

Městský úřad **Polička**

Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Vaše žádost zn.:

Ze dne: 27.8.2019

Podáno dne: 28.8.2019

Žadatel (é): APOLO CZ s.r.o., IČO: 27492851, Tyršova 155, Horní Předměstí, 57201 Polička

Naše sp.zn: MP/23497/2019/02

Naše č.j.: MP/23497/2019/OÚPraŽP/BV

Vyřizuje: Vlastimil Brokl

Telefon: 461723816

E-mail: urad@policka.org

E-podatelna: epodatelna@policka.org

Datum: 15.10.2019

Souhrnné vyjádření odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí k akci s názvem:

Novostavba pro dětský domov Polička

Předložené podklady: Projektová dokumentace pro společné povolení/společný souhlas.

Projektovaný záměr:

Novostavba nepodsklepené, jednopodlažní, zděné stavby rodinného domu s využitým podkrovím, zastřešení 1. NP plochou střechou, zastřešení 2. NP šikmou střechou, komunikace a zpevněné plochy (příjezdová komunikace, chodníky a parkovací stání), přístřešek na popelnice, oplocení, retenční nádrž na dešťovou vodu. Napojení na inženýrské sítě – vodovodní přípojka napojena na vodovodní řad, elektrická kabelová přípojka NN, plynovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace svedena do splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace svedena do retenční nádrže na dešťovou vodu a dále do dešťové kanalizace. Vytápění – plynový kondenzační kotel. Dopravní napojení – komunikace a zpevněné plochy (příjezdová komunikace, chodníky a parkovací stání) napojené na místní komunikaci.

Umístění záměru: p.p.č. 6643/9, 6643/19, 6643/21, katastrální území Polička.

Projektant: APOLO CZ s.r.o., IČO: 27492851, Tyršova 155, Horní Předměstí, 57201 Polička.

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, posuzuje předmětné podklady z následujících hledisek:

- **Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na úseku územního plánování:** (Ing. Monika Veselá)
K předložené projektové dokumentaci předmětného záměru:
Platí závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. MP/27722/2019/OÚPraŽP/VeM ze dne 9.10.2019.

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: (Rostislav Kárský)**
K předložené projektové dokumentaci předmetného záměru:
Provedení stavby s názvem „Novostavba pro dětský domov Políčka“ dle předložené projektové dokumentace je možné.
Vodoprávní úřad požaduje do textové části předložené projektové dokumentace doplnit ujištění, že retenční nádrž bude nepropustná (nepropustnost retenční nádrže je dána umístěním stavby v izolinní mocnosti kvarterního souvrství na sezónně podmáčeném pozemku).
Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas vodoprávního úřadu a není rozhodnutím podle předpisu o správním řízení (§ 18, odstavec 3 zákona o vodách) a proto se nelze proti němu odvolat.
- **Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: (Ing. Radek Klein)**
K předložené projektové dokumentaci předmetného záměru:
Z hlediska uvedení zákona lze záměr provést při dodržení těchto podmínek:
1. Původce odpadů zajistí, aby odpady vzniklé stavební činností byly shromažďovány utříděně podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odizolováním nebo unikem, zajistí přednostně jejich využití a provede průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Evidenční se vede za každou samostatnou provozovnu (stavbu) a za každý druh odpadu samostatně (podle [přílohy č. 20](#) k vyhlášce č. 383/2001 Sb.).
2. Odpady budou předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (provozovatelé zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů).
K záměru není třeba stanovovat konkrétní specifické podmínky z hlediska zájmů chráněných podle zákona a není třeba vydávat závazné stanovisko.
- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:**
(Zdeněk Hrstka, DIS.)
K předložené projektové dokumentaci předmetného záměru nejsou žádné připomínky.
- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů: (Zdeněk Hrstka, DIS.)**
K předložené projektové dokumentaci předmetného záměru nejsou žádné připomínky.
- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: (Bc. Tereza Novotná, DIS.)**
K předložené projektové dokumentaci předmetného záměru:
Platí rozhodnutí – souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. MP/27197/2019/OU/PAZP/NOT ze dne 11.10.2019.
- **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon) (Mgr. Stanislav Holomek)**
K předložené projektové dokumentaci předmetného záměru nejsou žádné připomínky.
- **Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti (Mgr. Stanislav Holomek)**
K předložené projektové dokumentaci předmetného záměru nejsou žádné připomínky.

