

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**  
nám. T.G.Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová

DOPIS ZE DNE: 17.4.2019  
SPISOVÁ ZN. S MUMT 12475/2019-OVUP8  
NAŠE Č.J.: Č.j. MUMT 20042/2019  
VYŘIZUJE: Ing. L. Kouřilová  
E-MAIL: lkourilova@mtrebova.cz  
TEL.: 461 353 028  
FAX: 461 353 074  
PRACOVIŠTĚ: ul. Olomoucká 2  
DATUM: 16.6.2019

**Pardubický kraj**  
**Komenského náměstí 125**  
**530 02 Pardubice**

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Moravské Třebové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a zároveň místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.4.2019 podal

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Modernizace infrastruktury speciálních škol a školských zařízení - Speciální ZŠ,  
MŠ a PŠ Moravská Třebová**

Moravská Třebová, Předměstí č.p. 287, Komenského 26

na pozemcích parc. č. 664, 665/7 v katastrálním území Moravská Třebová.

**Stavba obsahuje:**

Předmětem stavby je rekonstrukce dvou částí objektu ZŠ, MŠ a PŠ Moravská Třebová.

Stavební úpravy v části „A“ zahrnují:

- rekonstrukci vstupu, hygienického zařízení a zázemí zaměstnanců speciálního pedagogického centra,
- výměnu podlahových krytin za nové PVC podlahy a keramickou dlažbu,
- na střepech bude osazen nový SDK podhled,
- výměnu všech interiérových dveří, v kancelářích budou protihlukové,
- hygienické zázemí bude kompletně přestavěno, budou vyměněny veškeré obklady, dlažby a sanita
- v kuchyňce bude umístěna nová linka,

- součástí rekonstrukce bude kompletní výměna elektroinstalace, výměna koncových prvků, dále přemístění ústředny a pojistkové skříně z chodby do prostoru stávajícího okna na WC, nové rozvody vody a kanalizace a výměna otopných těles.

Stavební úpravy v části „B“ proběhnou z důvodu změny v užívání části stavby, a to z objektu stávající kolárny a skladu na **"tréninkový byt"**. Zde si žáci osvojí každodenní činnosti drobné údržby jako je výměna žárovky, vrtání hmoždinek, oprava dveří (výměna vložky), výměna těsnění baterie apod.

Stavební úpravy z důvodu energetických úspor v části „B“ zahrnují:

- zateplení, zazdění lks vrat, výměnu dosud nevyměněných otvorových výplní,
- nové podlahy a osazení cvičných prvků pro praktickou výuku.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Dvořák, ČKAIT 0701311, spol. Sinc s.r.o., IČ 28814878; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při nakládání se stavebním odpadem bude dodržován, mimo jiné, Metodický návod odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů MŽP a pro nakládání s nimi, které vydalo Ministerstvo životního prostředí v srpnu 2018 (dále jen "MŽP").
4. O odpadech vznikajících v průběhu realizace záměru povede původce odpadů evidenci odpadů a před provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby doloží odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Moravská Třebová doklady o předání odpadů oprávněným osobám v rozsahu § 39 odst. 1 zákona o odpadech, a dále doklady o využití či odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů.
5. Dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona a § 6 odst. 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, **je nutné dešťové vody z rekonstruované budovy bývalých garáží zasakovat.**
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky.

## Upozornění:

Možným zdrojem znečišťování ovzduší bude případná prašnost z realizace záměru. Důrazně doporučujeme dodržení všech opatření ke snížení tohoto druhu znečišťování ovzduší (aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachovými částicemi, např. používat ochranné sítě nebo textilie, mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal, při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace atd.). Při realizaci předchozích záměrů v intravilánu města orgán ochrany ovzduší zaznamenal stížnosti obyvatel na nadměrné znečišťování ovzduší prachovými částicemi.

Seznam odpadů, které vzniknou realizací záměru, nebyl kompletní. Mimo skupinu odpadu č. 17 - Stavební a demoliční odpady budou např. vznikat i odpady skupiny č. 15 - Odpadní obaly a skupiny č. 08 - Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot atd. Při předložení další žádosti o koordinované závazné stanovisko je nutné tento seznam vzniklých odpadů více zpřesnit a rozšířit.

Upozorňujeme na povinnost striktního dodržení hierarchie nakládání s odpady, kterou řeší § 9a zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem.

## Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

**Odůvodnění:**

Dne 17.4.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem 17.5.2019 bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne 16.6.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Stanoviska sdělili:**

- VHOS, a. s., vyjádření č.j. Ing.Mi/2018/9007082 ze dne 9.10.2018
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, závazné stanovisko č.j. HSPA – 17 – 136/2019 ze dne 2.4.2019
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, závazné stanovisko č.j. KHSPA 02943/2019/HDM-Sy ze dne 13.3.2019
- Městský úřad Moravská Třebová, koordinované závazné stanovisko č.j. MUMT 11749/2019 ze dne 11.4.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen 22.5.2019.

Otisk úředního razítka

**Ing. Lenka K O U Ř I L O V Á**

**oprávněná úřední osoba**

odbor výstavby a ÚP MěÚ Moravská Třebová  
dle § 15 odst. 2 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění  
pozdějších předpisů

**Obdrží:****navrhovatelé (dodejky):**

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

**dotčené orgány:**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Moravská Třebová, orgán odpadového hospodářství, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany ovzduší, nám. T. G. Masaryka č.p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

Městský úřad Moravská Třebová, vodoprávní úřad, Nám. T. G. Masaryka 29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1

**ostatní (na vědomí):**

Speciální základní škola, mateřská škola a praktická škola Moravská Třebová, IDDS: qgd955u

sídlo: Komenského č.p. 287/26, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1