



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

č. j. SpKrÚ 60989/2019

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

„NPK, a.s., Pardubická nemocnice - rekonstrukce stravovacího provozu“

1. Identifikační údaje

Zadavatel:

Název: **Pardubický kraj**
Právní forma: Veřejnoprávní korporace
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ: 70892822
DIČ: CZ70892822
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem
Kontaktní osoba: Květoslava Michalová, oddělení přípravy a realizace investic
Tel: +420 466 026 630
E-mail: kvetoslava.michalova@pardubickykraj.cz
Systémové číslo: P20V00000024
Profil zadavatele: https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00002276>

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou jako nadlimitní v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy v části objektu č. 47 sloužícího jako stravovací zařízení v areálu Pardubické nemocnice. Stavební úpravy budou prováděny na úrovni 1.NP a 2.NP s přesahem stavebních prací na střechu (výměna VZT zařízení) a do 1.PP (výměna rozvodu kanalizace). Účel užívání budovy se nemění, v 1.NP je nově navržena varna a zázemí varny. Šatny zaměstnanců nejsou stavbou dotčeny, vyjma drobných zásahu při trasování inženýrských sítí. Ve 2.NP bude nově zřízen provoz tabletování, prostory pro

studanou kuchyní a komfortní jídelna pro zaměstnance. Stavební úpravy spočívají v dispozičních změnách a provedení veškerých instalací (vzduchotechnika, zdravotně-technické, elektro, vytápění, slaboproud, měření a regulace) pro umístění gastrotechnologie.

Stávající objekt má jedno podzemní podlaží a šest nadzemních podlaží. Vjezd na pozemky areálu nemocnice je ze severu z ul. Kyjevská, ze které je i zadní vstup do areálu nemocnice. Ve stavbou dotčené části 1.PP se v současné době nachází technické podlaží se sníženou světlou výškou. V rámci tohoto podlaží proběhne revize a nové vedení technických instalací. V řešené části 1.NP se v současné době nachází zázemí varny – sklady, chladírny a mrazírny a stávající výtahy spojující varnu ve 2.NP se zázemím v 1.NP. Dále jsou na tomto podlaží šatny zaměstnanců a strojovny výtahu. V řešené části 2.NP se nyní nachází varna, tabletování a čisté přípravný.

Stavba je rozdělena do 3 etap, jejíž obsah a časová osa návazné montáže gastrotechnologie je popsána v příloženém harmonogramu a provozních podmínkách (viz příloha č. 5 ZD). Stavební práce budou realizovány za plného provozu kuchyně a z toho důvodu nemohou probíhat současně ve všech prostorách objektu, ale musí být prováděny postupně s ohledem na možnosti provozovatele budovy.

Stavba bude provedena v rozsahu definovaném projektovou dokumentací pro provedení a zadání stavby (DPS) s názvem „REKONSTRUKCE STRAVOVACÍHO ZAŘÍZENÍ A JÍDELNY PRO ZAMĚSTNANCE PARDUBICKÉ NEMOCNICE“ zpracovanou společností Digitronic CZ s.r.o., se sídlem Šimkova 904/2, 500 03 Hradec Králové, IČ 48168017.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

45212500-1 Přestavba kuchyní a restaurací

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **38 217 348 Kč bez DPH**.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení plnění zakázky (předání staveniště):

1. 7. 2020

Termín dokončení vyplývá ze závazného harmonogramu plnění. Činnost zhotovitele je plánována na **360 dnů**, ze kterých 255 dnů připadá na vlastní stavební práce a 105 na stavební přípomoc při dodávkách gastrotechnologie.

Místem plnění je **areál NPK a.s., Kyjevská 44, 532 03 Pardubice**. Pozemek parcelní st.p. 1456 v k.ú. Pardubičky [717835]

5. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **9. 4. 2020 do 9:00 hod.**

Zadavatel dle ust. §§ 103 odst. 1 písm. c) a 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložím její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

6. Obchodní a technické podmínky

Dodavatel je povinen respektovat obchodní podmínky stanovené návrhem smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.

7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

V nabídce předkládá dodavatel doklady o kvalifikaci ve standardu kopie; předložení čestného prohlášení (s výjimkou případů, ve kterých tak stanoví zákon) zadavatel vylučuje. Dodavatel může také nahradit předložení kvalifikačních dokladů jednotným evropským osvědčením podle § 87 ZZVZ. Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle § 45 odst. 4 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

7.2 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

7.3 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – minimálně živnostenské oprávnění „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“;
- k odst. 2 písm. c): doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – doklad o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb. § 5 odst. 3 písm. a) pozemní stavby, nebo odpovídající potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

7.4 Technická kvalifikace:

a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

- i. podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**: Dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
- ii. podle **§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**: Dodavatel doloží odbornou kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