Toto souhrnné vyjádření nenahrazuje souhlas a není rozhodnutím ani usnesením ve smyslu správního řádu č. 500/2004 Sb., v platném znění, a proto se proti němu nelze odvolat.


Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Městský úřad Polička,
odbor územního plánování, rozvoje
a životního prostředí
Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Osobní převzetí do vlastních rukou: (vrácení projektové dokumentace)

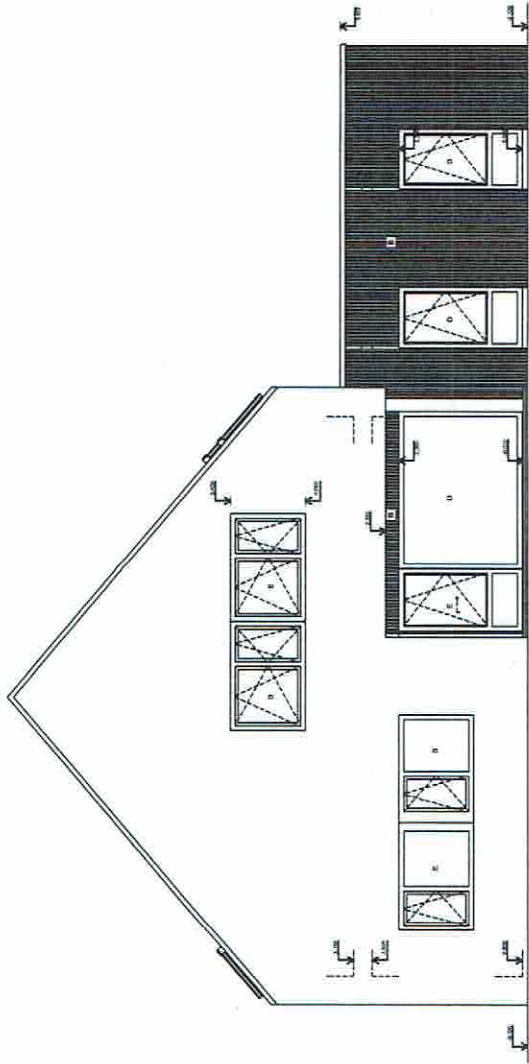
APOLO CZ s.r.o., IČO: 27492851, Tyršova 155, Horní Předměstí, 57201 Polička

Obdrží e-mailem/elektronicky:

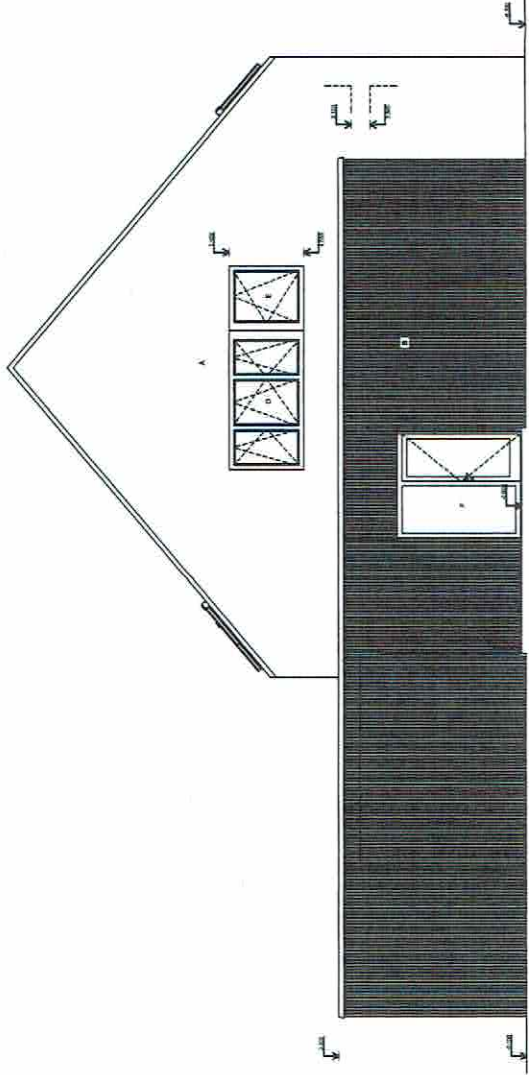
Městský úřad Polička, stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

