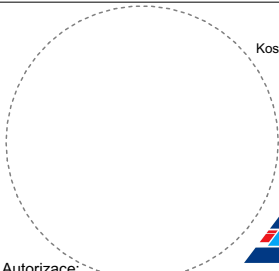



A PRŮVODNÍ ZPRÁVA, B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Hlavní inženýr projektu :	Ing. Radek Myšák	 <div style="text-align: right;"> <small>IRBOS s.r.o. Čestice 115 Kostelec nad Orlicí 517 41 www.irbos.cz</small> </div>		
Zodpovědný projektant :	Ing. Radek Myšák			
Projektant :	Ing. Aneta Moudrá			
Kraj :	Pardubický		M.Ú. : Moravská Třebová	
Stavebník :	Pardubický kraj IČO: 708 928 22 Komenského náměstí 125, Pardubice 532 11			
Stavba :	ISŠ Moravská Třebová - úprava DM Dukelská 1478/57, Moravská Třebová 571 01 Moravská Třebová [698806], p. č.: st. 436/2			
A PRŮVODNÍ ZPRÁVA, B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Číslo zakázky :		19/06/0563
		Stupeň PD :		DSP + DPS
		Datum :		09/2019
		Měřítko :		
		Formát :	A4	
Název výkresu :	A PRŮVODNÍ ZPRÁVA, B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět dokumentace.

A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
- b) dosavadní využití a zastavěnost území,
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- d) údaje o odtokových poměrech,
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Stavba:

ISŠ MORAVSKÁ TŘEBOVÁ – ÚPRAVA DM

Místo stavby:

ISŠ Moravská Třebová

Dukelská 1478/57

Moravská Třebová 571 01

p.č.: 436/2; kat. území: Moravská Třebová [698806]

Předmět dokumentace stavby:

Záměrem investora je provést rekonstrukci domova mládeže, přičemž bude zachována stávající kapacita 60-ti lůžek. Rekonstrukce bude zahrnovat přestavbu sociálních zařízení a kuchyněk ve 2.NP a 3.NP, výměnu vodovodních a kanalizačních rozvodů, elektroinstalace a otopné soustavy.

Jedná se o stavbu evidovanou jako stavba občanského vybavení. Budova má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Objekt je zastřešen plochou střechou s hydroizolací z asfaltových pásů.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník:

Pardubický kraj

Komenského náměstí 125

Pardubice 532 11

IČO: 708 928 22

Vlastník budovy:

Pardubický kraj

Komenského náměstí 125

Pardubice 532 11

IČO: 708 928 22

Zástupce investora (kontaktní osoba):

Ing. Jaroslava Hrdinová

+420 601 384 405

jaroslava.hrdinova@pardubickykraj.cz

A.1.3. Údaje o projektantovi

Hlavní projektant:

IRBOS s. r. o.

Čestice 115

517 41 Kostelec nad Orlicí

Ing. Radek Myšák

+420 777 243 654

radek.mysak@irbos.cz

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

ČKAIT – 0602505

Projektant stavební části:

Ing. Aneta Moudrá

+420 725 338 659

aneta.moudra@irbos.cz

Projektant požárně bezpečnostního řešení:

Ing. Milan Loskot

+420 723 467 556

loskot.milan@email.cz

Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb
ČKAIT – 0700918

Projektant elektrotechnických zařízení:

Ing. Vojtěch Lipovský
+420 777 872 646
vojtech.lipovsky@seznam.cz
Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
ČKAIT – 0601443

Projektant zdravotně technických instalací:

Filip Stráček
+420 732 959 543
filip.stracek@interklima.cz
Odpovědná osoba:
Michal Kadlec
Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika
ČKAIT – 0700606

Projektant rozpočtové části:

Ing. Martin Drábek
+420 774 986 779
drabekmartin1@seznam.cz
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT – 05839688

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO 01

Domov mládeže

ISŠ Moravská Třebová

Dukelská 1478/57

Moravská Třebová 571 01

p.č.: 436/2; kat. území: Moravská Třebová [698806]

A.3. Seznam vstupních podkladů

Zadání a požadavky investora
Prohlídka místa stavby a zaměření objektu
Příslušné ČSN a OTP

V Česticích 9/2019

Ing. Aneta Moudrá

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g) navrhované parametry stavby – základní rozměry, maximální množství dopravovaného média apod.,
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Bezpečnost při užívání

B.2.3 Základní technický popis stavby

B.2.4 Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

B.2.5 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.6 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby a zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.7 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení stavby na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranné pásce stavby technické nebo dopravní infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

Napojení souvisejícího technologického objektu na stávající dopravní infrastrukturu

