



PARDUBICKÝ KRAJ

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

V Pardubicích 19. 3. 2020
SpKrÚ Pk 60989/2019

Název veřejné zakázky	„NPK, a.s., Pardubická nemocnice - rekonstrukce stravovacího provozu“
Identifikační údaje zadavatele Název Sídlo IČ	Pardubický kraj Komenského nám. 125, Pardubice 70892822
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Forma zadávacího řízení	Otevřené řízení
Evidenční číslo veřejné zakázky	SpKrÚ 60989/2019
Limit veřejné zakázky	Nadlimitní řízení

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

1) Zadavatel obdržel prostřednictvím EZAK dne 17.03.2020 v 11:37 hod. následující dotaz, na který podává níže uvedené vysvětlení.

Dotaz

Žádáme o poskytnutí výkazu výměr GASTRO v otevřeném formátu Excel. Součástí zadávací dokumentace je PDF, kde nejsou zobrazeny všechny řádky požadované technické specifikace.

Odpověď:

Součástí zadávací dokumentace je část projektové dokumentace s označením GASTRO, která obsahuje všechny potřebné detaily pro umístění a přemístění technologie, včetně přípojných bodů. Je tam i technická zpráva- specifikace, která popisuje celou technologii. Tyto podklady jsou dostatečné. Výkaz výměr pro dodávky GASTRO uveřejněn nebude, protože taková dodávka není předmětem této zakázky.

2) Zadavatel obdržel prostřednictvím EZAK dne 17.03.2020 v 15:12 hod. následující dotaz, na který podává níže uvedené vysvětlení.

Dotaz č. 1:

V Dodatečných informacích č. 2 zadavatel odpovídal na položku týkající se přesunů technologie. Tato odpověď ale není dostačující: Žádáme tedy o jednoznačné specifikování, kolik zařízení o jaké velikosti se bude přesouvat, kolik zařízení se bude odpojovat a připojovat, co vše se bude zakrývat, jaké dočasné konstrukce a jaký drobný materiál. Bez těchto informací nejsme schopni tuto položku objektivně ocenit.

Odpověď č. 1:

Zařízení a prostory k přesunu jsou rozepsány v technické zprávě GASTRO v kapitole Etapy výstavby technologie gastro.

Je nutné vycházet především z výkresů D.1.4.F8 -10, kde jsou tyto práce specifikovány, hlavní stroje k přesunu zakresleny a popsány včetně stávajících pozic. Rovněž jsou vyznačeny místnosti, které budou muset být dočasně přesunuty nebo vyklizeny vč stávajícího rozmístění technologie. V případě nových přípraven je opět rozsah přesunů patrný z výkresové části nového stavu PD.

Skutečný rozsah přesunů nyní blíže specifikovat nelze, jelikož se bude dělat za provozu a potřebná míra vyklizení nebo pouze zakrytí technologie bude závislá od dohody mezi stavbou a aktuální potřebnou kuchyně dle plánovaných jídelniček. Při cenění doporučujeme přepokládat nejhorší

variantu tj. kompletní vystěhování a nastěhování, zakrytování, napojení a úklid daného prostoru mimo pracovní dobu kuchyně.

Co se týče materiálů jedná se o podružný materiál určený zakrytování plachty, lepicí pásy, hadry popř. nějaké deskové materiály typu SDK, OSB pro případné oddělení prostoru atd. Jedná se běžné náklady spojené stavbou, které nelze ve fázi projektu kvantifikovat.

Zařízení a prostory k přesunu jsou popsány v tech. zprávě i výkresech. Z výkresů je patrné i rozsah vybavení v daných místnostech. Toto by mělo být dostatečné k nacenění. Nepředpokládáme tedy další doplňování projektové dokumentace.

