



## **Pardubický kraj**

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

č. j. SpKrÚ 32065/2016

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce  
zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

## **„NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů“**

### **1. Identifikační údaje**

#### **Zadavatel:**

Název: **Pardubický kraj**  
Právní forma: Veřejnoprávní korporace  
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČO: 708 92 822  
DIČ: CZ70892822  
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem  
Kontaktní osoba: Květoslava Michalová, oddělení přípravy a realizace investic  
Tel: +420 466 026 630  
E-mail: [kvetoslava.michalova@pardubickykraj.cz](mailto:kvetoslava.michalova@pardubickykraj.cz)  
Systémové číslo: P20V00000490  
Profil zadavatele: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>  
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00002742>

#### **Smluvní zástupce zadavatele:**

Název: Karo, Lašmanský & Partners s.r.o., advokátní kancelář  
Sídlo: Klimentská 2062/6, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 05732069  
E-mail: [jan.lasmansky@karolas.cz](mailto:jan.lasmansky@karolas.cz)

## 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Předmětem veřejné zakázky je výstavba nového pavilonu centrálního urgentního příjmu (dále jen „CUP“) v areálu Pardubické nemocnice. Prostor pro výstavbu pavilonu CUP vznikne vybouráním objektů č. 15, 16 a 99 (komínu bývalé kotelny). Nový objekt (CUP) bude mít jedno podzemní a sedm nadzemních podlaží, na střeše bude umístěn heliport. Zastavěná plocha objektu je 4 340 m<sup>2</sup>. Výšková rovina heliportu je na kótě 30,00 m nad úrovní terénu.

### Náplň nového objektu:

1. PP – CENTRÁLNÍ SKLADY, STROJOVNY
1. NP – VSTUPNÍ PODLAŽÍ, EMERGENCY – URGENTNÍ PŘÍJEM
2. NP – KOMERČNÍ PODLAŽÍ, KARDIOLOGIE – ANGIOGRAFIE, LÉKAŘSKÉ POKOJE
3. NP – CENTRÁLNÍ STERILIZACE, 2x LŮŽKOVÉ ODDĚLENÍ
4. NP – OPERAČNÍ TRAKT
5. NP – LŮŽKOVÉ ODDĚLENÍ, PRACOVNY LÉKAŘŮ
6. NP – LŮŽKOVÉ ODDĚLENÍ, PRACOVNY LÉKAŘŮ
7. NP – LŮŽKOVÁ ODDĚLENÍ INTENZIVNÍ PÉČE
8. NP – HELIPORT

### Součástí předmětu této veřejné zakázky (stavebních prací) jsou rovněž:

- Demoliční práce, příprava území
- Spojovací koridor 2, stavební úpravy v budově 14
- Bourací práce a stavební úpravy v budově 02 a 18
- Rampa a opěrná zeď 1 a 2
- Podzemní chodba 1, 2 a 4
- Výstavba komunikací, zpevněných ploch, venkovní osvětlení, terénní a sadové úpravy, areálová kanalizace
- Stavba zahrnuje též napojení objektu CUP na areálové rozvody vodovodu, kanalizace, rozvody silnoproudu a elektronických komunikací a medicínálních plynů.

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že součástí předmětu této veřejné zakázky (stavebních prací) není kácení stromů.

Stavba bude provedena v rozsahu definovaném projektovou dokumentací pro provedení a zadání stavby (DPS) s názvem „NPK a.s., Pardubická nemocnice – Výstavba pavilonu CUP s centralizací akutních provozů“, zpracovanou společností PENTA PROJEKT s.r.o. (dříve ATELIER PENTA v.o.s.), se sídlem Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava, IČO 47916621.

### Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Stavební práce                                     | 45000000-7 |
| Výstavba nemocničních zařízení                     | 45215140-0 |
| Výstavba jednotek intenzivní péče                  | 45215142-4 |
| Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení | 45316100-6 |
| Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení | 45311000-0 |
| Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace   | 45331000-6 |
| Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů | 45332000-3 |

## **Etapizace plnění stavebních prací:**

### **Část stavby „A“ (Fáze 1)**

Tato část souhrnně zahrnuje 0. až 2. etapu dle projektové dokumentace (příprava území, stavba pavilonu CUP a bourací a dokončovací práce).

Zadavatel stanoví, že doba realizace této fáze **nesmí překročit 130 týdnů** (s výhradou uvedenou v následujícím odstavci).