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhované ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základní požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Projekt řeší rekonstrukci sociálních zařízení, výměnu otopné soustavy, vodovodních, kanalizačních a elektrických rozvodů ve 2.NP a 3.NP Domova mládeže ISS v ulici Dukelské č. p. 1478/57 v Moravské Třebové. Stavba se nachází na parcele č. 436/2 v katastrální území Moravská Třebová [698806]. Parcela je v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. V územním plánu Moravské Třebové parcela spadá do plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

Půdorys budovy má tvar obdélníku o celkových rozměrech 32,56 x 15,32 m. Objekt je zastřešený dvouplášťovou plochou střechou s hydroizolační vrstvou z asfaltových pásů. Celková výška střechy objektu od podlahy 1. NP je cca +11,07 m. Dešťové vody jsou odváděny střešními vpusti uvnitř objektu.

Stavba slouží jako jídelna s kuchyní v 1.NP a 1.PP a domov mládeže v 2.NP a 3.NP. Projekt řeší pouze prostor domova mládeže.

V okolí stavby se nacházejí městské řadové domy.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavebními úpravami nebude měněn účel užívání objektu a nebudou měněny vnější rozměry stávajícího objektu.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zohledněny při tvorbě projektové dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Na místě bylo provedeno zaměření stávající stavby pro účely zpracování projektové dokumentace. Výstupy z tohoto zaměření jsou zahrnuty v projektové dokumentaci.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Ochrana území, záplavové území

Stavba se dle dostupných povodňových map nachází v zóně 1 se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy.

Ochrana území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Budova je vedena jako stavba občanského vybavení a není vedena v katastru nemovitostí jako nemovitá kulturní památka.

Stavebními úpravami nebude zasahováno do spodní stavby objektu, proto se zde nepředpokládá nález historických artefaktů. Přesto, dojde-li k nálezu archeologického artefaktu, musí být učiněno oznámení dle § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., archeologickému ústavu Akademie věd ČR, nebo muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nález, buď přímo, nebo prostřednictvím obce a umožní oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..

Stavba se dle dostupných povodňových map nachází v zóně 1 se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Změna stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Nebudou dotčeny prvky územního systému ekologické stability krajiny (lokální či regionální biocentra a biokoridory), významné krajinné prvky, přírodní památky či přírodní rezervace.

Nebudou změněny stávající odtokové poměry z území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou kladeny žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavební úpravy nevyžadují dočasné ani trvalé zábory ze zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající. Stavební úpravy se na tyto podmínky nevztahují.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stejně tak jako investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Stavba se nachází na parcele č. 436/2 v katastrální území Moravská Třebová [698806].

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Při provádění stavby budou manipulační práce prováděny také na pozemku s parcelním číslem 437/1 v katastrální území Moravská Třebová [698806], který je v majetku Pardubického kraje.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Objekt má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. V 1.PP je umístěno technické zázemí objektu a sklady a zázemí pro zaměstnance kuchyně. V 1.NP se nachází jídelna s kuchyní a bytová jednotka. Ve 2. a 3.NP jsou umístěny prostory domova mládeže.

Svislé nosné konstrukce jsou ze zděné z metrických cihel tl. 380 a 550 mm. Při obhlídce místa stavby, stěny nevykazovaly známky statických poruch.

Vodorovné nosné konstrukce jsou železobetonové a nebude do nich zasahováno.

Objekt je zastřešen dvouplášťovou plochou střechou, která je v nevyhovujícím stavu. Hydroizolační vrstva je tvořena z asfaltových pásů. Kompletní rekonstrukce střešní konstrukce bude navržena v projektu zateplení. Tato projektová dokumentace zahrnuje pouze vysrávku hydroizolační vrstvy střechy. Kolem každého prostupu bude přilepena nová manžeta z asfaltového pásu (cca 20 ks).

b) účel užívání stavby.

Řešená stavba slouží jako domov mládeže s jídelnou a kuchyní.

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Nejsou známy žádné informace o vydání rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zapracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona, ostatních platných právních předpisů, vyhlášek a ČSN.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dle odst. 4 § 6 zákona č. 18/1997 Sb., atomový zákon v platném znění tato projektová dokumentace nenavrhuje nové umístění ani nemění účel užívání, jímž by nově vznikala obytná nebo pobytová místnost s trvalým výskytem osob, proto nebyl stanoven radonový index pozemku, ani nebylo provedeno měření objemové aktivity radonu. Jedná se o stávající budovu.

