

1. Identifikační údaje

Název stavby: **Rekonstrukce bytu Česká Třebová – Jelenice**

Místo stavby: **Česká Třebová, Jelenice 1797**

2. NP

na parcele č. st. 2764 v k.ú. Česká Třebová

Vlastník nemovitosti: **Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice**
Právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Domov u studánky, č.p.41, 563 01
Anenská Studánka,
a vlastníci ostatních bytových jednotek

Objednatel: **Domov u studánky, Anenská Studánka, č.p.41, 563 01 Anenská Studánka.**

Projektant: **Ing. Tomáš Friš**, Lidická 404, Česká Třebová, IČ: 486 07 746

Projektanti profesí:

stavební část: Ing. Tomáš Friš, AI v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0700871

vytápění: Jiří Kamenický, Ekotep Dlouhá Třebová, AT v oboru technika prostředí staveb,
vytápění a vzduchotechnika a zdravotní technika, ČKAIT 0700838

zdravotně technické instalace: Jiří Valach, Záchlumí

silnoproudá elektrotechnika: Vladimír Bezperát, Letohrad, AT technika prostředí staveb,
elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601386

interiérový design: Zuzana Zemková, ZUZA design

2. Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím bytě umístěném ve zděném bytovém domě. Byt je velikosti 3+1 a je umístěn ve 2.NP.

Stavební úpravy budou spočívat v malých změnách dispozice bytu (zůstane zachován stav 3+1), přestavbě bytového jádra, zřízení teplovodního vytápění, kompletní rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů vody, výměně dveří, podlah, opravě omítek stěn a stropů.

Povinností stavebníka podle §152 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon ve znění zákona 350/2012 Sb.) je pořízení dokumentace a dále prokázání, že nebude zasahováno do nosných konstrukcí stavby, nezmění se vzhled a užívání stavby, není třeba posouzení vlivu na životní prostředí a provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost (§ 103 výše uvedeného Stavebního zákona).

Tyto podmínky jsou splněny. Pro provedení stavby není nutné ohlášení stavebnímu úřadu, ani vydání stavebního povolení.

3. Přehled výchozích podkladů

- částečný výkres podlaží původní projektové dokumentace
- dispoziční řešení dle požadavků investora
- ověření základních rozměrů na místě stavby
- technické podklady výrobců pórobetonů – YTONG, sádkartonových konstrukcí

4. Lhůta provedení stavby

Zahájení a ukončení stavby: zahájení 04/2020, ukončení 09/2020. Termíny budou upřesněny po provedeném výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

5. Stavebně technické řešení

5.1. Stavební část

Bourací práce

Bude provedeno vyvěšení dveřních křídel.

V předsíni se demontují vestavěné skříně.

Na podlahách jsou položeny koberce, které budou odvezeny do sběrného dvora.

Demontují se zařizovací předměty, boiler (viz. zdravotní technika), kuchyňská linka.

Vybourají se v projektu vyznačené příčky, včetně ocelových dveřních zárubní. Do m.č. S04 se vybourá nový dveřní otvor. Jako překlad se použije válcovaná tyč HEB 100.

Je nutno ponechat a chránit před poškozením zdivo instalačního jádra.

Demontují se krytiny z PVC.

Vybourají se celé vrstvy podlah (tl. není známa, předpoklad je 100mm) pod novými příčkami a v prostoru budoucího bytového jádra.

V obývacím pokoji se demontuje část stávajících vlysů. Zbytek bude chráněn proti poškození.

Při bouracích pracích bude provedena ochrana stávajících oken proti poškození.

Svislé konstrukce

Stávající nosné konstrukce budou ponechány. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Nové příčky, dozdivky a zazdivky budou provedeny z přesných pórobetonových příčkových P2-500 zděných na tenké maltové lože v tl. 125, 100 a 75 mm. Založení příček bude na nosný stropní panel.