Součástí Části stavby „A“ jsou i bourací práce části objektu 02 (operační sály), část venkovního osvětlení a zpevněných ploch (dále jen „**Fáze 1 Etapa 2.**“). Tyto stavební práce mohou být provedeny až po dokončení pavilonu CUP, přestěhování operačních sálů a povolení zkušebního provozu nového pavilonu (zkušební provoz pavilonu CUP bude **trvat min. 1 rok**). S ohledem na časovou náročnost zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k povolení zkušebního provozu zadavatel předpokládá prodlevu cca 3 měsíců mezi předáním a převzetím pavilonu CUP a zahájením dokončovacích prací. Stavební práce Fáze 1 Etapy 2. tak budou zahájeny výrazně později než zbylá Část stavby „A“ (na písemnou výzvu zadavatele), doba jejich realizace **nesmí překročit 13 týdnů**. Na tyto práce se tak nevztahuje výše uvedená 130 týdenní lhůta k dokončení.

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že do Fáze 1 Etapy 2. patří následující práce:

D1\_03 Spojovací koridor 2 a SO 14 / NADZEMNÍ/

D1\_06 Rampa a opěrná zeď – Anglický dvorek (součástí objektu jsou sklady pro lahvové zdroje medicínálních plynů)

D1\_13 Bourací práce a SO v 02

D2\_02 Zpevněné plochy; poměrná část, která zahrnuje zbývající část v okolí 02 po dokončení bouracích prací

D2\_05 Sadové úpravy, jedná se o poměrnou část v okolí 02

D2\_23 Venkovní osvětlení – rozvody v okolí D1\_06 Rampa a opěrná zeď 2

D2\_24 Provizorní náhradní zdroj – demontáž

Zadavatel zamýšlí financovat Část stavby „A“ z programu IROP – ReactEU. V případě, že zadavatel dotaci obdrží, vybraný dodavatel se zavazuje poskytnout zadavateli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné čerpání dotačních prostředků.

### **Část stavby „B“ (Fáze 2)**

Tato část zahrnuje kompletní dispozici a náplň 5. a 6. nadzemního podlaží (NP) a část 4. NP (operační sály).

Jak bylo uvedeno výše, zadavatel požádá o poskytnutí dotace z prostředků IROP. Zadavatel si tímto výslovně vyhrazuje (ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ), že v případě, že neobdrží dotační prostředky v požadované výši, není povinen tuto Část stavby „B“ (Fázi 2) realizovat a vybraný dodavatel nemá žádný nárok dožadovat se realizace jakéhokoli plnění souvisejícího s Částí stavby „B“.

Zadavatel písemně sdělí vybranému dodavateli nejpozději do 60 týdnů ode dne protokolárního předání staveniště, zda od realizace díla v této části upouští. Vybraný dodavatel se v takovém případě zavazuje uzavřít se zadavatelem dodatek smlouvy, kterým bude příslušná část z předmětu zakázky vyňata.

## **Zvláštní požadavky a informace zadavatele související s plněním předmětu veřejné zakázky:**

Vybraný dodavatel bude povinen umožnit vybraným a předem identifikovaným subjektům přístup na staveniště a nerušený výkon jejich činností. Zejm. se bude jednat o dodavatele zdravotnických technologií a společnost Elektrárny Opatovice, a.s. (vstup na staveniště za účelem realizace rozvodného tepelného zařízení k zásobování energií CUP). Vybraný dodavatel poskytne těmto subjektům plnou součinnost a bude s nimi a zadavatelem provádění stavebních prací řádně koordinovat.

Zadavatel upozorňuje, že technické řešení heliportu obsažené v dokumentaci pro provedení stavby není v době zahájení zadávacího řízení v souladu s vydaným stavebním povolením. V současné době probíhá v této dílčí věci stavební řízení o změně stavby před dokončením. Zadavatel poskytne dodavatelům nové rozhodnutí obratem poté, co jej obdrží.

### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **1 497 775 321 Kč bez DPH.**

### **4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky**

4.1 Zahájení plnění této veřejné zakázky se předpokládá po protokolárním předání staveniště. Staveniště bude předáno do 10 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště vybranému dodavateli.