Ochrana před bludnými proudy

Výskyt bludných proudů se nepředpokládá, protože elektroinstalace je provedena v souladu s příslušnými normami, ani se stavba nenachází v blízkosti železnic nebo vedení vysokého napětí. Elektroinstalace stavby jsou dodatečně zemněny.

Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nevyskytuje v oblasti se seizmickými účinky.

Ochrana před hlukem

Budova se nachází v Moravské Třebové nedaleko centra města. Okolní zástavbu tvoří Klášter Františkánů, Církev - řeholní Dům Menších Bratří Františkánů v Moravské Třebové, služby (kavárny, malé obchody) a rodinné domy. Budova se nenachází u silnic I., II. nebo III. třídy. Lemují ji ulice Svitavská a Dukelská, které se řadí pouze do místních komunikací s nízkou frekventovaností. Tato lokalita tedy není zatížena nadměrným hlukem.

Stavební práce budou probíhat pouze uvnitř budovy. Okolní zástavba tedy nebude ovlivněna nadměrným hlukem při stavebních pracích. Na střešní konstrukci bude umístěna vzduchotechnická jednotka, jejíž popis a protihluková opatření jsou detailně popsány v části D.1.4.d Technická zpráva zařízení vzduchotechniky. Splnění hlukových limitů je doloženo akustickou studií, která je součástí této projektové dokumentace. Předmětem akustické studie bylo posouzení hlukové zátěže na nejbližší umístěný chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor stavby. Závěrem akustické studie je, že hluk z posuzovaných zdrojů hluku bude v souladu s hygienickými limity pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor stavby, které jsou vymezené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Protipovodňová opatření

Stavba se dle dostupných povodňových map nachází v zóně 1 se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy. Pro stavební účely není nutné provádět protipovodňová opatření, avšak je nutné skladovat stavební materiály, které by po kontaktu s dešťovými vodami degradovaly, na suchých místech, kam by v případě přívalového deště nenastoupila voda.

g) navrhované parametry stavby – základní rozměry, maximální množství dopravovaného média apod..

Zastavěná plocha BD:

596,00 m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Základní bilance stavby nebudou stavebními úpravami změněny.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Předpokládaná doba realizace stavby je šest měsíců a předpokládaný začátek stavebních prací je březen 2020.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby činí 5 mil. Kč, přesná částka bude stanovena na základě výběrového řízení.

B.2.2. Bezpečnost při užívání

Bezpečnost při užívání objektu je řešena provozním řádem objektu. Vlastník objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení. Jedná se hlavně o elektroinstalaci, přenosné hasicí zařízení, ale i pravidelné kontroly dalších zařízení a konstrukcí, nevyžadujících oficiální revizní zprávu.

Dále bude prováděna pravidelná údržba objektu zvláště s důrazem na zajištění statické stability nosných konstrukcí, požární ochrany stavebních konstrukcí, zajištění a ochrana tepelně-technických konstrukcí, zachování fyzikálních vlastností (např. zamezení zatékání do stavebních konstrukcí, pravidelnou údržbu hydroizolací a střešních krytín, atd.).

B.2.3. Základní technický popis stavby

Stavební řešení je popsáno v D.1.1.1 Technická zpráva.

Objekt má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. V 1.PP je umístěno technické zázemí objektu a sklady a zázemí pro zaměstnance kuchyně. V 1.NP se nachází jídelna s kuchyní a bytová jednotka. Ve 2. a 3.NP jsou umístěny prostory domova mládeže.

Svislé nosné konstrukce jsou ze zděné z metrických cihel tl. 380 a 550 mm. Při obhlídce místa stavby, stěny nevykazovaly známky statických poruch.

Vodorovné nosné konstrukce jsou železobetonové a nebude do nich zasahováno.

Objekt je zastřešen dvouplášťovou plochou střechou, která je v nevyhovujícím stavu. Hydroizolační vrstva je tvořena z asfaltových pásů. Kompletní rekonstrukce střešní konstrukce bude navržena v projektu zateplení. Tato projektová dokumentace zahrnuje pouze vysrávku hydroizolační vrstvy střechy. Kolem každého prostupu bude přilepena nová manžeta z asfaltového pásu (cca 20 ks).

B.2.4. Základní popis technických a technologických zařízení

Technická a technologická zařízení zůstanou stávající a nebude do nich zasahováno.

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Staveniště bude napojeno na rozvody vody ze stávajícího objektu s vlastním odběrným místem a podružným měřením. Dodavatel stavby ověří kapacity ve stávajícím objektu dle energetické náročnosti nářadí a zařízení, které budou užívané na stavbě.

B.2.5. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Detailní řešení viz samostatná část projektové dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení. Ta obsahuje popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby. Technická zpráva požární ochrany je zpracována dle ČSN řady 73 08. Požární bezpečnost staveb - společná ustanovení a všech norem navazujících a souvisejících.

