

Smlouva o poskytování služeb č. OR/13/20572

uzavřená dle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku
na výkon technického dozoru investora při realizaci stavby

**„Svitavská nemocnice, a. s. – modernizace a přístavba
psychiatrického oddělení“****Smluvní strany****Objednatel:** Pardubický kraj

Komenského náměstí 125

532 11 Pardubice

Jednající:

Osoba oprávněná jednat ve
věcech technických:

Bankovní spojení:

č.ú.

IČ:

DIČ:

JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem

Ing. Ivan Princ, Ing. Jiří Kunt, Ph.D.

ČSOB a.s.

220764424/0300

70 89 28 22

CZ70892822

Poskytovatel:

Obchodní firma – název:

Sídlo - adresa:

Bankovní spojení:

č.ú.

IČ:

DIČ:

INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Pražská 135, 541 01 Trutnov

Komerční banka a.s., pobočka Trutnov

78-8988430217

27472493

CZ27472493

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb na výkon
technického dozoru investora (dále jen „smlouva“).

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je komplexní zajištění technického dozoru investora v průběhu realizace stavby „Svitavská nemocnice, a. s. – modernizace a přístavba psychiatrického oddělení“, včetně všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci uvedené stavby.
2. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele vykoná činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.



Článek II. **Rozsah činnosti**

1. Poskytovatel se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zabezpečit zejména následující činnosti:
 - a) seznámit se s projektovou dokumentací stavby, stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem stavby „**Svitavská nemocnice, a. s. – modernizace a přístavba psychiatrického oddělení**“ (dále jen „smlouva o dílo“) a s obsahem vydaných správních rozhodnutí,
 - b) účastnit se na předání a převzetí staveniště,
 - c) podílet se na průběžném dopracování a změnách realizační dokumentace (účast na výrobních poradách a místních šetřeních),
 - d) dohlížet nad prováděním stavebních prací, jejich souladem s předanou projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo, nesmí být prováděny práce nad rámec smlouvy o dílo bez jejich odsouhlasení, jakékoli změny musí být řešeny ve změnovém řízení,
 - e) kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby,
 - f) kontrolovat dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, dohlížet nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a zajišťovat doklady o nich,
 - g) spolupracovat s autory projektu, koordinovat požadavky autorských dozorů projektantů a zhotovitelů, koordinovat práce více zhotovitelů při souběhu prací,
 - h) prověřovat části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupné a pořizovat zápisy o této kontrole včetně fotodokumentace,
 - i) kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo s tím, že fakturované položky musí být důkladně prověřeny a nesmí být fakturovány položky, které nebyly dodány; dále zajišťuje jejich předání objednateli k proplacení,
 - j) vést přehled čerpání jednotlivých položek rozpočtu z hlediska jejich nedočerpání nebo přečerpání,
 - k) zajišťovat od uživatele protokolární potvrzení dodávek, které mají charakter movitých věcí (účet 022) a drobného dlouhodobého hmotného majetku (účet 028) před potvrzením zjišťovacího protokolu,
 - l) navrhovat a provádět opatření na odstraňování nedostatků a vad projektové dokumentace ve spolupráci s projektantem, zhotovitelem stavby a objednatelem,
 - m) dohlížet nad řádným vedením stavebního deníku, zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro řádný průběh stavby, kontrolovat zápisy zhotovitele a vyjadřovat se k nim,
 - n) odsouhlasovat a projednávat dodatky a nutné změny dokumentace, které neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby; ostatní doplňky a změny předkládat s vlastním vyjádřením objednatelů,
 - o) ověřovat správnost všech návrhů zhotovitele na změny cen, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojovat k nim své stanovisko a předávat je objednatelům,
 - p) uplatňovat technická řešení směřující k hospodárnosti stavby nebo budoucího provozu dokončené stavby,
 - q) dohlížet nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů, nad udržováním pořádku na staveništi, spolupracovat s pracovníky zhotovitele, uživatele a objednatele při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi,
 - r) kontrolovat postup prací v souladu se smlouvami o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínu dle sjednaného harmonogramu, případně připravovat podklady pro uplatňování majetkových sankcí vůči zhotovitelům, podávat návrhy na řešení vzniklých prodlev,
 - s) uplatňovat práva ze závazkových vztahů v rozsahu zabezpečované činnosti po dobu realizace stavby,
 - t) zajišťovat technický dozor nad prováděním prací,