Zasekání rozvodů vody a kanalizace do nových příček v souladu s platnými normami není možné. Rozvody budou provedeny za zařizovacími předměty, resp. přízdívkami.

Budou použity typové překlady pro nenosné stěny v tloušťkách příček.

Dispoziční řešení je patrné z výkresu. Na stavbě je nutno prověřit rozměry!

Nové příčky budou kotveny do stávajících stěn.

Při provádění je nutno dodržet technologické postupy dané výrobcem systému.

Budou zazděna pouzdra pro posuvné dveře.

Podlahy

Bude provedeno doplnění a oprava původních podlahových betonových mazanin po vybouraných příčkách.

V pokojích po demontáži stávajícího PVC bude provedeno vyčištění povrchů od zbytků lepidla a případné vyrovnávací stěrky s předchozí penetrací. V ložnicích bude položena nová podlahovina z vinylu.

V části chodby 202 (původní část místnosti S03) po demontovaných vlysech bude provedeno vyčištění podkladní vrstvy (je předpoklad, že vlysy byly lepeny na betonovou mazaninu) od zbylého lepidla (přebroušení?). Podklad se napenetruje a provede se vyrovnávací samonivelační stěrka v tl. cca 20mm. Po vyzrání bude položena keramická dlažba.

V m.č. 203, kde jsou zachovány původní vlysy, bude provedeno jejich přebroušení, vyspravení poškozených částí a aplikace vrchního dvousložkového matného laku.

V koupelně, prádelně a na záchodě se provede nová podlaha ve skladbě:

- keramická dlažba mm
- lepicí tmel
- hydroizolační stěrka
- betonová mazanina se sítí kari 4,0.150/4,0.150 v tl. cca 50mm
- fólie PE
- kročejový polystyren tl. 40mm
- rovný podklad – stropní panel s případným vyrovnáním suchým podsypem

Pod dlažbu a obklady na stěnách bude provedena ochrana proti stékající vodě ze stěrkové systémové hydroizolace, včetně vyztužení bandážemi koutů, rohů a řešení prostupů.

Podlahy musí mít protiskluzný povrch v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. a ČSN 74 4505 Podlahy.

Na chodbě bude stejná skladba, ale bez stěrkové hydroizolace. Budou použity keramické soklové tvarovky.

Předpokládá se položení dlažby velikosti 600x600mm dle výběru designéra a uživatele.

V předsíni bude položena čistící rohož vyrobená ze 100% polypropylenu zataveného do nepropustného PVC podkladu, o celkové hmotnosti 4 570 g/m² (čistící koberec).

Povrchy stěn a stropů

Bude provedeno začištění povrchů po provedené elektroinstalaci (viz. část elektro).

Stávající omítky stěn budou opraveny v předpokládaném rozsahu 25%. Bude provedeno oškrabání maleb, napenetrování a celkové přeštukování.

Nové příčky z pórobetonového zdiva budou omítnuty lehčenou jádrovou omítkou vápenocementovou, určenou pro pórobeton a vrchní štukovou omítkou. Alternativně lze pod omítku provést vyztužení perlínkou do tmelu.

V koupelně, prádelně, na záchodě a za kuchyňskou linkou budou stěny obloženy keramickou dlažbou na celou výšku stěny k podhledům. Předpokládá se velikost cca 600x600mm. Dlažba bude lepena tmelem a budou použity ukončující, koutové a rohové doplňující nerezové profily. Pod obklady provedena stěrková hydroizolace. Spárovací hmota bude odolná proti odstříkující vodě. Výběr obkladů a dlažeb bude proveden objednatelem.

Podhledy

V celém bytě bude provedeno opláštění stropu SDK deskami přímo montované na R-CD profily. V části předsíň, na záchodě a v prádelně budou instalovány sádrokartonové snížené podhledy se zavěšenými deskami na dvouúrovňovém kovovém roštu. Budou použity sádrokartonové desky tl 12,5mm obyčejné, v koupelně, prádelně, kuchyňském koutu a na záchodě impregnované.

