



Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví

příspěvková organizace zřízená Pardubickým krajem

IČ: 00190560

Příloha č. 4 zadávací dokumentace – návrh smlouvy o nájmu

Smlouva o nájmu věci movité

uzavřená dle ust. § 2201 občanského zákoníku č. 89/2012Sb., v platném znění

I. Smluvní strany

1. Nájemce: Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví
Činžovních domů 139-140, 533 54 Rybitví
IČ: 00190560
Zastoupena: **Mgr. Jana Tomšů, ředitelka**
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických, k podpisu protokolu o předání a převzetí: Martin Tomšů
Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice, č. účtu 32731561/0100
zapsána v OR u Krajského soudu v Hradci Králové odd. Pr, vložka 710

dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné

a

2. Pronajímatel: (doplní dodavatel)
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v (doplní dodavatel)

IČ: (doplní dodavatel)

DIČ: (doplní dodavatel)

Zastoupen: (doplní dodavatel)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických, k podpisu protokolu o předání a převzetí:
(doplní dodavatel)

Bankovní spojení: (doplní dodavatel)

č. účtu: (doplní dodavatel)

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně druhé.

II. Preambule

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

III. Předmět smlouvy

- 3.1 Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movité věci, a to: 4 ks zařízení k výrobě nápojů z nápojových směsí
(název, v.č., rok výr. jednotlivých kusů, poř. cena a zůst. cena jednotlivých kusů),
(název, v.č., rok výr. jednotlivých kusů, poř. cena a zůst. cena jednotlivých kusů),
(název, v.č., rok výr. jednotlivých kusů, poř. cena a zůst. cena jednotlivých kusů),
(název, v.č., rok výr. jednotlivých kusů, poř. cena a zůst. cena jednotlivých kusů),
dále jen „Předmět nájmu“.
- 3.2 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.
- 3.3 Předmět nájmu bude předán pronajímatelem nájemci po podpisu této smlouvy a současně s tím bude vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. V předávacím protokolu je zaznamenán technický stav věci. Společně s předmětem nájmu převzal nájemce:
- návod k obsluze
 - příslušenství
 - doklad o technické způsobilosti
- 3.4 Zařízení k výrobě nápojů z nápojových směsí budou umístěny na jednotlivých pracovištích LDN Rybitví, Činžovních domů 139-140, 533 54 Rybitví
- 3.5 Kontaktní osoby smluvních stran:
Pronajímatele: tel. č.
Nájemce: Martin Tomšů tel. č.469779710
- 3.6 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem, ke kterému je určen a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.7 Nájemce prohlašuje, že byl seznámen a poučen o pravidlech užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen zajistit, aby každý, kdo bude předmět nájmu užívat, byl seznámen s návodem k jeho použití a související dokumentací a řídil se jimi.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání na dobu neurčitou, a to ode dne podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran na dobu odběru instantních nápojů dle kupní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem.
- 4.2 V případě ukončení kupní smlouvy na dodávku instantních nápojových směsí dle předmětu veřejné zakázky č. 001/2020/VZMR dojde zároveň k ukončení této nájemní smlouvy.

V. Nájemné a platební podmínky

- 5.1 Nájemné za 4 ks zařízení k výrobě nápojů z nápojových směsí bylo mezi smluvními stranami sjednáno dohodou ve výši Kč (slovy:) čtvrtletně. Nájemné se platí zpětně bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.2 Nájemné bude kupujícím hrazeno v korunách českých na základě účetního a daňového dokladu - faktury, doručeného kupujícím v požadovaném formátu. Prodávající je oprávněn fakturovat 1x čtvrtletně. Faktura bude vystavena a doručena vždy do 10. dne následujícího čtvrtletí.
- 5.3 Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že účetní a daňový doklad - faktura, musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných platných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, popřípadě nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti nebo přílohu dle předchozího odstavce, je kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu kupujícímu.

VI. Práva a povinnosti nájemce

- 6.1 Nájemní smlouva sjednává nájemci tato práva:
- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, nebo může sám provést opravu a požadovat na pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného, nebo může odstoupit od smlouvy. Nájemce má právo započíst si to, co může podle

předchozího ustanovení žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc, je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného.