- u) svolávat a řídit kontrolní dny, pořizovat z těchto jednání zápisy a rozesílat je účastníkům výstavby,
 - v) kontrolovat a odsouhlasovat podklady pro pravidelnou měsíční fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly),
 - w) sledovat a evidovat množství méně a více prací – dle dohody s objednatelem,
 - x) sledovat časový harmonogram stavby,
 - y) kontrolovat zajištění dokumentace skutečného provedení včetně dohledu nad zaznamenáním všech odchylek,
 - z) příprava přejímky dokončeného díla a kolaudačního řízení stavby, zajištění všech potřebných dokladů, účast při převzetí,
 - aa) kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí a při kolaudaci v dohodnutých termínech,
 - bb) kontrola vyklizení staveniště,
 - cc) bezodkladně informovat objednatele o všech závažných skutečnostech, plnit jeho další pokyny související bezprostředně s prováděním stavby,
 - dd) zajistit další činnosti a úkony vyplývající z předmětu díla výše nespecifikované, které je nezbytné provést nebo zajistit k řádnému provedení a kolaudaci stavby.
2. Poskytovatel je povinen v závislosti na plnění výše uvedené smlouvy informovat objednatele o průběhu prací na zhotovení stavby tak, aby objednatel mohl splnit včas své povinnosti.
3. Poskytovatel je povinen ve spolupráci s projektovým manažerem stavby zajišťovat plnění povinností zhotovitele vyplývajících z finanční spoluúčasti evropských fondů v rámci **Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod** na realizaci této stavby, v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby.
4. Poskytovatel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytnout.
5. Na každé faktuře bude jednoznačně uvedeno, že se jedná o projekt související s Regionálním operačním programem NUTS II Severovýchod (dále jen ROP SV) s názvem: „**Svitavská nemocnice, a.s – modernizace a přístavba psychiatrického oddělení**“ a s registračním číslem **CZ.1.13/2.2.00/28.01151**, k jednotlivým fakturám musí být připojena příloha, na které bude uveden soupis prováděných činností za fakturované období.
6. Poskytovatel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor. Poskytovatel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Poskytovatel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, dále objednatele na vyžádání i poskytovatele dotace.
7. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Regionální radou regionu Soudržnosti, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. stavební dozor).
8. Poskytovatel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Poskytovatel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.

Článek III.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Jestliže se poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené

19. 11

Krajský úřad Pardubického kraje

rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

2. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů a předpisů příslušného dotačního programu.
3. Poskytovatel je povinen předložit před uzavřením smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti při výkonu činností poskytovatele, a to ve výši pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč. Poskytovatel je povinen pojistnou smlouvu udržovat po dobu poskytování činnosti v platnosti a řádně a včas platit pojistné.

Článek IV. **Odměna, platební podmínky**

1. Za předmět plnění podle této smlouvy náleží poskytovateli celková smluvní odměna

-v konečné výši bez DPH	687 000,- Kč
Slovy :	šestsetosmdesátsedmtisíckorunčeských
- DPH 21% ve výši	144 270,- Kč
Slovy :	stočtyřicetčtyřitisícdvěšestdesátkorunčeských
- celková odměna včetně DPH	831 270,- Kč
Slovy :	osmsetřicetjedentisícdvěšestdesátkorunčeských

Odměna obsahuje veškeré náklady poskytovatele.

2. Zaplacení poměrné části odměny provede objednatel zaplacením měsíčních faktur. Přílohou faktury bude soupis provedených činností. Poskytovatel předloží objednateli fakturu nejdéle do 10. dne následujícího měsíce. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Všechny faktury musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladů (podle zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu podle ust. § 11, odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění a ust. § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění). V případě, že daňový doklad nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn jej vrátit poskytovateli a nevzniká prodlení s placením. Poskytovatel je povinen v takovém případě vystavit neprodleně nový daňový doklad s novou lhůtou splatnosti a doručit jej do sídla objednatele.
3. Splatnost fakturované částky za provedené práce je 30 dnů po doručení a převzetí faktury objednatelům.
4. Faktura bude adresována na adresu Objednatele: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Článek V. **Doba trvání**

1. Smlouva se uzavírá na dobu do vydání kolaudačního souhlasu a do odstranění vad a nedodělků díla, nejdéle však do **31. 12. 2014**.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Při ukončení smluvního vztahu výpovědi má poskytovatel právo na poměrnou část úplaty odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal do posledního dne výpovědní lhůty. Poměrná část odměny bude zaplacena, jak je uvedeno v čl. IV., nedohodnou-li se účastníci jinak.

Článek VI.

Sankce, možnost odstoupení od smlouvy

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z celkové dohodnuté odměny včetně DPH za každé jednotlivé porušení v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
2. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplacený poskytovatelem, je omezena částkou 40 % z celkové smluvní ceny.
3. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé činností poskytovatele.
4. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. IV smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Porušení závazků uvedených v Článku II., bod 1., pod písm. a), d), e), f), h), i), j) k) o), q), r), t), v) poskytovatelem a rovněž případ, kdy celková výše smluvních pokut, které musí být zaplacený poskytovatelem podle smlouvy, přesáhla částku uvedenou v bodu 2. tohoto článku, je považováno za podstatné porušení smlouvy, a pro tyto případy smluvní strany dohodly, že je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající a vznikající příslušná ustanovení obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Právní úkon byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 7. 3. 2013 a schválen usnesením číslo R/199/13.

V Pardubicích dne: 08-04-2013

Objednatel:

Poskytovatel:

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán



INGENIRING KRKONOŠE a.s.
Ing. Václav Jiránek, předseda
představenstva

