



Domov u studánky
ODBORNOST A POROZUMĚNÍ

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky veřejné zakázky malého rozsahu

„Rekonstrukce bytu Česká Třebová - Jelenice“

1) Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název: Domov u studánky
Sídlo: Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: 00854310
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele : Mgr. Jitka Beránková, ředitelka
tel.: 465 507 700, e-mail: info@domust.cz

2) Informace o předmětu a místě provedení

Místo dodávky: Domov u studánky,
Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun

Doba plnění: předpokládaný termín : červen – říjen 2019
(práce budou probíhat nepřetržitě v období maximálně 3 po sobě
jdoucích měsíců)

Předmět plnění: Rekonstrukce bytu Česká Třebová – Jelenice.

3) Technická specifikace

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím bytě umístěném ve zděném bytovém domě. Byt je velikosti 3+1 a je umístěn ve 2.NP. Stavební úpravy budou spočívat v malých změnách dispozice bytu (zůstane zachován stav 3+1), přestavbě bytového jádra, zřízení teplovodního vytápění, kompletní rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů vody, výměně dveří, podlah, opravě omítek stěn a stropů.

Bourací práce

- Bude provedeno vyvěšení dveřních křídel.
- V předsíni se demontují vestavěné skříně.
- Na podlahách jsou položeny koberce, které budou odvezeny do sběrného dvora.
- Demontují se zařizovací předměty, boiler (viz. zdravotní technika), kuchyňská linka.
- Vybourají se v projektu vyznačené příčky, včetně ocelových dveřních zárubní. Do m.č. S04 se vybourá nový dveřní otvor. Jako překlad se použije válcovaná tyč HEB 100.
- Je nutno ponechat a chránit před poškozením zdivo instalačního jádra.
- Demontují se krytiny z PVC.
- Vybourají se celé vrstvy podlah (tl. není známa, předpoklad je 100mm) pod novými příčkami a v prostoru budoucího bytového jádra.
- V obývacím pokoji se demontuje část stávajících vlysů. Zbytek bude chráněn proti poškození.
- Při bouracích pracích bude provedena ochrana stávajících oken proti poškození.

Svislé konstrukce

- Stávající nosné konstrukce budou ponechány. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.
- Nové příčky, dozdivky a zazdivky budou provedeny z přesných pórobetonových příčkových P2-500 zděných na tenké maltové lože v tl. 125, 100 a 75 mm. Založení příček bude na nosný stropní panel.
- **Zasekání rozvodů vody a kanalizace do nových příček v souladu s platnými normami není možné. Rozvody budou provedeny za zařizovací předměty, resp. přízdívkami.**
- Budou použity typové překlady pro nenosné stěny v tloušťkách příček.
- Dispoziční řešení je patrné z výkresu. Na stavbě je nutno prověřit rozměry!
- Nové příčky budou kotveny do stávajících stěn.
- Při provádění je nutno dodržet technologické postupy dané výrobcem systému.
- Budou zazděna pouzdra pro posuvné dveře.

Podlahy

- Bude provedeno doplnění a oprava původních podlahových betonových mazanin po vybouraných příčkách.
- V pokojích po demontáži stávajícího PVC bude provedeno vyčištění povrchů od zbytků lepidla a případné vyrovnávací stěrky s předchozí penetrací. V ložnicích bude položena nová podlahovina z vinylu.
- V části chodby 202 (původní část místnosti S03) po demontovaných vlysech bude provedeno vyčištění podkladní vrstvy (je předpoklad, že vlysy byly lepeny na betonovou mazaninu) od zbylého lepidla (přebroušení?). Podklad se napenetruje a provede se vyrovnávací samonivelační stěrka v tl. cca 20mm. Po vyvrání bude položena keramická dlažba.
- V m.č. 203, kde jsou zachovány původní vlysy, bude provedeno jejich přebroušení, vyspravení poškozených částí a aplikace vrchního dvousložkového matného laku.
- V koupelně, prádelně a na záchodě se provede nová podlaha

- Pod dlažbu a obklady na stěnách bude provedena ochrana proti stékající vodě ze stěrkové systémové hydroizolace, včetně vyztužení bandážemi koutů, rohů a řešení prostupů.
- Podlahy musí mít protiskluzný povrch v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. a ČSN 74 4505 Podlahy.
- Na chodbě bude stejná skladba, ale bez stěrkové hydroizolace. Budou použity keramické soklové tvarovky.
- Předpokládá se položení dlažby velikosti 600x600mm dle výběru designéra a uživatele.
- V předsíni bude položena čistící rohož vyrobená ze 100% polypropylenu zataveného do nepropustného PVC podkladu, o celkové hmotnosti 4 570 g/m² (čistící koberec).

