



## Krajský úřad PRŮVODNÍ DOKUMENT SMLOUVY

Doklad o předběžném schválení závazku - nároku

Typ smlouvy	Dodatek smlouvy		
PID	KUPAX00EZIC5	Číslo případu	OR/13/20571/1
Číslo dokladu	2013/23691	Cena celkem	1 468 543,98
Popis	Dod.č.1 Svitavská nemocnice, a.s. - modernizace a přístavba psychiatrického oddělení		

### Dodavatel

IČO	45146802	RČ	
Název	ESB - PRIMA psychiatrické oddělení Svitavy		

	Jméno, funkce	Dne	Podpis
Zpracoval	Tomanová Marie Ing. referent oddělení projektového řízení OR	- 6. 11. 2013	
Vedoucí odboru (příkazce operace)	Pavel Kalivoda Ing. vedoucí odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu	- 6. 11. 2013	
Správce rozpočtu	Mgr. Jana Vaňousová	- 6. 11. 2013	
Určený člen RPK	Ing. Zdenek Kříšťál		
Podléhá usnesení RPK Usn. č.	R/657/13	Podléhá usnesení ZPk Usn. č.	
Záznam o provedené předběžné řídicí kontrole před vznikem nároku - závazku	Ing. Ivan Záruba	- 6. 11. 2013	
Individuální* limitovaný* příspěvek			

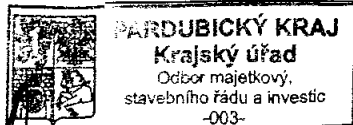
### Rozpis částky na roky

Rok	Měna	Cena	Cena v Kč
2013	CZK	0,00	0,00
2014	CZK	1 468 543,98	1 468 543,98

### Položky smlouvy

Rok	BÚ	OdPa	Pol	ZJ	UZ	ORJ	ORG	
Celkem								0,00

\* nehodící se škrtněte



## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. OR/13/20571

na zhotovení díla

### „Svitavská nemocnice, a. s. – modernizace a přístavba psychiatrického oddělení“

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní  
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

#### Smluvní strany

1. Objednatel: **Pardubický kraj**  
**Komenského náměstí 125**  
**532 11 Pardubice**  
Jednající: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem**  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**  
Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:  
**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**  
Osoby oprávněné k předání staveniště:  
**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**  
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  
**Ing. Jiří Kunt, Ph.D.**  
Bankovní spojení: **ČSOB**  
**Č. ú. 220764424/0300**  
IČ: 70892822  
DIČ CZ70892822
2. Zhotovitel: **Sdružení „ESB-PRIMA\_psycheiatrické oddělení Svitavy“**,  
založené dne 10. 10. 2012 podle § 829 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský  
zákoník v platném znění sestávající z účastníků:  
Energie – stavební a báňská a.s., IČ 45146802; a PRIMA spol. s r.o., IČ  
00486361, adresa sdružení: Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5 - Motol, vedoucí  
účastník sdružení, zmocněný na základě plné moci ze dne 10.10.2012 vystupovat,  
jednat a zavazovat navenek vůči třetím osobám jménem sdružení: **Energie –**  
**stavební a báňská a.s. Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno, Zapsán**  
v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 1399  
Jednající: **Ing. Zdeňkem Osnerem, CSc., předsedou představenstva**  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: **Ing. Jan Kdýr,**  
ředitel divize 1  
Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:  
**Ing. Pavel Skuba, stavbyvedoucí a p. Petr Janeba, zástupce**  
stavbyvedoucího (PRIMA spol. s r.o.)  
Osoby oprávněné k převzetí staveniště: **Ing. Pavel Skuba,**  
stavbyvedoucí a **p. Petr Janeba** zástupce stavbyvedoucího  
(PRIMA spol. s r.o.)  
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  
**Ing. Pavel Skuba, stavbyvedoucí a p. Petr Janeba, zástupce**  
stavbyvedoucího (PRIMA spol. s r.o.)  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s**  
**č. ú. 1000 141/0100**  
IČ: 45146802  
DIČ: CZ45146802

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Smluvní strany uzavřely dne 25. 6. 2013 dle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo č. OR/13/20571 na zhotovení díla „Svitavská nemocnice, a. s. – modernizace a přístavba psychiatrického oddělení“ (dále jen smlouva).

