

Příloha č. 5 ke smlouvě č. **doplň objednatel
stavby „Modernizace silnice II/315 Hrádek – Ústí nad Orlicí“**

**Požadavky vlastníků pozemků dotčených stavbou,
vyplývající z uzavřených smluv**

Objednatel Pardubický kraj (dále jen „PK“) v souvislosti se stavbou, která je předmětem této smlouvy, uzavřel v rámci majetkoprávní přípravy k níže uvedeným pozemkům dotčeným stavbou soukromoprávní smlouvy potřebné pro její uskutečnění. Níže jsou uvedeny podmínky vlastníků pozemků plynoucí ze smluv, jejichž splnění zajišťuje objednatel prostřednictvím zhotovitele, a které se tak zhotovitel zavazuje dodržovat a plnit:

- 1) UO TEX, s.r.o. – vlastník p. p. č. 97/7 a p. p. č. 32/6 v k. ú. Gerhartice (objekt SO 102-II/315 km 23,920 – 25,832, Kerhartice – Ústí n/O) – kontakt na jednatele společnosti: Ing. Martin Mejdr, tel. 602 416 514, e-mail: mejdr@uotex.cz - vlastník požaduje sepsání písemného protokolu o předání dotčených částí pozemků podepsaného oběma stranami včetně uvedení popisu stavu dotčených částí pozemků a včetně fotodokumentace. Vlastník se zavazuje neprodleně po dokončení stavebních prací, nejpozději do 30. 4. 2021 dotčené části pozemků předat zpět vlastníku nemovitých věcí, a to stejným způsobem, jakým mu byly předány, tedy na základě protokolu o předání dotčených částí pozemku, podepsaného oběma stranami, včetně uvedení popisu jejich stavu a včetně fotodokumentace. Stavebník se rovněž zavazuje neprodleně po dokončení stavebních prací uvést dotčené části pozemků do původního stavu, a to včetně ohumusování a osetí travou, a to před jejich protokolárním předáním zpět vlastníku nemovitých věcí, nejpozději však do 30. 4. 2021.**

- 2) UO TEX, s.r.o. – vlastník p. p. č. 93/3 a p. p. č. 135/7 v k. ú. Gerhartice (objekt SO 113 – Provizorní komunikace) - kontakt na jednatele společnosti: Ing. Martin Mejdr, tel. 602 416 514, e-mail: mejdr@uotex.cz - vlastník požaduje sepsání písemného protokolu o předání dotčených částí pozemků podepsaného oběma stranami včetně uvedení popisu stavu dotčených částí pozemků a včetně fotodokumentace. Vlastník se zavazuje neprodleně po dokončení stavebních prací, nejpozději do 30. 11. 2020 dotčené části pozemků předat zpět vlastníku nemovitých věcí, a to stejným způsobem, jakým mu byly předány, tedy na základě protokolu o předání dotčených částí pozemku, podepsaného oběma stranami, včetně uvedení popisu jejich stavu a včetně fotodokumentace. Stavebník se rovněž zavazuje neprodleně po dokončení stavebních prací uvést dotčené části pozemků do původního stavu, a to včetně ohumusování a osetí travou, a to před jejich protokolárním předáním zpět vlastníku nemovitých věcí, nejpozději však do 30. 11. 2020.**

- 3) ČR - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, pí Eva Bergerová (tel. 727 966 757, e.bergerova@spucr.cz)
[pozemky p.č. 135/1 (TZ 67 m²) a p.č. 135/5 (DZ 25 m²), vše v k.ú. Gerhartice]**
 - oznámit SPÚ datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem
 - při ukončení nájmu uvést pozemky do stavu, ve kterém se nacházely ke dni zahájení nájmu, pokud se s SPÚ nedohodne jinak
 - umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; kontrolu SPÚ nájemci (PK) oznámí písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti

4) Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Lanškroun, Ing. Jiří Vanžura (tel. 724623897, jiri.vanzura@lesycr.cz)