4.2 Zadavatel předpokládá, že k předání staveniště dojde v měsíci **duben 2021**.

4.3 Termín dokončení veřejné zakázky (předání díla) je **do 130 týdnů** ode dne protokolárního předání staveniště pro Fázi 1 Etapu 1. a Fázi 2 (nebude-li od ní upuštěno) stavby a následně **do 13 týdnů** od výzvy pro Fázi 1 Etapu 2. stavby. Případně-li den dokončení plnění na sobotu, neděli nebo svátek, má se za to, že dílo, které je předmětem zakázky, bylo dokončeno včas, dojde-li k jeho převzetí zadavatelem v nejbližší následující pracovní den.

4.4 Místem plnění je **areál NPK a.s., Pardubická nemocnice**, Kyjevská 44, 532 03 Pardubice.

### **5. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení**

Lhůta pro podání nabídek je stanovena nejpozději do **9. 11. 2020 do 15:00 hod.**

Zadavatel dle § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložení její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

**Otevírání nabídek** v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## **6. Obchodní a technické podmínky**

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhem realizační smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace. Dodavatel podáním nabídky akceptuje tento návrh smlouvy a v případě, že jeho nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, dodavatel se zavazuje tuto smlouvu bez výhrad uzavřít.

## **7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů**

### **7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:**

V nabídce předkládá dodavatel doklady o kvalifikaci ve standardu kopie; předložení čestného prohlášení (s výjimkou případů, ve kterých tak stanoví ZZVZ) zadavatel vylučuje. Dodavatel může také nahradit předložení kvalifikačních dokladů jednotným evropským osvědčením podle § 87 ZZVZ. Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle § 45 odst. 4 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

### **7.2 Základní způsobilost:**

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

### **7.3 Profesní způsobilost:**

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**.

Dodavatel předloží:

- **k § 77 odst. 1 ZZVZ:** výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **k § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:** doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to pro obor „*Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“;
- **k § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ:** doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením dokladu o odborné způsobilosti, a to autorizací odpovědné osoby v oboru „*Pozemní stavby*“ (autorizovaný technik nebo inženýr) dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu

povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorizační zákon**“).

Pokud tato kvalifikace byla získána v zahraničí, dodavatel postupuje dle § 81 ZZVZ (tzn. předkládá doklady vydané podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem, dále platí § 45 odst. 3 ZZVZ).

#### 7.4 Technická kvalifikace:

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace za účelem ověření technických schopností dodavatele zdárně a kvalitně zajistit realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, a to především z pohledu lidských a technických zdrojů a odborných schopností dodavatele.

##### **Rozsah požadovaných informací a dokladů:**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

- i. podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**: Dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých (tj. dokončených) za **posledních 7 let** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.

Za dokončenou stavbu (referenční stavební práce) se přitom považuje stavba, ke které již bylo vydáno:

- rozhodnutí o zkušebním provozu (podle § 124 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“); nebo
  - kolaudační rozhodnutí (podle § 119 a násl. Stavebního zákona).
- ii. podle **§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**: Dodavatel doloží odbornou kvalifikaci osob (osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci) odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

##### **Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:**

- i. Dodavatel předloží formou čestného prohlášení **seznam stavebních prací** s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatele, včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže. Seznam stavebních prací musí současně zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně; seznam bude obsahovat kontaktní údaje osoby objednatele (jméno, telefonní spojení, e-mail), u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit.

V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto reference pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel.

- ii. Dodavatel prokáže splnění kvalifikačního požadavku předložením (i) **profesního životopisu** (součástí životopisu bude i informace o vztahu těchto osob a dodavatele, např. pracovní poměr, poddodavatelská smlouva apod.) a (ii) **dokladu o autorizaci**.

**Minimální požadovaná úroveň:**

- i. Zadavatel požaduje doložit realizaci:
- minimálně **2 dokončené stavby** charakteru výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro obchod, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro administrativu nebo víceúčelové stavby, vše dle přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., vyhláška o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Katastrální vyhláška**“), ve finančním objemu (výši investice) minimálně **750 000 000 Kč bez DPH**;
  - minimálně **1 dokončená stavba** charakteru výstavba nebo rekonstrukce stavby sloužící pro **poskytování zdravotní péče** ve finančním objemu (výši investice) minimálně **300 000 000 Kč bez DPH**; musí se jednat o stavbu, ve které je poskytována zdravotní péče tak, jak je definována v § 5 odst. 1 písm. a) až c) zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů;
  - minimálně **1 dokončená stavba** charakteru výstavba nebo rekonstrukce stavby objektu sloužícího pro poskytování zdravotní péče a která obsahovala tzv. „**čisté prostory**“ (např. operační sály, jednotku intenzivní péče, laboratorní čisté prostory apod.) s minimální podlahovou plochou 200 m<sup>2</sup>.

