

# **PRŮMYSLOVÁ STŘEDNÍ ŠKOLA LETOHRAD REKONSTRUKCE KUCHYNĚ A VÝDEJNY**

**Komenského 472, 561 51, Letohrad**

## **Technická zpráva**

**Projektová dokumentace pro stavební povolení**

v Ústí nad Orlicí, listopad '16

Petr Marhold  
Projekční kancelář Žižkov s.r.o. Ústí nad Orlicí

## Obsah:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
POUŽITÉ PODKLADY.....	3
KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....	4
<i>Bourání a demontáže</i> .....	4
<i>Izolace</i> .....	4
<i>Podlahy</i> .....	4
<i>Omítky</i> .....	4
<i>Obklady</i> .....	4
<i>Podhledy</i> .....	4
<i>Překlady</i> .....	4
<i>Výplně otvorů</i> .....	4
<i>Malby a nátěry</i> .....	4
<i>Kanalizační poklopy</i> .....	5
ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	5
a) <i>potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění</i> .....	5
b) <i>odvodnění staveniště</i> .....	5
c) <i>napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu</i> .....	5
d) <i>vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky</i> .....	5
e) <i>ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin</i> .....	5
f) <i>maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)</i> .....	5
g) <i>maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace</i> .....	5
VÝPIS POUŽITÝCH NOREM.....	5

### **Identifikační údaje:**

#### **Název stavby**

Průmyslová střední škola Letohrad – rekonstrukce kuchyně a výdejny

#### **Investor**

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice  
IČ: 70892822

#### **Projektant:**

Projekční kancelář Žižkov s.r.o.  
Žižkov 504, 562 01 Ústí nad Orlicí  
tel./fax: 465 524 626, projekce@zizkovuo.cz

IČO: 27544524

DIČ: CZ27544524

Elektroinstalace:  
Zdravotně technické instalace:  
Vzduchotechnika  
Technologická část:  
GASTRO komplet s. r. o.  
M.R. Štefánika 71, 562 01, Ústí nad Orlicí

Ing. Petr Šedaj  
Ing. Bohuslav Kouba  
Ing Romana Vacková

ČKAIT: 0700468 IE02  
ČKAIT: 0600768 IV00  
ČKAIT: 0700937 TE01

#### **Místo stavby:**

Letohrad

#### **Katastrální území:**

Letohrad [680664]

#### **Základní údaje o stavbě**

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci vybavení školní kuchyně průmyslové střední školy v Letohradu. Rekonstrukce bude spočívat ve výměně stávajícího zařízení kuchyně, které bude demontováno a nahrazeno novým.

Součástí rekonstrukce bude napojení jednotlivých zařízení na rozvody energií (elektro, voda, kanalizace).

#### **Použité podklady**

- ☐ Kopie katastrální mapy
- ☐ Informace o parcelách KN
- ☐ Požadavky investora
- ☐ Fragmenty PD Stravovací blok SPZŠ Letohrad obj. č. 01, datum 05/1985

## **Konstrukční a stavebně technické řešení**

### **Bourání a demontáže**

- Demontáž stávajícího gastronomického vybavení
- Demontáž stávajících rozvodů vzduchotechnicky
- Demontáž zařizovacích předmětů vč. výtokových ventilů a baterií
- Vybourání odtokového žlábků
- Zvětšení dveřního otvoru do strojovny vzduchotechniky vč. vybourání stávající zárubně
- Otlučení zasolených omítek ve strojovně vzduchotechniky
- Zbroušení betonové podlahy ve strojovně vzduchotechniky
- Vybourání keramických dlažeb vč. maltového lože tl. cca 30 mm
- V místě rýh pro uložení kanalizace a elektroinstalace pod podlahu bude na každé straně ubourána podlaha o 50 mm na každou stranu pro napojení hydroizolace
- Otlučení keramických obkladů vč. omítek

### **Izolace**

Oprava hydroizolace v rýhách po provedení rozvodů ZTI a elektroinstalace bude z 2x modifikovaného asfaltového pásu celoplošně nataveného na podkladní beton tl. min. 50 mm. Napojení na stávající hydroizolaci bude s přesahem min. 50 mm.

### **Podlahy**

Vyrovnávací vrstva pod keramickou dlažbu bude ze samonivelační hmoty pro tl. aplikace do 30 mm. Nové podlahy budou provedeny ze slinutých keramických dlaždic 300 x 300 mm s protiskluznostním indexem R11 lepených do jednosložkového lepidla na bázi cementu třídy C2T S1 pro podlahy ve vlhkých provozech a pro dlaždice min. 300 x 300 mm. Spárování pomocí voděodolné flexibilní spárovací hmoty na spáry do tl. 8 mm.