[pozemky p.č. 42/1 (TZ 540 m²), p.č. 42/6 (TZ 70 m²), p.č. 67/3 (TZ 198 m²) a p.č. 85/6 (TZ 500 m²), vše v k.ú. Gerhartice, a pozemek p.č. 166/4 (TZ 33 m²) v k.ú. Kerhartice nad Orlicí]

- umožnit LČR vstup na předmět nájmu
- zákaz kácení trvalých porostů bez předchozího souhlasu LČR
- zákaz umístění jakékoliv jiné stavby na předmětu nájmu než stavbu silnice (mostu)
- nést odpovědnost za veškerou újmu, která vznikne v důsledku prováděné stavební činnosti, i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob; odstranit újmu, která vznikla činností nájemce (Pk) nebo třetích osob, do 30 pracovních dnů od výzvy pronajímatele (LČR)
- zákaz skladovat a likvidovat odpady ze stavební činnosti na předmětu nájmu; odvoz a likvidaci odpadů provést do 7 dnů od zjištění závadného stavu
- provádět stavební činnost tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody

5) FARMA RASL, s.r.o., p. Petr Jiřík, Pražská 53, 562 04 Ústí nad Orlicí - Kerhartice (tel. 737 961 007, farmarasl@seznam.cz)

[pozemky p.č. 135/1 (DZ 15.930 m²) a p.č. 135/4 (DZ 6.400 m²), vše v k.ú. Gerhartice]

- na částech pozemků nedotčených dočasným záborem (mezi dočasným záborem a Tichou Orlicí) bude FARMA RASL, s.r.o., po dobu stavby nadále hospodařit
- včas informovat o zahájení stavby a za účasti zástupců FARMY RASL, s.r.o., Pardubického kraje a zhotovitele stavby protokolárně převzít pozemky do dočasného užívání
- protokolárně vrátit rekultivované pozemky zpět do užívání bez zbytečného odkladu po ukončení rekultivace, nejpozději však do 1 měsíce od ukončení rekultivace; nebude-li realizováno vrácení do 30. 9. 2020 (před začátkem hospodářského roku); bude náhrada hrazena za další hospodářský rok v rozsahu, v jakém bude znemožněna hospodářská využitelnost pozemků
- zajistit FARMĚ RASL, s.r.o., přístup na zbylé hospodářsky využívané části pozemků p.č. 135/1 a p.č. 135/4 v místě polní cesty, která se nachází na pozemku p.č. 135/5
- viditelně oddělit části pozemků dotčené dočasným záborem od části pozemků nadále hospodářsky využívaných
- zákaz vjíždění vozidly zhotovitele stavby nebo jeho subdodavatelů na části pozemků hospodářsky využívaných FARMOU RASL, s.r.o.; pokud pachtýř prokáže předložením fotografie, že došlo k porušení tohoto závazku bez předchozího svolení pachtýře, je Pk povinen uhradit smluvní pokutu 1.000 Kč za první vjezd a 500 Kč za každý další vjezd vozidel + náhrada případné škody
- udržovat pozemky dotčené dočasným záborem v bezplevelném stavu tak, aby bylo zamezeno šíření plevelů na ostatní části pozemků hospodářsky využívaných; při porušení této povinnosti je FARMA RASL, s.r.o., oprávněna požadovat náhradu skutečně vynaložených nákladů na ošetření rostlin, nejvýše do částky 2.000 Kč za 1 ha ošetřené plochy

Všem vlastníkům dotčených pozemků uvedených v předmětném stavebním povolení je nutné oznámit vstup na jejich pozemky v náležitém předstihu.

V případě vlastníků pozemků dotčených kácením dřevin (viz příložený seznam) nabídnout možnost ponechat si veškerou dřevní hmotu.

Pro vyloučení pochybnosti se výslovně stanovuje, že jsou-li v této příloze stanoveny povinnosti s termínem plnění před nebo po realizaci díla, nezapočítává se tato doba do doby realizace uváděné v čl. III smlouvy.