V příloze této odpovědi je fotodokumentace větších částí technologie, která bude přemísťována a rovněž „Přehledové schéma stávajícího stavu GASTRO v 1. a 2.NP“. Pokud by i po tomto doplnění nebyl rozsah požadovaných dodávek a prací zřejmý, připadala by v úvahu možnost uspořádat prohlídku místa plnění za přijetí mimořádných opatření (např. omezení počtu účastníků, neobvyklá doba prohlídky, vstup pouze s ochrannými pomůckami).

Dotaz č. 2:

Žádáme o objasnění zadávacích podmínek v tom smyslu, zda má zadavatel v úmyslu postupovat obdobně, jako v případě dřívějšího otevírání nabídek v listinné podobě a poskytne neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek všem účastníkům informaci o výši nabídkových cen, včetně ostatních číselně vyjádřitelných kritérií hodnocení, jednotlivých účastníků v uvedeném zadávacím řízení.

Účastník si je samozřejmě vědom skutečnosti, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě probíhá bez účasti jednotlivých účastníků a taktéž bez výslovné povinnosti vyhotovit protokol o otevírání nabídek podaných v elektronické podobě, nicméně v souladu se zásadou transparentnosti celého zadávacího řízení je žádoucí, aby o každém úkonu, zejména o otevírání nabídek, které je činěno bez účasti účastníků, kdy není zachována kontrola dotčených subjektů, byla poskytnuta všem účastníkům základní informace vztahující se k danému řízení, a to v podobě všech číselně vyjádřitelných hodnotících kritérií. Účastník je přesvědčen, že takovýto postup ze strany zadavatele povede k ještě větší transparentnosti zadávacího řízení a zároveň bude eliminováno riziko vzniku podezření na neprůhlednost, a ty netransparentnost celého řízení jak ze strany veřejnosti, tak i ze strany orgánu dohledu.

Tuto veřejnou zakázku účastník v případě úspěchu v zadávacím řízení bude realizovat s pomocí poddodavatelů. V dřívějším režimu podávání nabídek listinnou formou a otevírání nabídek za přítomnosti zástupců účastníků měli účastníci ihned po otevírání nabídek jasno, zda mají šanci na to stát se vybranými dodavateli a zda má smysl investovat čas, finanční prostředky a kapacity do udržení vztahů s poddodavateli, stejně tak poddodavatelé budou mít postaveno na jisto, zda má smysl blokovat svoje kapacity pro tuto veřejnou zakázku. Za současného stavu legislativní „mezery“ v zákoně o zadávání veřejných zakázek účastníci po celou dobu, dokud zadavatel nevydá rozhodnutí o výběru dodavatele, nevědí, v jakém pořadí se jejich nabídka umístila, což výrazně snižuje transparentnost celého procesu výběru dodavatele.

Po účastnících zadávacího řízení nelze spravedlivě požadovat, aby při každém zadávacím řízení byli i po dobu mnoha měsíců (v případě delší zadávací lhůty) v nejistotě, v jakém pořadí se jejich nabídka z hlediska ceny a případně dalších kritérií umístila. Účastník je přesvědčen, že vůle zákonodárce nebyla zvýhodnit jednu podobu podaných nabídek vůči té druhé, a umožnit zadavatelům zcela odlišný postup v případě nabídek podaných v elektronické podobě vůči nabídkám listinným. Převážná forma elektronické komunikace mezi účastníky a zadavateli veřejných zakázek má za cíle zcela jistě přispět k větší efektivitě a rovnosti v průběhu zadávacího řízení, nikoli k postupu opačnému.

Proto žádáme zadavatele, aby po otevření nabídek vyhotovil protokol o otevírání nabídek i přes to, že to v případě elektronicky podaných nabídek po zadavateli zákon výslovně nepožaduje.

Odpověď č. 2:

Zadavatel informace o podaných nabídkách na žádost účastníků běžně poskytuje. V tuto chvíli nejsou známy důvody, pro které by měl v případě této zakázky postupovat jinak.