## Článek I.

**Smluvní strany se dohodly, že se článek I. smlouvy mění takto:**

Na konec textu bodu č. 1 článku se doplňuje následující text:

- součástí předmětu díla je rovněž provedení dodávek a prací v rozsahu dle Přílohy č. 1 a zároveň nadále předmětem díla nejsou méněpráce uvedené v Příloze č. 1: Oceněný soupis víceprací a méněprací, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1

V ostatním se článek I. smlouvy nemění.

**Smluvní strany se dohodly, že se článek II., bod 1 smlouvy mění takto:**

Původní text bodu č. 1 článku se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo činí:  
**79 511 718,03 Kč bez DPH**  
(slovy sedmdesátdevětmilionůpětsetjedenácttisícšestsetosmnáct korun českých a tři haléře).

DPH je **16 572 929,95 Kč**

(Slovy: **šestnáctmilionůpětsetšestdesátšestsetdvacetdevět** korun českých a devadesát pět haléřů) u položek v sazbě **21 %**.

DPH je **88 950,- Kč** (Slovy: **osmdesátosmtisícdevětsetpadesát** korun českých) u položek v sazbě **15 %**.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady (včetně plateb v cizí měně, cla, nákladů spojených s balením, dopravou, konzervací a ochrannými nátěry apod.) zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

V ostatním se článek II. smlouvy nemění.

## Článek II.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1: Oceněný soupis víceprací a méněprací.

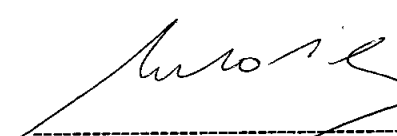
### Článek III.

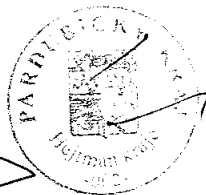
1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdržela stejnopisy dva.
4. Návrh dodatku byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 21. 10. 2013 a schválen usnesením č. R/657/13.

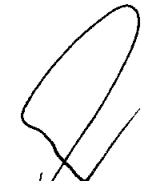
Za objednatele: - 6 -11- 2013

Za zhotovitele:

V Pardubicích dne:

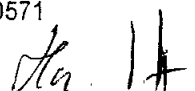
  
Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman



  
Ing. Zdeněk OSNER, CSc.,  
předseda představenstva  
Energie – stavební a báňská a.s.  
vedoucí účastník sdružení  
„ESB-PRIMA\_psychiatrické oddělení Svitavy“

**Energie - stavební a báňská a.s.**

Vašíčkova 3081  
272 04 Kladno  
(50)



Příloha č. 1 k dod. č. 1 k SOD č. OR/13/20571: Oceněný soupis víceprací a méněprací.  
Svitavská nemocnice - Modernizace a přístavba psychiatrického oddělení

Změnový list č. 01

Smlouva: <b>OR/13/20571</b>										
Stavební objekt nebo Provozní soubor : <b>S004</b>										
Název ZL:	<b>ODPOČET ZA NEPROVEDENÉ PRÁCE- KÁCENÍ STROMŮ</b>									
Zhotovitel:	<b>Sdružení ESB-Prima_psycheiatrické oddělení Svitavy , ičo :45146802</b>									
Investor :	<b>Pardubický kraj ,Komenského náměstí 125 , 532 11 Pardubice</b>									
Datum:	<b>13.8.2013</b>									
Počet přiložených stran:	<b>1</b> příloha : <b>položkový rozpočet</b>									
Popis : <i>Tento změnový list řeší odpočet neprovedených prací- kácení stromů na staveništi</i>										
Kdo požadoval :	<b>TDI,OBJEDNATEL</b>									
Důvod změny Neprovedení prací										
Ocenění:	<b>- 24 084,91 Kč</b>									
Předložil :	<b>Ing. Pavel Skuba</b>									
Podpis: .....										
Stanovisko projektanta/TDO/:										
Vlivy:										
Dopad na profese:	<b>NE</b>									
Předání investorovi k vyjádření dne:										
	<table border="1"> <tr> <td rowspan="4" style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">převzal za investora</td> <td><b>Ing. Jiří Kunt Ph.D.</b></td> <td><b>TDO -Ing. Tomáš Javůrek</b></td> </tr> <tr> <td>doručeno osobně a emailem</td> <td>doručeno osobně a emailem</td> </tr> <tr> <td><b>Ing. Oldřich Kopecký</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>doručeno osobně a emailem</td> <td></td> </tr> </table>	převzal za investora	<b>Ing. Jiří Kunt Ph.D.</b>	<b>TDO -Ing. Tomáš Javůrek</b>	doručeno osobně a emailem	doručeno osobně a emailem	<b>Ing. Oldřich Kopecký</b>		doručeno osobně a emailem	
převzal za investora	<b>Ing. Jiří Kunt Ph.D.</b>		<b>TDO -Ing. Tomáš Javůrek</b>							
	doručeno osobně a emailem		doručeno osobně a emailem							
	<b>Ing. Oldřich Kopecký</b>									
	doručeno osobně a emailem									
Stanovisko Investora :										
Časový harmonogram:										
Změnový list č.:	<b>01</b> <b>BYL /NEBYL SCHVÁLEN</b>									
cena prací ve výši	<b>- 24 084,91 Kč</b> byla/ nebyla schválena									
Datum /jméno:										
Podpis:										