B.2.6. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání je uvažováno jako přirozené a to okny. Osvětlení je zajištěno stávajícím způsobem v dostatečné míře pro danou činnost. Zásobování pitnou vodou a odvod splaškových vod je řešen stávajícím způsobem.

Zásady řešení parametrů na stavby a zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Ovzduší

Realizací záměru nedojde k následnému zvýšení emisí znečišťujících látek do ovzduší, ani se nepředpokládá zvýšení intenzity automobilové dopravy znečišťující ovzduší. Vlivem stavebního záměru nebudou překračovány imisní limity znečišťujících látek. Stavba není zdrojem zápachu ani nemá vliv na klima okolí. Případná prašnost bude snižována kropením vodou.

Hluk

Budova se nachází v Moravské Třebové nedaleko centra města. Okolní zástavbu tvoří Klášter Františkánů, Církev - řeholní Dům Menších Bratří Františkánů v Moravské Třebové, služby (kavárny, malé obchody) a rodinné domy. Budova se nenachází u silnic I., II. nebo III. třídy. Lemují ji ulice Svitavská a Dukelská, které se řadí pouze do místních komunikací s nízkou frekventovaností. Tato lokalita tedy není zatížena nadměrným hlukem.

Stavební práce budou probíhat pouze uvnitř budovy. Okolní zástavba tedy nebude ovlivněna nadměrným hlukem při stavebních pracích. Na střešní konstrukci bude umístěna vzduchotechnická jednotka, jejíž popis a protihluková opatření jsou detailně popsány v části D.1.4.d Technická zpráva zařízení vzduchotechniky.

Hluk ze stavební činnosti a následného užívání stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu akustického tlaku $A - L_{Aeq}$ požadovanou hygienickými limity pro chráněný venkovní prostor okolních staveb ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochranně veřejného zdraví, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dle ČSN 70 0332 Ochrana hluku v budovách a posuzovaných akustických vlastností stavebních výrobků. V souvislosti se stavbou a obvyklým provozem budovy vyplývá, že míra účinků rizika vyvolaná stavebním záměrem na obyvatele je nevýznamná.

B.2.7. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Dle odst. 4 § 6 zákona č. 18/1997 Sb., atomový zákon v platném znění tato projektová dokumentace nenavrhuje nové umístění ani nemění účel užívání, jímž by nově vznikala obytná nebo pobytová místnost s trvalým výskytem osob, proto nebyl stanoven radonový index pozemku, ani nebylo provedeno měření objemové aktivity radonu. Jedná se o stávající budovu.

b) ochrana před bludnými proudy,

Výskyt bludných proudů ne předpokládá, protože elektroinstalace je provedena v souladu s příslušnými normami, ani se stavba nenachází v blízkosti železnic nebo vedení vysokého napětí. Elektroinstalace stavby jsou dodatečně zemněny.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba se nevyskytuje v oblasti se seizmickými účinky.

d) ochrana před hlukem,

Budova se nachází v Moravské Třebové nedaleko centra města. Okolní zástavbu tvoří Klášter Františkánů, Církev - řeholní Dům Menších Bratří Františkánů v Moravské Třebové, služby (kavárny, malé obchody) a rodinné domy. Budova se nenachází u silnic I., II. nebo III. třídy. Lemují ji ulice Svitavská a Dukelská, které se řadí pouze do místních komunikací s nízkou frekventovaností. Tato lokalita tedy není zatížena nadměrným hlukem.

Stavební práce budou probíhat pouze uvnitř budovy. Okolní zástavba tedy nebude ovlivněna nadměrným hlukem při stavebních pracích. Na střešní konstrukci bude umístěna vzduchotechnická jednotka, jejíž popis a protihluková opatření jsou detailně popsány v části D.1.4.d Technická zpráva zařízení vzduchotechniky. Splnění hlukových limitů je doloženo akustickou studií, která je součástí této projektové dokumentace. Předmětem akustické studie bylo posouzení hlukové zátěže na nejbližší

umístěný chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor stavby. Závěrem akustické studie je, že hluk z posuzovaných zdrojů hluku bude v souladu s hygienickými limity pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor stavby, které jsou vymezené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

e) protipovodňová opatření.

Stavba se dle dostupných povodňových map nachází v zóně 1 se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy. Pro stavební účely není nutné provádět protipovodňová opatření, avšak je nutné skladovat stavební materiály, které by po kontaktu s dešťovými vodami degradovaly, na suchých místech, kam by v případě přívalového deště nenastoupila voda.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v oblasti s důlní činností nebo s výskytem metanu.

