

## OBSAH

<b>B.1. Identifikační údaje stavby .....</b>	<b>2</b>
<b>B.2. Popis území stavby .....</b>	<b>2</b>
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	2
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem .....	2
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby .....	3
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	3
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	3
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	3
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů.....	3
h) Poloha stavby vzhledem k záplavovému a poddolovanému území.....	3
i) Vliv stavby na okolní zástavbu, ochrana okolí, odtokové poměry v území .....	4
j) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin .....	4
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) .....	4
l) Územně technické podmínky, zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	4
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice .....	5
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje.....	6
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	6
<b>B.3. Celkový popis stavby .....</b>	<b>7</b>
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	7
b) Účel užívání stavby .....	7
c) Trvalá nebo dočasná stavba .....	7
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	7
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	7
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	7
g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	7
h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	8
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	9
j) Orientační náklady stavby .....	9

## **B.1. Identifikační údaje stavby**

Název stavby:	<b>Nemocnice následné péče Moravská Třebová, výstavba nového objektu nemocnice a výjezdové základny ZZS PAK</b>		
Stavebník:	<b>Pardubický kraj</b>		
se sídlem:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice		
Generální projektant:	<b>SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.</b>		
se sídlem:	Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5		
zastoupený:	Ing. Petrem Vašinou, ředitelem na základě plné moci		
Odpovědný projektant:	<b>Ing. arch. Tomáš Janeček</b>	<b>ČKA 03486</b>	
	<i>autorizovaný architekt pro obor architektura A.1</i>		

## **B.2. Popis území stavby**

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Záměr se nachází v intravilánu města Moravská Třebová, západně od centra města při radiále – ulici Svitavská, která pozemek vymezuje z jihu. Ze západu je pozemek vymezen ulicí Školní, se severu souvislou zástavbou přízemních řadových garáží pro osobní automobily při ulici Palackého. Východně se nachází areál Evangelického kostela. Plocha pro záměr se nachází v zastavěném území, funkčně navazuje na areál nemocnice následné péče jižně přes ulici Svitavskou a západně na areál základní školy. Budovy v okolí mají převážně dvě až tři nadzemní podlaží.

Pozemek záměru má přibližně čtvercový tvar o rozměru 100 x 100 m, pozemek je rovinatý až mírně svažité ve směru východ – západ. V současné době je plocha volná bez zástavby. Po demolici Dětského pavilonu v roce 2017 zbyly na ploše jen zbytky základových konstrukcí a fragmenty oplocení. Po obvodu pozemku jsou travnaté plochy se skupinami keřů a stromů.

- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba byla povolena na základně společného povolení (dále také jen jako „DUSP“) vydaného Městským úřadem Moravská Třebová, odborem výstavby a územního plánování, nám. T.G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, pod spisovou značkou S MUMT 13113/2019-OVUP1, dne 19. 9. 2019, které nabylo právní moci dne 30. 10. 2019.

Dne 24. 2. 2020 bylo odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Moravská Třebová, pod spisovou značkou S MUMT 04582/2020-OVUP1 zahájeno řízení o změně stavby před dokončením (dále také jen „DZS“) na základě žádosti Stavebníka, vzhledem k úpravě řešení jednotlivých objektů

Stavby. Dne 31. 3. 2020 bylo odborem výstavby vydáno rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením. Projektová dokumentace pro provedení stavby (dále také jen jako „DPS“) byla zpracována v souladu s projektovou dokumentací DZS.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Záměr je umístěn do zastavěného území, v platné ÚPd je zájmová plocha definována jako OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura – hlavní využití: plochy převážně komerční občanské vybavenosti. Záměr je tedy v souladu se zásadami koncepce rozvoje města a stanovenou urbanistickou koncepcí. Záměrem není ohroženo využívání souvisejících území a nevznikají neřešitelné nároky na připojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Jako součást řešeného území jsou nárokovány i zelené plochy, definovány jako zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území  
Výjimky nejsou navrženým řešením požadovány.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky získané z projednání jsou v dokumentaci zpracovány.

- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V řešeném území byly provedeny následující průzkumy:

#### Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

Území je charakterizováno jako „se složitými základovými podmínkami“, s mělce uloženou hladinou spodní vody.

#### Radonový průzkum

Pozemek je klasifikován se středním radonovým rizikem.

#### Dendrologický průzkum

Dendrologický průzkum vyhodnotil zeleň určenou ke kácení, navazující projekt sadových úprav navrhl náhradní výsadbu, která bude realizována v areálu stavby i dále mimo areál.

- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Záměr se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace. Ve stanoviscích DOSS je mj. upozorněno na skutečnost, že je záměr umístěn v lokalitě s pozitivně prokázaným a předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

- h) Poloha stavby vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Záměr je umístěn mimo dosah záplav, nenachází se v poddolovaném území, není v území se zvýšenou seismicitou.

i) Vliv stavby na okolní zástavbu, ochrana okolí, odtokové poměry v území

Plocha záměru se okolních ploch dotýká pouze lokálně v místech napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. V těsném kontaktu jsou pouze řadové garáže při severní hranici pozemku stavby. Před zahájením stavby bude proveden pasport sousedních garáží a komunikací, aby byl k dispozici podklad pro případné posouzení škod, způsobených stavbou.

Staveniště bude oplocené, v průběhu výstavby budou eliminovány rizika a negativní vlivy na okolí. Stavba po svém dokončení nebude po obvodu nikterak oplocena a připojí se tak do stávající soustavy veřejných komunikací a chodníků.

Navrhovaný záměr řeší retenci dešťových vod ze střech a zpevněných ploch pomocí podzemního vsakovacího objektu umístěného pod parkovištěm. Nouzový přepad ze vsakovacího objektu je zaústěn do kanalizace ve Svitavské ulici.

j) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Požadavky na asanace nejsou žádné.

Kácení stávajících dřevin dle návrhu dokumentace ke společnému povolení bylo již zrealizováno.

Návrh sadových úprav a náhradní výsadby je zpracován v samostatném SO.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Není předmětem, plochy pro záměr byly vyjmuty.

l) Územně technické podmínky, zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

### **Napojení na dopravní infrastrukturu**

Záměr je napojen na stávající dopravní infrastrukturu – na místní komunikaci Svitavskou z jihu a ulici Školní ze západu. Hlavní přístup pěších je z chodníku podél ulice Svitavské, rovněž budou pak zřízeny nové přechody v ulici Svitavská a na křižovatce Školní / Palackého. Pěší přístupy jsou řešeny jako bezbariérové. Příjezd cyklistů je ze stávající Svitavské a Školní ulice, stanoviště pro kola jsou zřízena pro návštěvníky i zaměstnance.

### **Napojení na technickou infrastrukturu**

Napojení na rozvod vody - vodovodní přípojka je navržena ze západu ze stávajícího vodovodního řádu v ulici Školní.

Napojení na splaškovou kanalizaci – areál bude napojen jižně na novou (v předstihu budovanou) větev kanalizační stoky vedené středem ulice Svitavské. Nová splašková stoka ve Svitavské ulici je podmiňující stavební objekt záměru NNP. Projektová dokumentace nové splaškové stoky v ul. Svitavská bude řešena samostatnou dokumentací. Projektová příprava, včetně realizace, bude řešena vlastníkem předmětné části technické infrastruktury, tj. městem Moravská Třebová.

Napojení na dešťovou kanalizaci – přepad ze zasakovacího objektu areálu bude napojen jižně na stávající dešťovou kanalizaci vedenou v jižním pásu ulice Svitavské.

Napojení na plyn - je navržen plynovodní přípojka ze západu ze stávajícího STL plynovodu vedeného v ulici Školní.

Napojení na silové rozvody elektřiny - je navrženo formou realizace nové uživatelské trafostanice umístěné přímo v hlavním objektu záměru, napojení na stávající vedení 22 kV bude smyčkou z ulice J. K. Tyla, která je k uživatelské trafostanici vedena ulicí Palackého a Školní. Toto napojení je podmiňujícím stavebním objektem záměru NNP a bude včetně povolení procesu realizováno provozovatelem sítě (ČEZ).

Napojení na datovou síť je navrženo metalickým a optickým kabelem z vedení v ulici Svitavská, v rámci záměru bude demolován stávající rozvaděč SLP, kabely naspojkovány a nový rozvaděč slaboproudu bude umístěn do jižní fasády navrhovaného objektu SO 0201.

Areálové venkovní osvětlení nebude propojeno s veřejným osvětlením města. Ale součástí úprav ve Školní ulici bude rekonstrukce stávající větve VO a připojení osvětlení nově budovaných přechodů ve Svitavské a Školní.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Pro napojení záměru NNP na splaškovou kanalizaci je podmiňující stavbou nová splašková stoka ve Svitavské ulici. Projektová dokumentace nové splaškové stoky v ul. Svitavská bude řešena samostatnou dokumentací. Projektová příprava, včetně realizace, bude řešena vlastníkem předmětné části technické infrastruktury, tj. městem Moravská Třebová.