Svitavská nemocnice - Modernizace a přístavba psychiatrického oddělení

Změnový list č. 02

Smlouva: <b>OR/13/20571</b>												
Stavební objekt nebo Provozní soubor : <b>SO 01</b>												
Název ZL:	<b>PŘÍPOČET ZA ZASLEPENÍ STÁVAJÍCÍ ŠACHTY</b>											
Zhotovitel:	<b>Sdružení ESB-Prima psychiatrické oddělení Svitavy , ičo :45146802</b>											
Investor :	<b>Pardubický kraj ,Komenského náměstí 125 , 532 11 Pardubice</b>											
Datum:	<b>22.8.2013</b>											
Počet příložených stran:	<b>1</b> příloha : <b>položkový rozpočet</b>											
Popis :												
<i>Tento změnový list řeší přípočet za zaslepení stávající šachty v prostoru objektu SO01, jeho základových konstrukcích,</i>												
Kdo požadoval :	<b>TDI,OBJEDNATEL</b>											
Důvod změny												
Nutnost zachování stávající kanalizace, její propojení a zaslepení stávající šachty												
Ocenění:	<b>39 056,60 Kč</b>											
Předložil :	<b>Ing. Pavel Skuba</b>											
Podpis:												
Stanovisko projektanta/TDO/:												
Vlivy:												
Dopad na profese:	<b>NE</b>											
Předání investorovi k vyjádření dne:												
	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2" style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">převzal za investora</td> <td><b>Ing. Jiří Kunt Ph.D.</b></td> <td><b>TDO -Ing. Tomáš Javůrek</b></td> </tr> <tr> <td>doručeno osobně a emailem</td> <td>doručeno osobně a emailem</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Ing. Oldřich Kopecký</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>doručeno osobně a emailem</td> <td></td> </tr> </table>	převzal za investora	<b>Ing. Jiří Kunt Ph.D.</b>	<b>TDO -Ing. Tomáš Javůrek</b>	doručeno osobně a emailem	doručeno osobně a emailem		<b>Ing. Oldřich Kopecký</b>			doručeno osobně a emailem	
převzal za investora	<b>Ing. Jiří Kunt Ph.D.</b>		<b>TDO -Ing. Tomáš Javůrek</b>									
	doručeno osobně a emailem	doručeno osobně a emailem										
	<b>Ing. Oldřich Kopecký</b>											
	doručeno osobně a emailem											
Stanovisko Investora :												
Časový harmonogram:												
Změnový list č.:	<b>02</b> <b>BYL /NEBYL SCHVÁLEN</b>											
cena prací ve výši	<b>39 056,60 Kč</b> <b>byla/ nebyla schválena</b>											
Datum /jméno:												
Podpis:												