Příloha (celkem 3 listy): výkresy – koordinační situační výkres, pohledy.

POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ



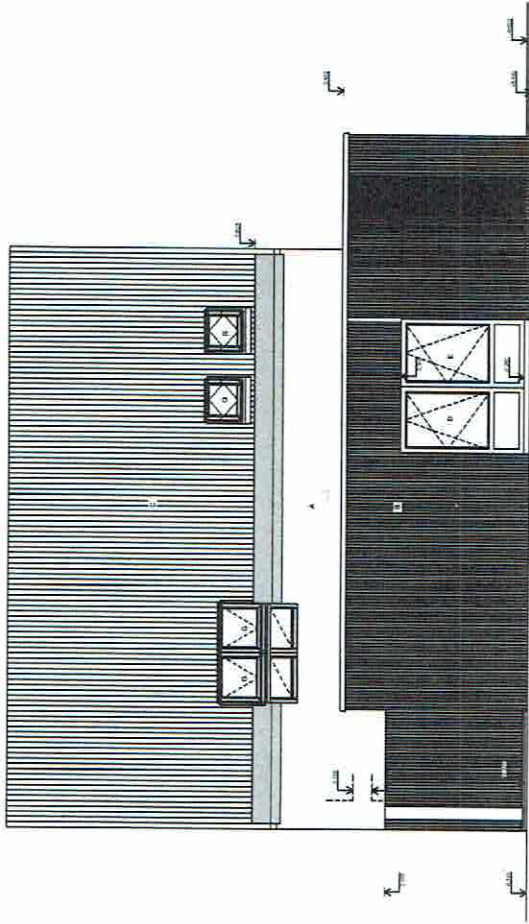
LEGENDA MATERIÁLŮ

- A TENKOVŘSTVÁ PROBARVENÁ PASTOVITÁ OMÍTKA, BARVA BILÁ
- B DŘEVĚNÝ OBKLAD Z LATÍ 40x40 mm
- C FALCOVANÁ STŘEŠNÍ KRYTINA Z AL PLECHŮ TL. 0,7 mm, BARVA STŘÍBRNÁ METALIZA
- D OTVOROVÉ PRVKY S RÁMY Z PLASTOVÝCH KOMOROVÝCH PROFILŮ, BARVA BILÁ
- E OTVOROVÉ PRVKY S RÁMY Z PLASTOVÝCH KOMOROVÝCH PROFILŮ, BARVA ŽLUTÁ
- F OTVOROVÉ PRVKY S RÁMY Z HLINÍKOVÝCH KOMOROVÝCH PROFILŮ, BARVA BILÁ
- G STŘEŠNÍ OTVOROVÉ PRVKY

