

## A – Průvodní zpráva

### OBSAH

<b>A.1. Identifikační údaje.....</b>	<b>2</b>
A.1.1 Údaje o stavbě .....	2
A.1.1.a) Název stavby.....	2
A.1.1.b) Místo stavby.....	2
A.1.1.c) Předmět projektové dokumentace.....	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3 Údaje o uživateli .....	3
A.1.4 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	4
<b>A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</b>	<b>5</b>
<b>A.3. Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>9</b>
A.3.1 Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena .....	9
A.3.2 Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro provádění stavby.....	9
A.3.3 Další podklady.....	9

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### A.1.1.a) Název stavby

Název stavby: „**Nemocnice následné péče Moravská Třebová,**  
výstavba nového objektu nemocnice a výjezdové základny ZZS PAK”

#### A.1.1.b) Místo stavby

Katastrální území: Moravská Třebová [698806]

Objekt nemocnice: p. č. 1411, 1412/1, 1412/32, 1412/33, 1412/34, 1413

Vlastník parcel: Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29,  
57101 Moravská Třebová  
pozemky jsou předmětem „Smlouvy o budoucí darovací smlouvě  
„OMM-0087/18; S/OM/2768/18 - mezi městem Moravská Třebová  
a Pardubickým krajem; vyjmenované pozemky jsou ve vlastnictví  
„budoucího dárce”.

Pozemky dotčené úpravou veřejných ploch a inženýrských sítí:

p. č. 439/1, 500/1, 501, 1238/2, 1364, 1370, 1401/2, 1405/4, 1407,  
1408/8, 1409

Vlastník parcel: Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29,  
57101 Moravská Třebová

Pozemek pro náhradní výsadbu

p. č. 2936/116

Vlastník parcel: Město Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29,  
57101 Moravská Třebová

Pro pozemky ve vlastnictví města Moravská Třebová bylo vydáno souhlasného stanovisko k projektové dokumentaci a realizaci stavebního záměru odborem majetku města Moravská Třebová pro realizaci souvisejících objektů technické infrastruktury města.

#### A.1.1.c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je realizace záměru výstavby nového objektu Nemocnice následné péče Moravská Třebová, pavilonu nemocnice, jehož součástí je také výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Pardubického kraje a rehabilitační oddělení nemocnice, včetně souvisejících venkovních objektů technické a dopravní infrastruktury a úpravy pozemků (dále jen jako „Stavba”).

Stavba byla povolena na základně společného povolení (dále také jen jako „DUSP“) vydaného Městským úřadem Moravská Třebová, odborem výstavby a územního plánování, nám. T.G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, pod spisovou značkou S MUMT 13113/2019-OVUP1, dne 19. 9. 2019, které nabylo právní moci dne 30. 10. 2019.

Dne 24. 2. 2020 bylo odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Moravská Třebová, pod spisovou značkou S MUMT 04582/2020-OVUP1 zahájeno řízení o změně stavby před dokončením (dále také jen „DZS“) na základě žádosti Stavebníka, vzhledem k úpravě řešení jednotlivých objektů Stavby. Dne 31. 3. 2020 bylo odborem výstavby vydáno rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením. Projektová dokumentace pro provedení stavby (dále také jen jako „DPS“) byla zpracována v souladu s projektovou dokumentací DZS.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebník:	<b>Pardubický kraj</b>
se sídlem:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČO / DIČ:	708 92 822 / CZ 708 92 822
zastoupený:	JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem kraje, Osoby, oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Kunt, Ph.D.; Ing. Jaroslava Hrdinová

### **A.1.3 Údaje o uživatelích**

Uživatel:	<b>Nemocnice následné péče Moravská Třebová</b>
se sídlem:	Svitavská 25, 571 01 Moravská Třebová
IČO / DIČ:	00193 895 / CZ 00193895
zastoupený:	MUDr. Pavlem Havířem, ředitelem nemocnice.