Všechny sádrokartonové konstrukce budou provedeny odbornou firmou v souladu s montážními předpisy výrobce systému (katalogovými listy).

Truhlářské konstrukce

Vnitřní dveře budou dle výběru designéra.

Kování dveří bude štítkové, matný chrom. Dveřní křídla budou osazena do ocelových těsněných zárubní.

Vstupní dveře budou protipožární, bezpečnostní v těsněné ocelové zárubni.

U všech zámků s vložkou bude proveden systém centrálního a generálního klíče, který si dodá sám objednatel.

Záchodové zámky musí umožnit nouzové otevření zvenčí.

V kuchyni bude osazena kuchyňská linka vyrobená na míru. Půdorysný tvar bude do L. Na stavbě je nutno předem zaměřit rozměry. Linka bude sestavena z dolních a horních skříněk, pracovních desek. V lince bude osazen nerezový dřez matný s odkapávačem.

Korpus skříněk bude vyroben z bílého lamina, pracovní desky z postformingu, kování kovové, dvířka MDF v designu dřeva. Za deskou budou okrajové lišty. Dolní skřínky budou provedeny se zásuvkami s tlumiči dojezdu. Horní skřínky budou s dvířky a policemi. Dolní rohová skříňka bude vybavena otočným košem.

Linka bude vybavena elektrospotřebiči dle výběru objednatele. Spotřebiče nebudou součástí dodávky stavby.

Zámečnické výrobky

Viz. tabulky zámečnických výrobků.

Vnitřní dveře budou osazeny do ocelových zárubní pro zazdění s těsněním. Dveřní zárubně budou natřeny syntetickou barvou 1 x základní a 2x vrchní v odstínu RAL.

V koupelně a záchodě se osadí další zámečnické výrobky – mýdelník, držák toaletního papíru, výklopné zrcadla, pevná madla z nerez.

Malby a nátěry

Všechny prostory budou nově vymalovány kvalitní malířskou barvou. Na sádrokartony se

použije vhodná barva na tyto konstrukce. Stropy budou bílé, stěny v barevném provedení.
Dále viz. nátěry zárubní.

5.2. Zdravotechnika

Viz. samostatná část dokumentace.

5.3. Instalace plynu

V domě není zaveden rozvod plynu.

5.4. Elektroinstalace

Viz. samostatná část dokumentace.

5.5. Vytápění

Viz. samostatná část dokumentace.

5.6. Větrání

V instalačním prostoru jádra jsou vyzděny dvě šachty. Do jedné je zaústěno odvětrání záchodu, do druhé koupelny. Tyto šachty zůstanou zachovány. V koupelně a na záchodě budou osazeny do zdi elektrické ventilátory. V kuchyni bude osazen odsavač par s recirkulací.

Obytné místnosti – pokoje jsou větrány stávajícími okny.

6. Péče o životní prostředí

Provedením prací nebude ohroženo životní prostředí. Způsob užívání stávajícího domu a bytu v tomto domě se nemění.

Při provozu **nedojde** k navýšení produkce škodlivin vytápěním, **nedojde** ke změnám v produkci odpadních vod ani komunálního odpadu.

Při stavebních pracích dojde k produkci odpadů. Bude se jednat o směsný stavební odpad a obaly od použitých stavebních materiálů. Jejich likvidace bude provedena odvozem na řízenou skládku.

7. Péče o bezpečnost práce

Za dodržování předpisů, technologických postupů a norem zodpovídá zhotovitel stavby prostřednictvím stavbyvedoucího podle § 160 zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon.