10





# Svitavská nemocnice - Modernizace a přístavba psychiatrického oddělení

Změnový list č. **03**

Smlouva: <b>OR/13/20571</b>					
Stavební objekt nebo Provozní soubor : <b>SO 01</b>					
Název ZL:	<b>PŘÍPOČET změny zakládání</b>				
Zhotovitel:	<b>Sdružení ESB-Prima psychiatrické oddělení Svitavy , ičo :45146802</b>				
Investor :	<b>Pardubický kraj ,Komenského náměstí 125 , 532 11 Pardubice</b>				
Datum:	<b>26.9.2013</b>				
Počet příložených stran:	<b>1</b> příloha : <b>položkový rozpočet</b>				
<p><b>Popis :</b></p> <p><i>Tento změnový list řeší přípočet rozdílů v zakládání objektu SO 01 oproti ZPD, způsobených složitými základovými poměry na staveništi se značnou plošnou i vertikální nehomogenitou. Složitě základové poměry na staveništi byly zjištěny až při zahájení zemních prací novostavby. Tyto složité základové poměry mají dopad do způsobu a provedení základových konstrukcí, tak i do nosné konstrukce objektu SO 01. Navýšení ceny základových konstrukcí objektu SO 01 oproti ZPD, změna výkazu výměr a následná změna ceny byla způsobena změnou zadávací projektové dokumentace, kterou vypracovala projektová kancelář ATELIER PENTA v.o.s.. O složitých základových poměrech vypovídá i skutečnost o pozastavení stavebních prací, zápisem TDI do SD, do doby provedení a vyhodnocení nových podrobných IGP v ploše novostavby.</i></p>					
Kdo požadoval :	<b>OBJEDNATEL, PROJEKTANT ZPD</b>				
<p><b>Důvod změny</b></p> <p><b>Změna zadávací projektové dokumentace</b></p>					
Ocenění:	<b>1 198 702,34 Kč</b>				
Předložil :	<b>Ing. Pavel Skuba</b>				
Podpis:					
Stanovisko projektanta/TDO/:					
<p><small>Vlivy: Dne 12.8.2013 proběhla na stavbě statická zatěžovací zkouška podloží. Na základě této zkoušky s přihlednutím na stav zeminy kterou zjistil geolog, doporučoval udělat dynamickou penetrační zkoušku podloží. Tato zkouška byla provedena následně dne 19.8.2013. Výsledkem dynamické penetrační zkoušky, zasláné i projektantovi, bylo s doporučením geologa, přepočítat založení objektu vzhledem na nové zjištěné skutečnosti zatřídění zeminy. Na základě obhlídky základové spáry statika a geologa, dne 2.9.2013 zastavil TDI veškeré probíhající práce na základových konstrukcích, co je i zápisem ve SD. Projektant ZPD udělal novou statickou penetrační zkoušku na stavbě a na základě jejich výsledků upravil založení objektu i s vlivem do dalších stavebních prací tímto ZL. Dne 13.9.2013 v 15:50 hod obdržel GD revidovaný výkres základů, který byl během následujících dní (Sobota, neděle oceněn a v pondělí dne 16.9. zaslán objednateli ( Pardubický Kraj - Ing. Kunt Ph.D., Ing. Kopecký ). Generální dodavatel stavby požaduje prodloužení termínu dokončení stavby o nastalou časovou prodlevu ( ke dni předání tohoto ZL, čini tato doba 14 dnů ) a prodlevu po kterou bude probíhat schvalovací proces u objednatele.</small></p>					
Dopad na profese:	<b>NE</b>				
Předání investorovi k vyjádření dne:					
převzal za investora	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Ing. Jiří Kunt Ph.D. doručeno osobně a emailem</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">TDO -Ing. Tomáš Javůrek doručeno osobně a emailem</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Ing. Oldřich Kopecký doručeno osobně a emailem</td> <td></td> </tr> </table>	Ing. Jiří Kunt Ph.D. doručeno osobně a emailem	TDO -Ing. Tomáš Javůrek doručeno osobně a emailem	Ing. Oldřich Kopecký doručeno osobně a emailem	
Ing. Jiří Kunt Ph.D. doručeno osobně a emailem	TDO -Ing. Tomáš Javůrek doručeno osobně a emailem				
Ing. Oldřich Kopecký doručeno osobně a emailem					
Stanovisko Investora :					
<p><b>Časový harmonogram: DOPAD NA CELKOVÝ HMG STAVBY 14 DNŮ + DOBA NEŽ BUDE ZL. SCHVÁLEN - TENTO ZL. BYL ODESLÁN EMAILEM NA ADRESY: oldrich.kopecky@pardubickykraj.cz,jiri.kunt@pardubickykraj.cz DNE 16.9.2013</b></p>					
Změnový list č.:	<b>03</b> <b>BYL /NEBYL SCHVÁLEN</b>				
cena prací ve výši	<b>1 198 702,34 Kč</b> byla/ nebyla schválena				
Datum /jméno:					
Podpis:					



