

Smlouva o poskytování služeb č. OR/14/20162

na výkon technického dozoru investora při realizaci stavby

„Technický dozor investora při realizaci stavby Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany III“

Smluvní strany

Objednatel: Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice

Jednající:
Osoby oprávněné jednat ve
věcech technických:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo

Ing. Jaroslav Hron nebo

Ing. Roman Ištváněk-projektový manažer
výdaje hrazené z ERDF a SR budou placeny
přes pověřenou banku poskytovatele dotace

Bankovní spojení:

č.ú.

IČ:

DIČ:

70 89 28 22

CZ70892822

Poskytovatel:

Obchodní firma – název:

Sídlo - adresa:

Bankovní spojení:

č.ú.

IČ:

DIČ:

jednající:

osoby oprávněné jednat ve
věcech technických:

Stavební společnost Dušánek-Beran s.r.o.

Sečská 812, 538 21 Slatiňany

ČSOB a.s.

129371881/0300

25285203

CZ 25285203

Luboš Beran

Ing. Rudolf Beran

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb na výkon
technického dozoru investora (dále jen „smlouva“).

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je komplexní zajištění technického dozoru investora v průběhu realizace stavby „**Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany III**“, včetně všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci uvedené stavby. Tato stavba obsahuje výstavbu dvojbytového domu v Chrudimi.
2. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele vykoná činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II. **Rozsah činnosti**

1. Poskytovatel se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zabezpečit zejména následující činnosti:
 - a) seznámit se s projektovou dokumentací stavby, stavebními povoleními, smlouvou o dílo uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem stavby „**Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany III**“ (dále jen „smlouva o dílo“) a s obsahem vydaných správních rozhodnutí.
 - b) účastnit se na předání a převzetí staveniště,
 - c) podílet se na průběžném dopracování a změnách realizační dokumentace (účast na výrobních poradách a místních šetřeních),
 - d) dohlížet nad prováděním stavebních prací, jejich souladem s předanou projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo, nesmí být prováděny práce nad rámec smlouvy o dílo bez jejich odsouhlasení, jakékoli změny musí být řešeny ve změnovém řízení,
 - e) kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby,
 - f) kontrolovat dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, dohlížet nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a zajišťovat doklady o nich,
 - g) spolupracovat s autory projektu, koordinovat požadavky autorských dozorů projektantů a zhotovitelů, koordinovat práce více zhotovitelů při souběhu prací,
 - h) prověřovat části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupné a pořizovat zápisy o této kontrole včetně fotodokumentace,
 - i) kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo s tím, že fakturované položky musí být důkladně prověřeny a nesmí být fakturovány položky, které nebyly dodány; dále zajišťuje jejich předání objednateli k proplacení,
 - j) vést přehled čerpání jednotlivých položek rozpočtu z hlediska jejich nedočerpání nebo přečerpání,
 - k) zajišťovat od uživatele protokolární potvrzení dodávek, které mají charakter movitých věcí (účet 022) a drobného dlouhodobého hmotného majetku (účet 028) před potvrzením zjišťovacího protokolu,
 - l) navrhovat a provádět opatření na odstraňování nedostatků a vad projektové dokumentace ve spolupráci s projektantem, zhotovitelem stavby a objednatelem,
 - m) dohlížet nad řádným vedením stavebních deníků, zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro řádný průběh stavby, kontrolovat zápisy zhotovitele a vyjadřovat se k nim,