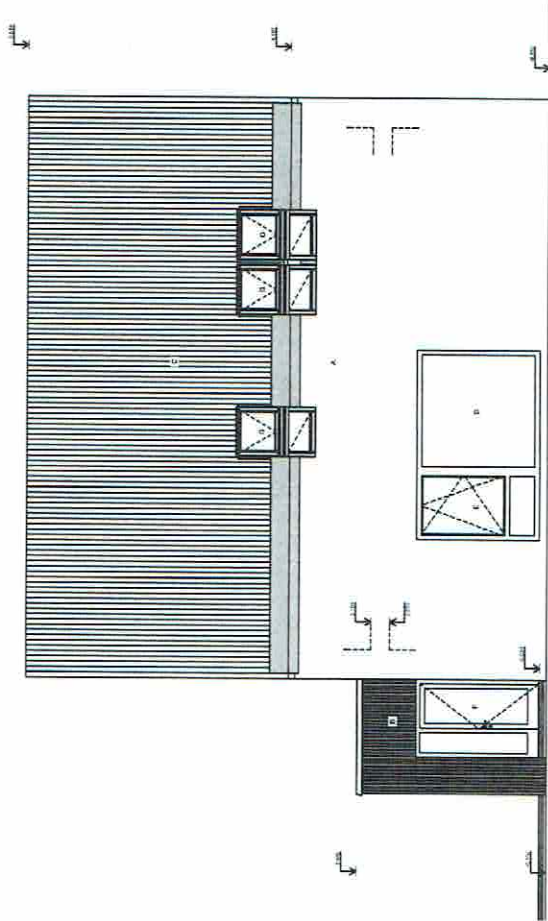
0,000 = ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY 1.NP =563,150 m n.m. BpV

Místo stavby:		k.ú. Políčka, lokalita Bezručova, p.č. 6643/9	
Místo stavby:		Dětský domov Políčka, A. Lidmlové 505, Políčka, 572 01	
Objednatel:		Dětský domov Políčka, A. Lidmlové 505, Políčka, 572 01	
Generální projektant:		APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Políčka	
Autor návrhu:		Ing. arch. Karel Srámek	
HIP:		Miroslav Šlejkal	
Projektant:		Ing. Michaela Švančarová	
Zodp. projektant:		Miroslav Šlejkal	
Kraj:	Formát:	2x44	P2219
Stav. úřad:	Revize:	00	VIII.2019
Stupeň PD:		DOKUMENTACE PRO SLOUŽENÉ ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ	
Objekt:		D1-01 RODINNÝ DŮM	
Číslo paré:	D1-01-1.07		
Obsah přílohy:	Mřížko:		
POHLED JIŽNÍ A SEVERNÍ		1:100	

POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



LEGENDA MATERIÁLŮ

- A TENKOVŘSTVÁ PROBARVENÁ PASTOVITÁ OMÍTKA, BARVA BILÁ
- B DŘEVĚNÝ OBKLAD Z LATÍ 40x40 mm
- C FALCOVANÁ STŘEŠNÍ KRYTINA Z AL PLECHU TL 0,7 mm, BARVA STŘÍBRNÁ METALÍZA
- D OTVOROVÉ PRVKY S RÁMY Z PLASTOVÝCH KOMOROVÝCH PROFILŮ, BARVA BILÁ
- E OTVOROVÉ PRVKY S RÁMY Z PLASTOVÝCH KOMOROVÝCH PROFILŮ, BARVA ŽLUTÁ
- F OTVOROVÉ PRVKY S RÁMY Z HLINÍKOVÝCH KOMOROVÝCH PROFILŮ, BARVA BILÁ
- G STŘEŠNÍ OTVOROVÉ PRVKY

0,000 = ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY 1.NP =563,150 m n.m. BpV

Název stavby:		Dětský domov Polička, A, Lidmílové 505, Polička, 572 01	
Místo stavby:		k.ú. Polička, lokalita Bezručova, p.č. 6643/9	
Objemnatel:		Dětský domov Polička, A, Lidmílové 505, Polička, 572 01	
Generální projektant:		APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička	
Autor návrhu:		Ing. arch. Karel Štánek	
HIP:		Miroslav Stejskal	
Projektant:		Ing. Michaela Švandová	
Zodp. projektant:		Miroslav Stejskal	
Kraj:	Pardubický	Formát:	2x44
Stav. úřad:	Polička	Revize:	00
Stupeň PD:	DOKUMENTACE PRO SLOUČENÉ ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ		
Objekt:	D1-01 RODINNÝ DŮM		
Část:	D1-01-1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
Obsah přílohy:	POHLED VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ		
Autorizační razítko:		APOLO CZ s.r.o. Tyršova 155, 572 01 Polička +420 461 722 204 apolo@apolecz.cz www.apolecz.cz	
Označení přílohy:		D1-01-1.08	
Číslo paré:		1:100	