Zadavatel uvádí, že je dodavatel oprávněn prokázat všechna tři shora definovaná kritéria pro stavební práci jednou referencí, pokud taková referenční stavba současně splňuje veškeré shora uvedené parametry.

- ii. Zadavatel požaduje doložit:

- nejméně **jednu osobu stavbyvedoucího** s autorizací podle § 5 odst. 3 písm. a) Autorizačního zákona [obor pozemní stavby; (IP00, TP00)], s praxí v řízení staveb v délce alespoň 10 let a zkušenostmi s vedením minimálně 2 staveb obdobného charakteru, z nichž je minimálně jedna v objemu nejméně 300 milionů Kč bez DPH; (stavbou obdobného charakteru se pro účely tohoto článku rozumí výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro obchod, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro administrativu nebo víceúčelové stavby dle přílohy Katastrální vyhlášky). Osoba stavbyvedoucího musí být schopna komunikovat v českém jazyce;
- nejméně **jednu osobu technika oboru elektro** s autorizací podle § 5 odst. 3 písm. f) Autorizačního zákona [obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (IE02, TE03)] a s praxí v délce alespoň 5 let a zkušenostmi při řízení prací v oblasti elektro, zahrnující silnoproud,

slaboproud a IT u minimálně 2 staveb, každá v objemu prací na profesi nejméně 50 000 000 Kč bez DPH;

- nejméně **jednu osobu technika oboru vzduchotechnika a klimatizace** § 5 odst. 3 písm. f) Autorizačního zákona [obor technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (IE01, TE01), s praxí alespoň 5 let a zkušenostmi při řízení prací v oblasti vzduchotechnika a klimatizace u minimálně 2 staveb, každá v objemu prací na profesi nejméně 40 000 000 Kč bez DPH.

*Pozn.: Kódy oborů autorizací jsou uváděny pouze informativně.*

## 8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce **5 měsíců** od konce lhůty pro podání nabídek.

## 9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhl. č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.

9.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 4 zadávací dokumentace)
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo jednotné evropské osvědčení
- c) Doklad o složení jistoty podle § 41 ZZVZ (originál v případě bankovní záruky)
- d) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (vzor je přílohou č. 3 zadávací dokumentace)
- e) Oceněný soupis prací (budoucí příloha č. 2 realizační smlouvy)
- f) Plánovaný harmonogram realizace dle specifikace v bodu 10.5 zadávací dokumentace (budoucí příloha č. 3 realizační smlouvy).

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ.

9.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, mohou být posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vést k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

9.4 V nabídce **nemusí být přiložena realizační smlouva**, ani její přílohy č. 1 (Obchodní podmínky stavebních prací) a č. 4 (Čestné prohlášení příjemce o přenesené daňové povinnosti).



## 10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny a termínu plnění

- 10.1 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 4 zadávací dokumentace). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.
- 10.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Cena musí být uvedena bez DPH a samostatně bude vyčíslena částka DPH.
- 10.4 V době realizace stanovené touto zadávací dokumentací a realizační smlouvou jsou zahrnuty i technologické přestávky. Pracovní doba je stanovena od 7:00 do 19:00 hod., přičemž ve dnech pracovního volna a svátcích není přípustné provádět hlučné a prašné práce (viz hluková studie ze stavební činnosti). Nad rámec tohoto časového rozvrhu je možné pracovat pouze s předchozím souhlasem zadavatele potvrzeným formou zápisu ve stavebním deníku. Dodavatelé berou na vědomí, že denní režim výstavby je nutno přizpůsobit tak, aby okolní provozy v areálu nemocnice a její sousedé nebyli rušeni nadměrným hlukem. Práce v nočních hodinách se nepřipouštějí.
- 10.5 Splnění závazného termínu (délky) plnění podloží dodavatel předložením **Harmonogramu prací** v nabídce. Tento harmonogram bude zpracován v přesnosti na týdny a bude z něj patrná návaznost technologických postupů. Minimální podrobnost je stanovena po stavebních objektech a oddílech rozpočtu („profese“). Harmonogram nebude zpracován ke konkrétnímu datu, dnem „0“ je předání staveniště. Součástí Harmonogramu bude i finanční harmonogram, tj. stanovení finanční potřeby v jednotlivých měsících podle druhu a objemu prováděných prací.