Povrchy stěn a stropů

- Bude provedeno začištění povrchů po provedené elektroinstalaci (viz. část elektro).
- Stávající omítky stěn budou opraveny v předpokládaném rozsahu 25%. Bude provedeno oškrabání maleb, napanetování a celkové přeštukování.
- Nové přičky z pórobetonového zdiva budou omítnuty lehčenou jádrovou omítkou vápenocementovou, určenou pro pórobeton a vrchní štukovou omítkou. Alternativně lze pod omítku provést vyztužení perlinkou do tmelu.
- V koupelně, prádelně, na záchodě a za kuchyňskou linkou budou stěny obloženy keramickou dlažbou na celou výšku stěny k podhledům. Předpokládá se velikost cca 600x600mm. Dlažba bude lepena tmelem a budou použity ukončující, koutové a rohové doplňující nerezové profily. Pod obklady provedena stěrková hydroizolace. Spárovací hmota bude odolná proti odstříkující vodě. Výběr obkladů a dlažeb bude proveden objednatelem.

Podhledy

- V celém bytě bude provedeno opláštění stropu SDK deskami přímo montované na R-CD profily. V části předsíň, na záchodě a v prádelně budou instalovány sádkartonové snížené podhledy se zavěšenými deskami na dvouúrovňovém kovovém roštu. Budou použity sádkartonové desky tl 12,5mm obyčejné, v koupelně, prádelně, kuchyňském koutu a na záchodě impregnované.
- Všechny sádkartonové konstrukce budou provedeny odbornou firmou v souladu s montážními předpisy výrobce systému (katalogovými listy).

Truhlářské konstrukce

- Vnitřní dveře budou dle výběru designéra.
- Kování dveří bude štítkové, matný chrom. Dveřní křídla budou osazena do ocelových těsněných zárubní.
- Vstupní dveře budou protipožární, bezpečnostní v těsněné ocelové zárubni.
- U všech zámků s vložkou bude proveden systém centrálního a generálního klíče, který si dodá sám objednatel.
- Záchodové zámky musí umožnit nouzové otevření zvenčí.
- V kuchyni bude osazena kuchyňská linka vyrobená na míru. Půdorysný tvar bude do L. Na stavbě je nutno předem zaměřit rozměry. Linka bude sestavena z dolních a horních skříněk, pracovních desek. V lince bude osazen nerezový dřez matný s odkapávačem.

- Korpus skříněk bude vyroben z bílého lamina, pracovní desky z postformingu, kování kovové, dvířka MDF v designu dřeva. Za deskou budou okrajové lišty. Dolní skřínky budou provedeny se zásuvkami s tlumiči dojezdu. Horní skřínky budou s dvířky a policemi. Dolní rohová skříňka bude vybavena otočným košem.
- Linka bude vybavena elektrospotřebiči dle výběru objednatele. Spotřebiče nebudou součástí dodávky stavby.

Zámečnické výrobky

- Viz. tabulky zámečnických výrobků.
- Vnitřní dveře budou osazeny do ocelových zárubní pro zazdění s těsněním. Dveřní zárubně budou natřeny syntetickou barvou 1 x základní a 2x vrchní v odstínu RAL.
- V koupelně a záchodě se osadí další zámečnické výrobky – mýdelník, držák toaletního papíru, výklopná zrcadla, pevná madla z nerez.

Malby a nátěry

- Všechny prostory budou nově vymalovány kvalitní malířskou barvou. Na sádkokartony se použije vhodná barva na tyto konstrukce. Stropy budou bílé, stěny v barevném provedení.

4) Financování zakázky

Zakázka bude financována z vlastních zdrojů zadavatele.

5) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna na bílém papíře a bude svázána či jinak odpovídajícím způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh – nebude obsahovat žádné volné listy. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Uchazeč, jehož nabídka nebude úplná, tj. nebude obsahovat všechny součásti požadované zákonem a zadavatelem, může být zadavatelem vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Nabídku podá uchazeč písemně v jednom originále dle požadavků zadavatele uvedených ve výzvě a v této zadávací dokumentaci. Nabídka včetně veškerých dokumentů bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude potvrzena statutárním orgánem uchazeče, nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu. V případě potvrzení nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v příloze nabídky příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

Členění nabídky:

- 1) Krycí list – příloha č. 1 (obsahuje identifikační údaje uchazeče)
- 2) Kvalifikace a její prokázání (dle bodu 5 výzvy)
- 3) Podepsaný návrh smlouvy – příloha č. 2

4) Reference obdobných staveb (dle bodu 5a výzvy)

6) Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude uvedena v korunách českých bez DPH a včetně DPH. Vše bude zpracováno v cenové úrovni k datu podání nabídky.

Platební podmínky budou součástí návrhu smluvního vztahu s tím, že:

- Fakturace bude probíhat měsíčně na základě odsouhlasených soupisů provedených prací.
- splatnost faktur je minimálně 14 kalendářních dnů.

7) Způsob hodnocení nabídek

Přijaté nabídky budou hodnoceny hodnotící komisí podle jediného kritéria, kterým je celková nabídková cena prací na rekonstrukci bytu Česká Třebová - Jelenice, za předpokladu splnění technické specifikace.

8) Požadavek na varianty nabídek

Zadavatel v nabídce nepřipouští varianty řešení.

V Anenské Studánce dne 30. března 2020

Mgr. Jitka Beránková
ředitelka

