dní po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, před kolaudací stavby; Pk vyzve PMO k uzavření smlouvy nejpozději 30 dnů před uplynutím této lhůty; za každé nesplnění oznamovací povinnosti smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč
- prokazatelně oznámit protokolární předání staveniště, do 5 pracovních dní od předání staveniště, na útvar správy majetku závodu Horní Morava PMO (rucilova@pmo.cz, tel. 585 711 219), bude vystavena faktura
- užívat předmět nájmu pouze k dohodnutým účelům, nerozšiřovat rozsahu užívání nad dohodnutou výměru, zákaz těžít bez souhlasu PMO zeminu nebo jinak měnit konfiguraci terénu, uklízet odpadky a odpad ze stavební činnosti na předmětu nájmu a nejbližším okolí
- umožnit PMO (zaměstnancům, smluvním osobám) provádět kontrolu předmětu nájmu
- nahradit/vlastním nákladem odstranit škodu způsobenou na předmětu nájmu
- zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku.
- udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými PMO k projektové dokumentaci
- po skončení nájmu uvést pozemky, jež nejsou zastavěny trvalou stavbou, předat protokolárně zpět pronajímateli bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu
- dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stavěno v souhrnném vyjádření správce toku
- odpovědnost nájemce (Pk) za porušení platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami

- zaplatit poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánu státní správy z důvodu porušení předpisů nájemcem (Pk) a odstranění všech úniků a havárií ohrožujících jakost vod
- za každé prokázané porušení podmínek smlouvy smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč
- pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

Všem vlastníkům dotčených pozemků uvedených v předmětném stavebním povolení je nutné oznámit vstup na jejich pozemky v náležitém předstihu.

V případě vlastníků pozemků dotčených kácením dřevin (viz příložený seznam) nabídnout možnost ponechat si veškerou dřevní hmotu.

Pro vyloučení pochybnosti se výslovně stanovuje, že jsou-li v této příloze stanoveny povinnosti s termínem plnění před nebo po realizaci díla, nezapočítává se tato doba do doby realizace uváděné v čl. III smlouvy.