Uživatel:	<b>Zdravotnická záchranná služba Pardubického kraje</b>
se sídlem:	Průmyslová 45, 530 03 Pardubice
IČO:	69172196
zastoupený:	MUDr. Igorem Paarem, ředitelem, Osoba, oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Petr Ledvina, referent správy majetku

## **A.1.4 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Generální projektant:	<b>SIEBERT+TALAŠ, spol. s r.o.</b>
se sídlem:	Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5
zastoupený:	Ing. Petrem Vašinou, ředitelem na základě plné moci
Hlavní inženýr projektu:	Ing. arch. Tomáš Janeček <i>ČKA 03486 autorizovaný architekt pro obor architektura A.1</i> tel. +420 602 671 844 / e-mail: janecek@sieberttalas.com
Odpovědný projektant:	Ing. arch. Šimon Mika <i>ČKA 04305 autorizovaný architekt pro obor architektura A.1</i> tel. +420 604 142 001 / e-mail: mika@sieberttalas.com

Jednotlivé profesní části dokumentace zpracovávali jmenovitě:

D.1.01 Architektura:	Tomáš Janeček a tým architektů Ara Abgaryan, Marek Cipko, Vlada Kiriazeva, Anna Kutuzova, Šimon Mika, Annette Oberfrancová, Lucie Pavlišťiková
D.1.01 Stavební řešení:	Ing. Kitti Országhová a tým stavebních inženýrů Lucie Handlová, Robert Klimeš, Ing. Miroslav Špitálský, Vladimír Roith, Jan Rozkošný, Annette Řehořková
D.1.02 Stavebně-konstrukční řešení:	Ing. Peter Kleiman <i>ČKAIT 1006260</i> <i>autorizovaný inženýr pro obor statika a dynamika</i> <i>staveb IS00</i>
D.1.03 Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Šárka Navarová Ph.D. <i>ČKAIT 0008877</i> <i>autorizovaný inženýr pro obor požární bezpečnost</i> <i>staveb IH00</i>
D.1.04 Zdravotně technické instalace:	Ing. Jiří Pešek <i>ČKAIT 0601723</i> <i>autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí</i> <i>staveb IE01</i>
D.1.06 Vytápění:	Ing. Karel Pánek <i>ČKAIT 0001780</i> <i>autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, IP00</i>
D.1.08 Vzduchotechnika a klimatizace:	Ing. arch. Jiřina Jaňáková <i>ČKA 3190</i> <i>autorizovaný architekt pro obor architektura A.1</i>

D.1.09 Měření a regulace:	Jan Klášterka <i>autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, TE03</i>	ČKAIT 0001541
D.1.10 Elektro silnoproudé rozvody:	Ing. Jindřich Král <i>autorizovaný technik pro obor technologická zařízení staveb, TT00</i>	ČKAIT 0008763
D.1.14 Slaboproudé rozvody:	Ing. Ivan Macháček <i>autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, IE02</i>	ČKAIT 0007294
D.2.02 Kuchyňské zařízení:	Karel Stich <i>autorizovaný technik pro obor technologická zařízení staveb TT00</i>	ČKAIT 0007549
D.2.12 Zdroj a rozvod medicínálních plynů:	Ing. Zdeněk Kvapil <i>autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb IT00</i>	ČKAIT 0500330
D.2.30 Zdravotnická technologie:	Ing. Petr Havlena <i>autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb IT00</i>	ČKAIT 0008692
Dopravní řešení:	Ing. Vladimír Roith <i>autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ID00</i>	ČKAIT 0010227
Dendrologie a sadové úpravy:	Ing. Tomáš Pilař <i>autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura A.3</i>	ČKA 02 510
Hluková a rozptylová studie:	Ing. Leoš Slabý	
Světloteknika:	Doc. Ing. Jan Kaňka, PhD.	
Energetický posudek:	Ing. Petr Čeněk	
Měření a posouzení radonových rizik:	RNDr. Oldřich Froňka	

## **A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### **LS 01 - Logická skupina 0100 - HTÚ, příprava území a ZS**

SO 0101 – Dokončení demolic

SO 0103 - HTÚ

SO 0104 – Kácení – bude zrealizováno samostatně před zahájením výstavby

SO 0105 – Náhradní výsadba (je zahrnuta do SO 0604)

SO 0150 – Oplocení staveniště  
SO 0151 – Buňkoviště zařízení staveniště  
SO 0152 – Mobilní sklady  
SO 0153 – Zpevněné plochy  
SO 0154 – Dočasné přípojky

#### **LS 02 – Logická skupina 0200 - (pozemní) Stavební objekty**

SO 0201 – Nemocnice následné péče  
*SO 0203 – Plocha NZ – objekt zrušen bez náhrady*  
SO 0204 – Přístřešek odpařovací stanice O2  
*SO 0206 – Drobná architektura, (vlajkové stožáry), stojany na kola  
objekt zrušen, prvky jsou součástí SO 0201*  
SO 0207 – Přístřešek odpadového hospodářství (NNP)  
*SO 0208 – Kabelovod (podél Svitavské) – objekt zrušen bez náhrady*  
*SO 0209 – Stanoviště sběrných nádob na odpad – Školní ulice – tento objekt není předmětem této PD*