Pro napojení záměru NNP na silové rozvody elektřiny je podmiňující stavbou vybudování uživatelské trafostanice a její napojení kabelovou smyčkou z ulice J. K. Tyla. Projektová příprava, včetně realizace, bude řešena provozovatelem sítě (ČEZ).

Součástí dokumentace pro společné povolení byla také přeložka a přípojka sítě ve správě společnosti CETIN, které nejsou součástí tohoto projektu a budou realizovány v zastoupení Stavebníka odlišným dodavatelem, vybraným na základě samostatného výběrového řízení.

Projektová dokumentace pro společné povolení zahrnovala objekty, které představovaly opravu ulice Školní, včetně stanoviště na separovaný odpad, tyto objekty nejsou součástí této dokumentace pro realizaci stavby, budou realizovány na vrub města Moravská Třebová, odlišným dodavatelem, vybraným na základě samostatného výběrového řízení.

Součástí dokumentace pro společné povolení bylo také vybavení nemocnice vnitřním mobiliářem (vybavení interiéru stavby) a dokumentace kuchyňského zařízení, které nejsou součástí této dokumentace, budou realizovány v zastoupení Stavebníka odlišnými dodavateli, vybranými na základě samostatného výběrového řízení. V dokumentaci kuchyňského zařízení byly použity údaje a technické parametry výrobků tuzemských výrobců a dodavatelů gastronomické technologie odpovídající celodennímu nemocničnímu provozu. Pro toto vybavení bylo navrženo umístění přívodů a jejich dimenze, které jsou popsány v montážním výkresu montážní připravenosti a podle příslušných pozic ve specifikaci strojů a zařízení. V dokumentaci stavby byly zapracovány v příslušných profesích požadavky na připojení kuchyňských zařízení v souladu s výše uvedenými předpoklady, v případě záměny jiného standardu technologického kuchyňského zařízení bude nutno prověřit a případně upravit

napojovací místa jednotlivých médií v této dokumentaci. Veškerá příprava realizace a realizace vnitřních instalací budovy musí být koordinována s dodavatelem kuchyňského zařízení, a to již v době přípravy realizace ležaté kanalizace v prostoru kuchyně.

**Všechny výše uvedené záměry musí být při jejich realizaci vzájemně koordinovány takovým způsobem, aby byla prioritně zajištěna realizace projektu nemocnice a souvisejících stavebních objektů po celou dobu jejich realizace, resp. aby realizace výše uvedených staveb, realizovaných jinými dodavateli, neomezovala, natož pak neznemožňovala bezkolizní provádění stavby nemocnice, nebo narušovala harmonogram stavby.**

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí

Seznam viz A – Průvodní zpráva, kapitola A.1.1.b)

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná pásma vzniknou na okolních (veřejných) pozemcích podél nově navrhovaných přípojek.

Ochranná pásma rovněž vzniknou na pozemcích stavby podél nově navrhovaných areálových rozvodů

- na pozemcích stavby p. č. 1411; 1412/ 1; 1412/ 32; 1412/ 33; 1412/ 34; 1413;
- na sousedních pozemcích p. č. 1370; 1407; 1408/8; 1409; 1416;

pro SO 0401 – Přípojka VN 22 kV budou nová OP na p. č. 439/ 1; 500; 500/ 1; 1238/ 2; 1364;

Parametry aktuálně platných OP:

vodovod (do 500 mm)	1,5 m od líce vedení na každou stranu
kanalizace (do 500 mm)	1,5 m od líce vedení na každou stranu
vodovod (nad 500 mm)	2,5 m od líce vedení na každou stranu
kanalizace (nad 500 mm)	2,5 m od líce vedení na každou stranu
plynovod VTL	4,0 m na obě strany od půdorysu
plynovod STL, NTL a přípojky	1,0 m na obě strany od půdorysu
rozvody tepelné energie	2,5 m od líce vedení na každou stranu
podzemní telekomunikační vedení	1,5 m od krajního kabelu na obě strany
podzemní elektrické vedení do 110 kV	1,0 m od krajního kabelu na obě strany

nadzemní elektrické vedení nad 1 kV do 35 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 7,0 m od krajního vodiče na obě strany
- pro vodiče izolací základní 2,0 m od krajního vodiče na obě strany
- pro závěsná kabelová vedení 1,0 m od krajního vodiče na obě strany