- n) odsouhlasovat a projednávat dodatky a nutné změny dokumentace, které neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby; ostatní doplňky a změny předkládat s vlastním vyjádřením objednateli,
 - o) ověřovat správnost všech návrhů zhotovitele na změny cen, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojovat k nim své stanovisko a předávat je objednateli,
 - p) uplatňovat technická řešení směřující k hospodárnosti stavby nebo budoucího provozu dokončené stavby,
 - q) dohlížet nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů, nad udržováním pořádku na staveništi, spolupracovat s pracovníky zhotovitele, uživatele a objednatele při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi,
 - r) kontrolovat postup prací v souladu se smlouvou o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínu dle sjednaného harmonogramu, případně připravovat podklady pro uplatňování majetkových sankcí vůči zhotoviteli, podávat návrhy na řešení vzniklých prodlev,
 - s) uplatňovat práva ze závazkových vztahů v rozsahu zabezpečované činnosti po dobu realizace stavby,
 - t) zajišťovat technický dozor nad prováděním prací,
 - u) svolávat a řídit kontrolní dny, pořizovat z těchto jednání zápisy a rozesílat je účastníkům výstavby,
 - v) kontrolovat a odsouhlasovat podklady pro pravidelnou měsíční fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly),
 - w) sledovat a evidovat množství méně a více prací – dle dohody s objednatelem,
 - x) sledovat časový harmonogram stavby,
 - y) kontrolovat zajištění dokumentace skutečného provedení včetně dohledu nad zaznamenáním všech odchylek,
 - z) příprava přejímky dokončeného díla a kolaudačního řízení stavby, zajištění všech potřebných dokladů, účast při převzetí,
 - aa) kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí a při kolaudaci v dohodnutých termínech,
 - bb) kontrola vyklizení staveniště,
 - cc) bezodkladně informovat objednatele o všech závažných skutečnostech, plnit jeho další pokyny související bezprostředně s prováděním stavby,
 - dd) zajistit další činnosti a úkony vyplývající z předmětu díla výše nespecifikované, které je nezbytné provést nebo zajistit k řádnému provedení a kolaudaci stavby.
2. Poskytovatel je povinen v závislosti na plnění výše uvedené smlouvy informovat objednatele o průběhu prací na zhotovení stavby tak, aby objednatel mohl splnit včas své povinnosti.
3. Poskytovatel je povinen ve spolupráci s projektovým manažerem stavby zajišťovat plnění povinností zhotovitele vyplývajících z finanční spoluúčasti evropských fondů v rámci **INTEGROVANÉHO OPERAČNÍHO PROGRAMU** na realizaci této stavby, v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby.
4. Poskytovatel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytnout.
5. Na každé faktuře bude jednoznačně uvedeno, že se jedná o projekt související s **INTEGROVANÝM OPERAČNÍM PROGRAMEM** (dále jen IOP) s názvem: „Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany III“ a s registračním číslem

- CZ.1.06/3.1.00/07.08647, k jednotlivým fakturám musí být připojena příloha, na které bude uveden soupis prováděných činností za fakturované období.
6. Poskytovatel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem do 10 let od dne podpisu Schválení závěrečného vyhodnocení akce, nejméně však do konce roku 2025.
 7. Poskytovatel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor. Poskytovatel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Poskytovatel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, dále objednatele na vyžádání i poskytovatele dotace.
 8. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem práce a sociálních věcí a dalšími ministerstvy, Řídicím orgánem Operačního programu **INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM**, pracovníky CRR, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. stavební dozor).
 9. Poskytovatel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Poskytovatel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.

Článek III.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Jestliže se poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
2. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů a předpisů příslušného dotačního programu.
3. Poskytovatel je povinen předložit před uzavřením smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v přímé souvislosti s činností poskytovatele při plnění této smlouvy a to ve výši pojistného plnění minimálně 200.000,- Kč. Poskytovatel je povinen pojistnou smlouvu udržovat po dobu poskytování činnosti v platnosti a řádně a včas platit pojistné.
4. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba nebude stanovena.

Článek IV.

Odměna, platební podmínky

1. Za předmět plnění podle této smlouvy náleží poskytovateli celková smluvní odměna

-v konečné výši bez DPH	34.200,-Kč
Slovy :	Třicetčtyřítisícdvěstěkorunčeských
- DPH 21% ve výši	7.182,-Kč
Slovy :	Sedmtisícjednostoosmdesátdvěkorunčeské
- celková odměna včetně DPH	41.382,-
Slovy :	Čtyřicetjednatisíctřistaosmdesátdvakorunčeských

Odměna je stanovena jako pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Zaplacení odměny provede objednatel na základě předložených měsíčních faktur, kde poskytovatel vyfakturuje poměrnou část odměny odpovídající délce smlouvy. Přílohou faktury bude soupis provedených činností. Poskytovatel předloží objednateli fakturu nejdéle do 10. dne následujícího měsíce. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Všechny faktury musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladů (podle zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu podle ust. § 11, odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění a ust. § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění). V případě, že daňový doklad nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn jej vrátit poskytovateli a nevzniká prodlení s placením. Poskytovatel je povinen v takovém případě vystavit neprodleně nový daňový doklad s novou lhůtou splatnosti a doručit jej do sídla objednatele. Přílohou každé faktury bude specifikace rozsahu provedených činností.
3. Splatnost fakturované částky za provedené práce je 30 dnů po doručení a převzetí faktury objednatelem.
4. Objednatel neposkytuje na výkon činnosti technického dozoru investora zálohy ani nebude uplatňovat zádržné.
5. Faktura bude adresována na adresu Objednatele: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Článek V. **Doba trvání**

1. Smlouva se uzavírá na dobu do vydání kolaudačního souhlasu a do odstranění vad a nedodělků díla, nejdéle však do 31. 10. 2015.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Při ukončení smluvního vztahu výpovědi má poskytovatel právo na poměrnou část úplaty odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal do posledního dne výpovědní lhůty. Poměrná část odměny bude zaplacena, jak je uvedeno v čl. IV., nedohodnou-li se účastníci jinak.

3. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu.

Článek VI.

Sankce, možnost odstoupení od smlouvy

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z celkové dohodnuté odměny včetně DPH za každé jednotlivé porušení v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
2. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplacený poskytovatelem, je omezena částkou 40 % z celkové smluvní ceny.
3. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé činností poskytovatele.
4. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. IV smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Porušení závazků uvedených v Článku II., bod 1., pod písm. a), d), e), f), h), i), j) k) o), q), r), t), v) poskytovatelem a rovněž případ, kdy celková výše smluvních pokut, které musí být zaplacený poskytovatelem podle smlouvy, přesáhla částku uvedenou v bodu 2. tohoto článku, je považováno za podstatné porušení smlouvy, a pro tyto případy smluvní strany dohodly, že je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající a vznikající příslušná ustanovení obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a poskytovatel obdrží dvě vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 9. 1. 2014 a schválen usnesením číslo R/815/14.

Příloha č. 1 : Povinnosti poskytovatele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů a z realizace projektu spolufinancovaného z Operačního programu INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM, Oblast podpory 3.1 Služby v oblasti sociální integrace, aktivita a) investiční podpora procesu a zavedení jednotného přístupu v transformaci pobytových zařízení sociálních služeb v jiné typy sociálních služeb



V Pardubicích dne: 5. 2. 2014

Objednatel:



Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman



Poskytovatel:



STAVEBNÍ SPOLEČNOST
DUŠÁNEK - BERAN s.r.o.
Čpčská 812, 538 21 SLATIŇANY
IČ: 401 529 621
DIČ: CZ025285203

Luboš Beran
Jednatel společnosti

Příloha č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb č. OR/14/20162

Povinnosti poskytovatele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů a z realizace projektu spolufinancovaného z Operačního programu INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM, Oblast podpory 3.1 Služby v oblasti sociální integrace, aktivita a) investiční podpora procesu a zavádění jednotného přístupu v transformaci pobytových zařízení sociálních služeb v jiné typy sociálních služeb

(dále jen „Povinnosti“)

1. Poskytovatel není oprávněn provádět změny schváleného předmětu díla bez předchozího projednání s Objednatelem.
2. Každá faktura bude obsahovat informaci, že se jedná o projekt IOP, název, registrační číslo a identifikační číslo projektu :
 - a) registrační číslo projektu : CZ.1.06/3.1.00/07.08647
 - b) identifikační číslo EDS projektu : 113D34B000329

Vzor :

V rámci projektu IOP „Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany III“, reg.číslo : CZ.1.06/3.1.00/07.08647, číslo EDS : 113D34B000329 Vám fakturujeme :

3. Poskytovatel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole a tuto součinnost poskytne v případě, že k tomu bude Objednatelem vyzván.
4. Poskytovatel se ve spolupráci s Objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k výkonu zadavatelských činností dle mandátní smlouvy, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor. Poskytovatel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Poskytovatel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, Objednatele a poskytovatele dotace.
5. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem práce a sociálních věcí a dalšími ministerstvy, Řídicím orgánem Operačního programu

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM, pracovníky CRR, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. stavební dozor).

6. Poskytovatel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Poskytovatel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.
7. Poskytovatel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem do 10 let od dne podpisu Schválení závěrečného vyhodnocení akce, nejméně však do konce roku 2025.
8. Poskytovatel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě a formě stanovené Objednatelem.
9. Další informace o pravidlech operačního programu jsou uvedeny v Příručce pro žadatele a příjemce Operačního programu **INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM** verze č.1.1. ze dne 26.08.2013 včetně příloh a dalších dokumentů operačního programu **INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM** dostupné na <http://www.mpsv.cz/cs/11024> („Příručka pro žadatele a příjemce 3.1a“ na http://www.mpsv.cz/files/clanky/16020/prirucka_3-1A_260813.pdf).
10. Poskytovatel se zavazuje, že veškeré další informační materiály související s realizací projektu (např. zápisy z jednání, prezenční listiny, pozvánky, atd.) budou obsahovat název projektu, logo Operačního programu **INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM** a logo EU se sloganem a dalším povinným textem :

Další informace jsou dostupné na :

a) stránky MPSV ČR - Příloha č.9 <http://www.mpsv.cz/files/clanky/16032/P09.pdf>

b) stránky MMR ČR - Logo manuál

<http://www.strukturalni-fondy.cz/getmedia/22cd2938-5aad-4f60-b978-26ab16960016/NEWlogo-manual-IOP-platny-od-1-9-2011>