Na základě nového zákoníku práce č. 262/2006 který byl koncipován na základech platných směrnic Evropské unie pro zvýšení úrovně bezpečné a zdraví neohrožující práce je třeba vytvořit podmínky pro bezpečnou a zdraví neohrožující práci v souladu s platnými předpisy o bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a ochraně zdraví při práci, předpisy o požární ochraně aj., to je především:

1. Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
2. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
3. vyhláška MPSV č. 204/94 Sb., kterou se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
4. vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 213/90 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při provozu, údržbě a opravách vozidel
5. zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění, vydaný v částce č.91/1995 Sb.
6. Vyhláška MV č. 21/1996 Sb. O provedení zákona č. 133/85 Sb.
7. Vyhláška č. 125/1993 Sb. o Pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu
8. ČSN ISO 3864 – Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky.

Dále se zhotovitel bude řídit dalšími platnými předpisy, které vyplývají ze znění výše uvedených právních norem.

8. Požárně bezpečnostní řešení

Úpravy v objektu jsou posuzovány dle ČSN 73 0834 jako **změna staveb skupiny I.**

Požární riziko se v posuzovaných prostorách nezvyšuje – splněn čl. 3.2.a)1).

Počet osob se v objektu nezvyšuje – dodržen čl. 3.2.c).

Nezvyšuje se počet osob s omezenou schopností pohybu – dodržen čl. 3.2.c).

Nemění se velikost požárně otevřených ploch.

Nedochází k záměně ČSN 73 0802, ani ČSN 73 08 33.

Nemění se zařazení dle ČSN 73 0802 příloha A.

Změna staveb dle skupiny I. nevyžaduje další opatření, jsou-li splněny požadavky dle kapitoly č.4.

a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělovací prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu, nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut. - **Nosné konstrukce se nemění.**

b) třída reakce na oheň stavebních hmot nebo druh konstrukcí v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen. **Je splněno.**

c) šířky a výšky požárně otevřených ploch u stávajících objektů nejsou zvětšeny. **Je splněno – neprovádějí se úpravy.**

d) nově zřizované prostupy ohraničujícími nosnými konstrukcemi, konstrukcemi únikových cest a neměněných částí objektu jsou utěsněny podle ČSN 73 0804 a 73 0810 čl. 6.2. **Je splněno – neprovádějí se úpravy.**

e) nově instalované vzduchotechnické rozvody v objektu nesmí být z hořlavých hmot. **Je splněno – nové potrubí bude kovové, do stávajícího stoupacího potrubí se nezasahuje.**

f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle ČSN 73 0804 a 73 0810 čl. 6.2. **Je splněno – neprovádějí se úpravy.**

g) ve stávajících objektech nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita. **Je splněno.**

h) není nutné zřizovat nový požární úsek.

i) nejsou zhoršeny parametry umožňující požární zásah.

Zásah může být veden ze stávající městské komunikace. Přístupovou komunikací umožňující příjezd požárních vozidel je městská komunikace. Vnější hydranty jsou stávající.

Je nutné kontrolovat, zda v objektu je umístěn přenosný hasicí přístroj dle vyhlášky 23/2008 Sb. A vyhlášky 268/2011 Sb. - 1 PHP s hasicí schopností 34A, např. PHP PG10.

Je nutné kontrolovat, zda v objektu jsou umístěny:

-bezpečnostní značky – hlavní vypínač proudu, hlavní uzávěr vody, hlavní uzávěr plynu,

-požární tabulky – označení hydrantu na veřejné vodovodní síti.

9. Zařízení staveniště

Při provedení stavebních prací v tomto rozsahu není třeba zřízení zařízení staveniště.

Napojení na vodu a elektrickou energii bude v bytě stavebníka, v místě stávajících rozvodů.

Stavební práce budou prováděny v bytovém domě. Při práci nutno dodržovat dobu klidu. Je třeba dbát ohledy na ostatní obyvatele domu. Je požadováno provádění pravidelného úklidu společných prostor domu, které budou jakýmkoliv způsobem znečištěny prováděním stavby.

Zábor venkovního prostoru pro účely stavby (např. kontejner) si zajistí zhotovitel.

V České Třebové, leden 2020

Ing. Tomáš FRIŠ