nadzemní elektrické vedení nad 35 kV do 110 kV včetně

- - pro vodiče bez izolace 12,0 m od krajního vodiče na obě strany
- - pro vodiče izolací základní 5,0 m od krajního vodiče na obě strany

stožárová elektrická stanice 7,0 m od vnější hrany půdorysu

kompaktní a zděná elektrická stanice 2,0 m od vnějšího pláště

### **B.3. Celkový popis stavby**

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navrhovaný záměr je novostavba.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o výstavbu nového objektu nemocnice, včetně souvisejících stavebních objektů technické a dopravní infrastruktury, napojených na stávající rozvody a komunikace v území. Objekt nemocnice je složen ze 3 oddělení následné péče (NNP), výjezdové základny ZZS PaK (zdravotnická záchranná služba Pardubického Kraje), oddělení ambulantní rehabilitace, administrativně-provozní části nemocnice, kuchyně s jídelnou a technologických provozů, potřebných pro provoz objektu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaný záměr je stavba trvalá.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky nejsou předmětem.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz B.2 e) a dále část dokladová část dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Viz B.2 g)

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěné plochy 4 317,79 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor 34 540 m<sup>3</sup>



Užitná plocha

1.NP	3 151,79 m <sup>2</sup>
2.NP	2 698,46 m <sup>2</sup>
3.NP	64,25 m <sup>2</sup>

Objekt nemocnice je složen ze 3 oddělení následné péče (NNP), výjezdové základny ZZS PaK (zdravotnická záchranná služba Pardubického Kraje), oddělení ambulantní rehabilitace, administrativně-provozní části nemocnice, kuchyně s jídelnou a technologických provozů, potřebných pro provoz objektu.

- h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

#### Bilance potřeby vody

Dle výpočtů vnitřního vodovodu ZTI:  $Q_{\max,d} = 31,40 \text{ m}^3/\text{den}$ ;  $Q_{\max} = 5,43 \text{ l/s}$ ;  $Q_{\text{rok}} = 11,461 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

Bilance dešťových vod

Při povoleném odtoku z řešeného území dle ČSN 3,0 l/s/ha to je v našem případě cca 2,1 l/s/území, bude celkové odtokové množství z řešeného areálu  $Q = 99,15 - 2,10 \text{ l/s} = \text{cca } 97,05 \text{ l/s}$ . Tomu odpovídá potřebná retenční schopnost cca 87,35 m<sup>3</sup> v celém navrženém retenčním systému areálu. Navržený objem retenčního a vsakovacího objektu je cca 99 m<sup>3</sup>.

#### **Bilance zemního plynu**

$V_{\min} = 0,6 \text{ m}^3/\text{hod}$ ,  $V_{\max} = 46 + 15 \text{ m}^3/\text{hod} = 61 \text{ m}^3/\text{hod}$

#### **Bilance tepla**

Celková tepelná ztráta objektu prostupem	161,7 kW
Tepelná ztráta větráním (v rámci bilance VZT)	107 kW
Výkon otopné soustavy	380,7 kW

#### **Bilance elektrické energie**

potřeba elektrické energie	$P_i=838 \text{ kW}$ , $P_s = 504 \text{ kW}$
potřeba záložní elektrické energie	$P_i=179 \text{ kW}$ , $P_s = 126 \text{ kW}$
uživatelská TS	630 kVA, soudobý příkon 353 kW
výkon motorgenerátoru (DA)	200 kVA

#### **Energetická náročnost budovy**

Předmětný objekt je budova s téměř nulovou spotřebou energie ve smyslu vyhlášky 78/2013 Sb., splňuje požadavek podle § 6 odst. 1.



Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii: **B**

Celková dodaná energie 677,0 MWh/rok

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována v jedné etapě, rozdělené do jednotlivých fází, v závislosti na technologických postupech zvolených dodavatelem stavby, v závislosti na klimatických podmínkách v jednotlivých ročních sezónách.

Předpokládaná maximální doba realizace záměru stavby hlavního objektu nemocnice, včetně doplňujících objektů, zpevněných ploch, objektů a zařízení technické infrastruktury a sadovnických úprav je 24 měsíců. Předpoklad zahájení výstavby: 3. kvartál 2020.

j) Orientační náklady stavby

Odhadované investiční náklady stavby se předpokládají ve výši 310 mil. Kč včetně DPH.

Vypracoval:

V Praze dne 12. 03. 2020

.....

Šimon Mika