6.2 Nájemní smlouva nájemce zavazuje:

- poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost při instalaci zařízení k výrobě nápojů z nápojových směsí (dále jen zařízení),
- potvrdit písemně převzetí těchto zařízení,
- užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy,
- pověřovat obsluhou zařízení pouze své zaměstnance, kteří jsou k tomu řádně vyškoleni,
- chránit předmět nájmu před jeho poškozením, ztrátou nebo zničením a udržovat zařízení ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
- informovat pronajímatele o všech případech poškození, zničení či ztráty zařízení,
- oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl,
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu,
- umožnit pronajímateli, na základě oznámení učiněného předem v přiměřené době, provést v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k věci nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného,
- nepřenechat ani zřídit jakákoliv práva k předmětu nájmu třetí straně,
- neprovádět na předmětu nájmu jakékoliv změny či jakékoliv opravy nebo úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- předmět nájmu vrátit pronajímateli pokud jej nepotřebuje,
- uhradit nájemci na základě jeho písemného požadavku škodu, která vznikne na zařízení během trvání smlouvy zaviněným porušením právních či smluvních povinností ze strany nájemce (za škody přitom nelze nikdy považovat obvyklé opotřebení a náklady na opravy vzniklé v důsledku vad zařízení).

6.3 Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

7.1 Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému nebo obvyklému účelu,
- Instalovat zařízení na jednotlivých pracovištích na předem dohodnutých místech, po předání a instalaci sepsat a zajistit podpis předávacího protokolu. Způsobí-li škodu

- vada zařízení kterou pronajímatel zatajil, nahradí pronajímatel nájemci škodu z toho vzniklou a nemá nárok na náhradu škody vzniklou v důsledku toho na zařízení,
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu,
 - poučit nájemce, jak zařízení užívat (prokazatelně ho seznámit s návodem, technickou normou, zvláštními pravidly apod.). Zaškolit osoby určené nájemcem z hlediska obsluhy předmětu nájmu a na jeho základě sepsat protokol a zajistit podpis protokolu o zaškolení obsluhy,
 - po dobu trvání smlouvy zajišťovat na vlastní náklady opravy zařízení, jejichž potřebu mu nájemce oznámil,
 - nastoupit po dobu trvání této smlouvy do 24 hod. od nahlášení závady zařízení k provedení opravy a garance zprovoznění zařízení bude do 24 hodin od nástupu technika bez potřeby náhradních dílů a do 48 hodin od nástupu na opravu v případě potřeby náhradních dílů.
- Závady lze hlásit telefonicky, mailem
- v případě nemožnosti zprovoznění zařízení do 3 pracovních dnů od nahlášení závady je nájemce oprávněn na pronajímateli požadovat bezplatné zapůjčení náhradního funkčního zařízení. O odstranění vad bude sepsán protokol se všemi obvyklými údaji,
 - po ukončení smlouvy převzít předmět nájmu a odvést od nájemce,
 - zařízení předat v provozuschopném stavu spolu s doklady, které osvědčí, že zařízení je způsobilé k užívání v ČR ve smyslu příslušných právních předpisů.

7.2 Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní.
- 8.2 Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.3 Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů zejména občanského zákoníku.
- 8.4 Dle ujednání smluvních stran jakákoli škoda ve smyslu § 2951 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku vzniklá v souvislosti s touto smlouvou bude uhrazena v penězích.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly na pravomoci soudů České republiky k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu touto smlouvou založeného, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících.
- 8.6 Stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, případně nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost ustanovení ostatních. Smluvní strany v takovém případě

vyvinou veškeré úsilí proto, aby vadné ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které se svým obsahem a účelem vadnému ustanovení nejvíce přibližuje.

- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí (instalaci) předmětu nájmu.
- 8.8 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 8.9 S ohledem na vzájemnou provázanost této smlouvy o nájmu s kupní smlouvou o dodávce instantních nápojů byl pronajímatel vybrán (shodně jako prodávající podle kupní smlouvy o dodávce instantních nápojů) na základě výsledků zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy a smlouvy kupní. Podmínky pro uzavření této smlouvy byly součástí zadávací dokumentace předmětného zadávacího řízení.

Přílohy

Příloha č. 1 Předávací protokol

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V, dne

V Rybitví, dne

.....
Mgr. Jana Tomšů
ředitelka LDN Rybitví