3) Zadavatel obdržel prostřednictvím EZAK dne 19.03.2020 08:32 hod. následující dotaz, na který podává níže uvedené vysvětlení

Dotaz:

Žádáme zadavatele o prodloužení termínu pro podání nabídek alespoň o 14 dní s ohledem na vyhlášení výjimečného stavu vládou České republiky z důvodu hrozící epidemie koronavirem Covid-19.

Účastník zadávacího řízení sice vynakládá zvýšené úsilí, aby sestavil nabídku, včetně všech dokladů zejména ke kvalifikaci a řádného nacenění zakázky. V důsledku vyhlášení výjimečného stavu a uzavření škol došlo k neočekávatelnému navýšení nepřítomnosti mnoha pracovníků našich obchodních partnerů v zaměstnání, což zapříčiňuje závažné zpomalení komunikace napříč celým stavebním sektorem. Tato zpomalená komunikace nám zabraňuje obstarat všechny dokumenty a informace, které jsou ke složení a podání nabídky objektivně třeba.

Proto jsme nuceni zadavatele zdvořile požádat o prodloužení času, ve kterém vše s obchodními partnery vykomunikujeme.

Nebude-li termín prodloužen, nebudeme schopni nabídku podat, a oprávněně se domníváme, že ve stejné situaci budou i naši konkurenti. Z toho důvodu prosíme o prodloužení lhůty pro podání nabídek tak, aby zadavatel mohl obdržet nabídky od všech možných dodavatelů, kteří jsou schopni dílo zrealizovat. Opačný postup zadavatele by byl v rozporu s povinností jednat s péčí řádného hospodáře, a zásadou přiměřenosti.

Odpověď:

Zadavatel posouvá termín podání nabídek průběžně, současně s uveřejňováním dalších vysvětlení zadávacích podmínek; například s tímto vysvětlením o 4 dny, viz níže. Vyhovění žádosti o skokové prodloužení není v zájmu zadavatele. Nelze však vyloučit, že se k požadovanému prodlouženému termínu zakázka průběžnými vysvětleními dostane.

3) Zadavatel obdržel prostřednictvím EZAK dne 19.03.2020 09:12 hod. následující dotaz, na který podává níže uvedené vysvětlení

Dotaz:

v čl. 7.4 zadávací dokumentace požadujete mimo jiné následující:

c) minimální požadovaná úroveň:

i. Zadavatel požaduje doložit realizaci minimálně 3 dokončených staveb charakteru výstavba nebo rekonstrukce budov občanské výstavby, každou ve finančním objemu minimálně 23 milionů Kč bez DPH, z nichž nejméně 1 stavba je výstavbou nebo rekonstrukcí stravovacího zařízení.

Bude zadavatel akceptovat předložení 3 dokončených staveb charakteru výstavba nebo rekonstrukce budov občanské výstavby, každou ve finančním objemu více než 23 milionů Kč bez DPH, z nichž nejméně 1 stavba bude výstavbou nebo rekonstrukcí občanské výstavby, jejíž součástí bylo stravovací zařízení, přičemž hodnota tohoto stravovacího zařízení činí požadovaných min. 23 mil.?

Odpověď:

Zvolená formulace směřuje k tomu, aby byla dokládána stavba charakteru stravovacího zařízení v hodnotě nejméně 23 mil. Kč. Pokud je stravovací zařízení součástí komplexnější stavby, bude třeba v referenci doložit, že samotná stravovací část splňuje uvedený limit.

Zadavatel současně s tímto vysvětlením uveřejňuje dokumenty (soubory):

- Fotodokumentace technologie a vybavení
- Přehledové schéma stávajícího stavu GASTRO v 1. a 2.NP

S ohledem na povahu odpovědí, resp. vysvětlení a změnu zadávacích podmínek o shora uvedené dokumenty zadavatel ve smyslu § 99 odst. 2 přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že nová lhůta končí 24. 4. 2020 do 10,00 hod.

Ing. Jiří Kunt, Ph.D.

vedoucí oddělení přípravy a realizace investic