#### **LS 03 – Logická skupina 0300 - TI I Vodovody a kanalizace**

SO 0301 – Kanalizace areálová – splašková  
SO 0302 – Přípojka splaškové kanalizace  
SO 0303 – Kanalizace tuková, odlučovač tuků  
SO 0304 – Kanalizace zaolejovaných vod, odlučovače RL  
SO 0305 – Kanalizace areálová – dešťová, včetně akumulace a retence a zasakování  
SO 0306 – Přípojka dešťové kanalizace, nové UV v ulici Svitavská  
SO 0307 – Nová dešťová stoka ve Školní ulici  
*SO 0308 – Nová splašková stoka ve Svitavské ulici – tento objekt není předmětem této PD*  
SO 0320 – Přípojka pitné vody  
SO 0321 – Užitková voda – areálové rozvody

#### **LS 04 - Logická skupina 0400 – TI II Kabelové rozvody**

SO 0403 – Areálové rozvody NN  
SO 0404 – Venkovní areálové osvětlení  
*SO 0405 – Přeložka NN kabelu k budově ředitelství – tento objekt není předmětem této PD*  
SO 0406 – Úpravy VO (přeložka; osvětlení přechodů pro chodce)  
*SO 0420 – Slaboproudá přípojka CETIN – optická a metalická – tento objekt není předmětem této PD*  
*SO 0422 – Přeložka zařízení CETIN – tento objekt není předmětem této PD*  
*SO 0423 – Přeložka zařízení NEJ.CZ – objekt zrušen bez náhrady*  
*SO 0431 – VSZ (pro výjezd IZS) – objekt zrušen bez náhrady*

#### **LS 05 - Logická skupina 0500 – TI III Trubní rozvody médií a energií**

SO 0501 – Plynová přípojka STL  
SO 0502 – Plynová přípojka NTL  
SO 0503 – Zdroj a areálový rozvod O2

**LS 06 - Logická skupina 0600 – TI DOPRAVNÍ Komunikace, doprava a konečné úpravy**

- SO 0601 – Komunikace, chodníky a zpevněné plochy – areálové  
    SO 601.1 – Komunikace a chodníky – sever  
    SO 601.2 – Komunikace a chodníky – jih - *přejmenováno*  
    SO 601.2 – Komunikace a chodníky – střed – *zrušeno, součástí SO 0601.2*  
    SO 601.3 – Komunikace a chodníky – jih – *přejmenováno, viz SO 0601.2*  
SO 0602 – Úpravy stávajících komunikací a chodníků  
    SO 602.1 – Chodník v ul. Svitavská  
    SO 602.2 – Bezpečnostní ostrůvky  
    SO 602.3 – Zastávky BUS – objekt zrušen bez náhrady  
    SO 602.4 – ul. Školní – tento objekt není předmětem této PD  
SO 0603 – Dopravní značení  
SO 0604 – Sadové úpravy, náhradní výsadba

**Podmiňující investice a objekty zajišťované třetí stranou:**

- SO 0104 – Kácení – zajišťováno Městem Moravská Třebová  
SO 0209 – Stanoviště sběrných nádob na odpad – Školní ulice – zajišťováno Městem Moravská Třebová  
SO 0308 – Nová splašková stoka ve Svitavské ulici – zajišťováno Městem Moravská Třebová  
SO 0401 – Přípojka VN 22 kV – tento objekt bude realizován distributorem, není předmětem této PD  
SO 0405 – Přeložka NN kabelu k budově ředitelství – tento objekt bude realizován organizací Nemocnice následné péče Moravská Třebová, není předmětem této PD  
SO 0420 – Slaboproudá přípojka CETIN – optická a metalická – tento objekt je zajišťován společností CETIN, není předmětem této PD  
SO 0422 – Přeložka zařízení CETIN – tento objekt je zajišťován spol. CETIN, není předmětem této PD  
SO 602.4 – ul. Školní – zajišťováno Městem Moravská Třebová

Realizaci objektů, zajišťovaných třetími stranami, je nutné vzájemně koordinovat věcně, časově i prostorově, zejména z hlediska ZOV.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)
Stavební práce 45000000-7
Výstavba nemocničních zařízení 45215140-0
Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení 45311000-0
Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace 45331000-6
Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů 45332000-3