Podlaha ve strojovně vzduchotechniky bude po obroušení opatřena penetračním nátěrem, na který bude kladena keramická dlažba.

### **Omítky**

Pod obklady bude provedena jako vyrovnávací vrstva z jádrové vápenocementové omítky. Ve strojovně vzduchotechniky bude na zasolené zdivo aplikován sanační postřik a vápenná sanační omítka.

### **Obklady**

Glazované keramické obkladové prvky 200 x 600 mm, barva sv. béžová (bílá) – přesný rozměr a barevnost dle upřesnění investora. Lepení pomocí flexibilního jednosložkového lepidla na bázi cementu třídy C2T S1. Spárování pomocí voděodolné flexibilní spárovací hmoty na spáry do tl. 8 mm.

### **Podhledy**

Nad digestoří bude proveden svislý zákryt ze sádrokartonových desek tl. 12,5 mm. Do sádrokartonového opláštění digestoře budou osazeny servisní dvířka 300 x 300 mm s výplní ze sádrokartonových desek. Přesné umístění dvířek bude upřesněno realizační firmou při montáži vzduchotechnického zařízení.

### **Překlady**

Překlad nad zvětšovaným otvorem do strojovny vzduchotechniky bude z válcovaných ocelových profilů.

### **Výplně otvorů**

Nové dveře do strojovny vzduchotechniky budou standardní dřevotřískové dvoukřídlé, kování klika – klika. Osazení do ocelové zárubně pro zděné příčky z cihelného zdiva.

### **Malby a nátěry**

Veškeré prostory budou vymalovány. Bude použita interiérová malba barvy bílé s vysokou ošetrivostí ve dvou vrstvách. Podkladový povrch musí být pevný, suchý, čistý, zbavený nečistot, vosků, mastnoty a barvy odpuzujících částic.

Ve strojovně vzduchotechniky bude na sanační omítku použita silikátová sanační malba s vysokou paropropustností a s desinfekčními a protiplísňovými účinky.

Stávající ocelové zárubně budou natřeny. Bude použita vodou ředitelná akrylátová barva vhodná k obnovování starých nátěrů. Podklad musí být suchý, dokonale očištěný, odmaštěný, zbavený nesoudržných částic a zbytků nepřilnavých nátěrů.

## Kanalizační poklopy

Stávající poklopy kanalizačních šachet budou vybourány. Na upravený podklad budou osazeny nové polyuretanové prachotěsné poklopy vyztužené skleněnými vlákny s rámem z HDPE, na kterém bude ukončena vodorovná hydroizolace proti vodě. Zátěžová třída B 125.

## Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojovací bod elektřiny – ze stávajícího objektu

Napojovací bod vody – ze stávajícího objektu

### b) odvodnění staveniště

Neřeší se

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště je po stávající komunikaci z ul. Na Stráni.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude prováděna uvnitř budovy, vně budovy bude umístěno zařízení staveniště (zázemí pro pracovníky, sklad materiálů....)

Stavba nebude zasahovat na okolní pozemky, které nejsou ve vlastnictví investora.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace, demolice ani kácení dřevin není navrženo.

### f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Dojde k dočasnému záboru pozemku ve vlastnictví investora. Tento zábor bude sloužit pro umístění zařízení staveniště (stav. buňka, skládky materiálů, prostor pro třídění odpadů atd.)

### g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Na staveništi budou odpady ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství, dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití. Smluvně bude zajištěno odstranění odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti. V rámci žádosti o kolaudaci stavby bude předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a bude doložen způsob jejich odstranění.

## Výpis použitých norem

Použité třídy ČSN a ČSN-EN:

01 - OBECNÁ TŘÍDA - 0134 - Výkresy ve stavebnictví

72 - STAVEBNÍ SUROVINY, MATERIÁLY A VÝROBKY: Geologie, zeminy, horniny, nerosty, pojiva, malty, beton, keramické a izolační materiály, ...

73 - NAVRHOVÁNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVEB: Geometrická přesnost, stavební fyzika, zakládání staveb, zděné, betonové, kovové a dřevěné konstrukce, střechy, zemní práce, obkladačské a klempířské práce, funkční díly, komunikace a mosty, vodovody a kanalizace, ...

74 - ČÁSTI STAVEB: Schodiště, stropy, podlahy, okna, dveře, vrata, ...