- b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:
- i. Dodavatel předloží *seznam stavebních prací* s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby a místa poskytnutí a identifikace objednatele, včetně *osvědčení objednatele* o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže.
V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel.
 - ii. Dodavatel prokáže splnění kvalifikačního požadavku předložením profesního životopisu a dokladu o autorizaci těchto osob. Dále je nutno doložit vztah těchto osob a dodavatele (pracovní poměr, poddodavatelský závazek apod.)
- c) minimální požadovaná úroveň:
- i. Zadavatel požaduje doložit realizaci *minimálně 3 dokončených staveb* charakteru výstavba nebo rekonstrukce budov *občanské výstavby*, každou ve finančním objemu minimálně *23 milionů Kč* bez DPH, z nichž nejméně *1 stavba* je výstavbou nebo rekonstrukcí *stravovacího zařízení*.
 - ii. Zadavatel požaduje nejméně *jednu osobu stavbyvedoucího* s autorizací podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. v oboru *pozemní stavby* a s praxí v řízení staveb v délce alespoň 5 let a zkušenostmi s vedením *minimálně 2 staveb* charakteru výstavba nebo rekonstrukce budov *občanské výstavby* v objemu nejméně *23 milionů Kč* bez DPH.

8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce **90 dnů** od konce lhůty pro podání nabídek.

9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhl. č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.

9.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 4 zadávací dokumentace)
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo jednotné evropské osvědčení
- c) Doklad o složení jistoty podle § 41 ZZVZ (**originál** v případě bankovní záruky nebo pojištění záruky)
- d) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 3 zadávací dokumentace)
- e) Oceněný soupis prací (budoucí příloha č. 2 smlouvy) ve formátu .pdf a v editovatelném formátu kompatibilním s MS Excel

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ.

- 9.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vést ke vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 9.4 V nabídce nemusí být obsažen vyplněný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 1 ZD), přílohy smlouvy č. 1 – Obchodní podmínky stavebních prací, č. 3 – harmonogram realizace a č. 4 – čestné prohlášení příjemce o přenesené daňové povinnosti.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 10.1 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 4 zadávací dokumentace). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.
- 10.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Cena musí být uvedena bez DPH a samostatně bude vyčíslena částka DPH.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek

- 11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejnižší nabídkové ceny bez DPH** na základě údaje uvedeného v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.
- 11.2 Hodnocení při jediném kritériu, podle kterého nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší hodnotou, spočívá ve vzestupném seřazení nabídek podle hodnotícího kritéria od nejnižší hodnoty po nejvyšší.

12. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 ZZVZ.

Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu dodavatele doručenému později než 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

13. Prohlídka místa plnění

S ohledem na povahu stavby se pro všechny zájemce o zakázku uskuteční prohlídka místa plnění. Prohlídka se uskuteční dne **18. 3. 2020** od 14 hod. Sraz dodavatelů – zájemců o prohlídku je před lékárnou v areálu Pardubické nemocnici, Kyjevská 44, 532 03 Pardubice. Kontaktní osobou pro prohlídku je Ing. Petr Vrba, technik investic Nemocnice v Pardubicích – tel. 702 221 557.

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace; pouze písemná odpověď má závazný charakter.

14. Jistota

Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši **500 000,- Kč**.

Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: č. účtu č.ú. 78-9026160257/ 0100, kód banky 0100, nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své **IČ** a jako specifický symbol uvede spisové číslo veřejné zakázky **609892019**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník ve své nabídce originál záruční listiny v elektronické podobě.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených ust. § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Účastník předloží ve své nabídce originál písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě.

Pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

15. Další ustanovení

15.1 Zadavatel upozorňuje, že pokud se mu nepodaří zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele - právnické osoby postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, bude po vybraném dodavateli požadovat tyto informace a doklady postupem podle § 122 odst. 5 ZZVZ.

15.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. *Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 3 zadávací dokumentace.*

15.3 Zadavatel ve smyslu § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **25 milionů Kč** dle podmínek smlouvy o dílo. Zadavatel dále požaduje před uzavřením smlouvy na plnění zakázky doložit finanční záruku za řádnou realizaci díla

vystavenou dle podmínek smlouvy o dílo na částku minimálně ve výši **10 % smluvní ceny** díla.

Nepředložení těchto dokladů bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ.

15.4 Zadavatel upozorňuje též na povinnost vybraného dodavatele prokázat zadavateli nejpozději před předáním staveniště existenci pojištění stavebně-montážních rizik ve vztahu k předmětu zakázky za podmínek stanovených smlouvou o dílo.

15.5 Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dodavatel uvedl ve své nabídce adresu, na kterou mají být zasílány písemnosti. Odesílání písemností na tuto adresu se považuje za odeslání každému účastníkovi společné nabídky.

V Pardubicích dne

Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic KrÚ
na základě pověření

Přílohy zadávací dokumentace:

1. Smlouva o dílo vč. příloh
2. Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. Soupisu prací s Výkazem výměr
3. Čestné prohlášení ke skutečnostem dle § 4b zák. č. 159/2006 Sb. (vzor)
4. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor**)
5. Provozní podmínky a harmonogram stavby