**Skladba vnitřních dílů hlavního pozemního SO 0201:**

- D.1.01     Architektonicko-stavební a konstrukční řešení (ARC)
- D.1.02     Stavebně konstrukční řešení (KON)
- D.1.03     Požárně bezpečnostní řešení (PBR) dle DZS
- D.1.04     Zdravotně technické instalace (ZTI)
- D.1.05     Plynová zařízení (PLZ)
- D.1.06     Ústřední vytápění (VYT)
- D.1.07     Chlazení (CHL) – je součástí D.1.08 Vzduchotechnika*
- D.1.08     Vzduchotechnika (VZT)
- D.1.09     MAR
- D.1.10     Silnoproudé rozvody NN (ELE)
- D.1.12     Bleskosvod a uzemnění – je součástí D.1.10 Silnoproudé rozvody*
- D.1.13     Strukturovaná kabeláž (SCS)
- D.1.14     Slaboproudé rozvody (SLP)
- D.1.15     Poplachové, zabezpečovací a tísňové systémy (PZTS)
- D.1.16     Elektronická kontrola vstupů (EKV)
- D.1.17     Kamerový systém (CCTV)
- D.1.18     Elektronická požární signalizace (EPS)
- D.1.22     Evakuační rozhlas (ERO)
- D.1.41     Komunikace sestra – pacient – je součástí D.1.14 Slaboproudé rozvody*
- D.2.00     Výtahy (VYT)
- D.2.02     Kuchyňské zařízení (GAS) – není součástí této PD, bude řešeno samostatným výběrovým řízením na dodavatele*
- D.2.12     Rozvody medicínálních plynů
- D.2.20     Náhradní zdroj elektrické energie (DA, UPS)
- D.2.21     Technologie trafostanice
- D.2.30     Zdravotnická technologie (ZD\_1)
- D.2.31     Mobiliář – první vybavení – profesní díl zrušen, vybavení je součástí dílu D.1.01, resp. samostatné PD*



## **A.3. Seznam vstupních podkladů**

### **A.3.1 Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena**

Předmětná Stavba byla povolena společným povolením vydaným Městským úřadem Moravská Třebová, odborem výstavby a územního plánování, nám. T.G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, pod spisovou značkou S MUMT 13113/2019-OVUP1, dne 19. 9. 2019, které nabylo právní moci dne 30. 10. 2019.

### **A.3.2 Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro provádění stavby**

Dne 24. 2. 2020 bylo odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Moravská Třebová, pod spisovou značkou S MUMT 04582/2020-OVUP1 zahájeno řízení o změně stavby před dokončením (dále také jen „DZS“) na základě žádosti Stavebníka, vzhledem k úpravě řešení jednotlivých objektů Stavby. Projektová dokumentace pro provedení stavby (dále také jen jako „DPS“) byla zpracována v souladu s projektovou dokumentací DZS.

### **A.3.3 Další podklady**

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS), záměru „Nemocnice následné péče Moravská Třebová, výstavba nového objektu nemocnice výjezdové základny ZZS PAK“, byla zpracována nad dokumentací pro společné povolení (DUSP) zpracovanou 10/2019 a následně zpracovanou dokumentací pro změnu stavby před dokončením (DZS) z 02/2020.

Pro potřeby vypracování projektové dokumentace záměru „Nemocnice následné péče Moravská Třebová, výstavba nového objektu nemocnice výjezdové základny ZZS PAK“, byly zpracovateli Stavebníkem poskytnuty následující podklady:

- Zadávací studie (ZS) -předprojektová dokumentace;
- Investiční záměr (IZ);
- polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území;
- IGP;
- poskytnuté projektové podklady (ZZS);
- informace o přípravě oddílné kanalizace v ulici Svitavská;
- technická mapa mMT;
- situace stávajících rozvodů vody a kanalizace;

dále byly Zpracovatelem dokumentace zajištěny následující podklady:

- radonový průzkum;
- dendrologický průzkum;
- analýza dopravních pohybů;
- měření hluku;

včetně:

- prohlídky zájmového území a pořízení fotodokumentace;
- seznámení se se stávajícími provozy jednotlivých uživatelů, pořízení fotodokumentace;
- předběžné technické podklady prvků a zařízení rozhodujícího významu;
- jednání Zpracovatele se zástupci investora a zapracovávání vznesených požadavků jak uživatele, tak řešitelů dílčích profesních částí;
- soubor platných závazných norem a právních předpisů.

Vypracoval:

V Praze dne 7. 3. 2020

.....

Tomáš Janeček