## 11. Pravidla pro hodnocení nabídek

- 11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejnižší nabídkové ceny bez DPH** na základě údaje uvedeného v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.
- 11.2 Hodnocení při jediném kritériu, podle kterého nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší hodnotou, spočívá ve vzestupném seřazení nabídek podle hodnotícího kritéria od nejnižší hodnoty po nejvyšší.

## 12. Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši **10 000 000 Kč**.

Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: č. účtu 78-9026160257/ 0100, kód banky 0100, nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své **IČO** a jako specifický symbol uvede spisové číslo veřejné zakázky **320652016**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení (číslo účtu), na které má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku

vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník ve své nabídce originál záruční listiny v elektronické podobě.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Účastník předloží ve své nabídce písemné prohlášení pojistitele v elektronické podobě.

Pokud účastníkovi v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

### **13. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace**

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí § 98 ZZVZ.

Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti dodavatele doručené později než 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

### **14. Prohlídka místa plnění**

14.1 S ohledem na povahu veřejné zakázky se pro všechny zájemce uskuteční prohlídka místa plnění.

14.2 Prohlídka se uskuteční dne 29. 9. 2020 od 14:00 hod. Sraz dodavatelů – zájemců o prohlídku je před lékárnou v areálu Pardubické nemocnici, Kyjevská 44, 532 03 Pardubice.

14.3 Kontaktní osobou pro prohlídku je Ing. Jaroslav Junek, technik investic Nemocnice v Pardubicích, tel. číslo: +420 774907199.

14.4 Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti dodavatelů zúčastnit nejvýše dva zástupci každého dodavatele. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.

14.5 Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace; pouze písemná odpověď má závazný charakter.

### **15. Další ustanovení**

15.1 Zadavatel upozorňuje, že pokud se mu nepodaří zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele – právnické osoby postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, bude po vybraném dodavateli požadovat tyto informace a doklady postupem podle § 122 odst. 5 ZZVZ.

15.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

- 15.3 Zadavatel ve smyslu § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **200 milionů** Kč. V případě, že dodavatel bude plnit část díla prostřednictvím poddodavatele, musí pojistná smlouva zahrnovat též pojištění pro případ vzniku škody, kterou si způsobí subjekty zúčastněné na budování díla navzájem. Dodavatel je povinen prokázat existenci pojištění před podpisem realizační smlouvy.
- 15.4 Zadavatel dále požaduje před uzavřením realizační smlouvy na plnění veřejné zakázky doložit finanční záruku za řádnou realizaci díla vystavenou dle podmínek realizační smlouvy na částku minimálně ve výši **5 % smluvní ceny** díla.
- 15.5 Nepředložení výše uvedených dokladů bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ. Při zajišťování finanční záruky v rámci součinnosti vychází dodavatel z předpokládaných termínů realizace, nebudou-li v průběhu zadávacího řízení zveřejněny jiné informace.
- 15.6 Zadavatel dále upozorňuje, že dle realizační smlouvy na plnění zakázky požaduje, aby vybraný dodavatel před předáním staveniště předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu na stavebně-montážní rizika s pojistným limitem ve výši nabídkové ceny.
- 15.7 Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dodavatel uvedl ve své nabídce adresu a kontaktní osobu, na kterou mají být zasílány písemnosti. Odesílání písemností na tuto adresu se považuje za odeslání každému účastníkovi společné nabídky.
- 15.8 Zadavatel si vyhrazuje právo ukončit zadávací řízení bez výběru dodavatele a uzavření realizační smlouvy v případě, že z nabídek dodavatelů bude zřejmé, že nelze dílo realizovat nejpozději do 31. 10. 2023.

V Pardubicích dne .....

Ing. Miroslav Vohlídal  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic KrÚ  
*na základě pověření*

Přílohy zadávací dokumentace:

1. Smlouva o dílo vč. přílohy č. 1 Obchodní podmínky pro stavební práce a přílohy
2. Projektová dokumentace pro provedení stavby (vč. soupisu prací s výkazem výměr) zpracovaná společností PENTA PROJEKT s.r.o. (dříve ATELIER PENTA v.o.s.)
3. Čestné prohlášení ke skutečnostem dle § 4b zák. č. 159/2006 Sb. (vzor)
4. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)