B.3. Připojení stavby na technickou infrastrukturu

a) nápoiovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury.

Nápoiovací místa technické infrastruktury jsou stávající a nemění se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Do stávajícího řešení jednotlivých systémů potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou apod. nebude zasahováno.

B.4. Dopravní řešení

Nápojení souvisejícího technologického objektu na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní řešení zůstává stávající z ulice Dukelské. Doprava v klidu zůstává beze změn. Stavební úpravou se nemění účel užívání objektu a nevznikají nové nároky na parkovací kapacity.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Projektovou dokumentací nejsou navrhovány biotechnická opatření, terénní úpravy ani vegetační prvky.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Ovzduší

Realizací záměru nedojde k následnému zvýšení emisí znečišťujících látek do ovzduší, ani se nepředpokládá zvýšení intenzity automobilové dopravy znečišťující ovzduší. Vlivem stavebního záměru nebudou překračovány imisní limity znečišťujících látek. Stavba není zdrojem zápachu ani nemá vliv na klima okolí.

Hluk

Budova se nachází v Moravské Třebové nedaleko centra města. Okolní zástavbu tvoří Klášter Františkánů, Církev - řeholní Dům Menších Bratří Františkánů v Moravské Třebové, služby (kavárny, malé obchody) a rodinné domy. Budova se nenachází u silnic I., II. nebo III. třídy. Lemují ji ulice Svitavská a Dukelská, které se řadí pouze do místních komunikací s nízkou frekvencí. Tato lokalita tedy není zatížena nadměrným hlukem.

Stavební práce budou probíhat pouze uvnitř budovy. Okolní zástavba tedy nebude ovlivněna nadměrným hlukem při stavebních pracích. Na střešní konstrukci bude umístěna vzduchotechnická jednotka, jejíž popis a protihluková opatření jsou detailně popsány v části D.1.4.d Technická zpráva zařízení vzduchotechniky. Splnění hlukových limitů je doloženo akustickou studií, která je součástí této projektové dokumentace. Předmětem akustické studie bylo posouzení hlukové zátěže na nejbližší umístěný chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor stavby. Závěrem akustické studie je, že hluk z posuzovaných zdrojů hluku bude v souladu s hygienickými limity pro chráněný

venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor stavby, které jsou vymezené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Voda

Vlivem prováděné stavby a jejím užíváním nejsou předpokládány změny hydrologických ani hydrogeologických charakteristik.

Půda

Stavebními úpravami nebude ohrožena okolní zemina.

Odpady

Produktované množství odpadů po realizaci stavebního záměru se předpokládá stejné. Způsob likvidace odpadů bude probíhat dle platné legislativy dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Při stavebních pracích budou veškeré odpady likvidovány v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů a rozříděny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů). Rozříděný odpad bude ukládán, na k tomu určených skládkách. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o uložení odpadů na příslušné skládky.

Předpokládaný seznam odpadů vzniklých na stavbě dle katalogu odpadů:

STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY
Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 *Beton, cihly, tašky a keramika*

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

~~17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky~~

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 *Dřevo, sklo a plasty*

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

~~17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné~~

17 03 *Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu*

~~17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet~~

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

~~17 03 03* Uhoľný dehet a výrobky z dehtu~~

17 04 *Kovy (včetně jejich slitin)*

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

~~17 04 03 Olovo~~

17 04 04 Zinek

17 04 05 Železo a ocel

~~17 04 06 Cín~~

17 04 07 Směsné kovy

~~17 04 09* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami~~

~~17 04 10* Kabely obsahující ropné látky, uhoľný dehet a jiné nebezpečné látky~~

17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10

~~17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina~~

~~17 05 03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky~~

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

~~17 05 05* Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky~~

~~17 05 06 Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05~~

~~17 05 07* Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky~~

~~17 05 08 Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07~~

17 06 *Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu*

~~17 06 01* Izolační materiál s obsahem azbestu~~

~~17 06 03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky~~

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod číslem 17 06 01 a 17 06 03

~~17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest~~
~~17 08 Stavební materiál na bázi sádry~~
~~17 08 01* Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami~~
~~17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01~~
~~17 09 Jiné stavební a demoliční odpady~~
~~17 09 01* Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť~~
~~17 09 02* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnicí materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)~~
~~17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky~~
~~17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03~~

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

V bezprostřední blízkosti stavby se nenachází žádné dřeviny. Do ekologických funkcí a vazeb v krajině nebude zasahováno.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavbou ani jejím provozem nebudou dotčena chráněná území s výskytem vzácných živočichů a rostlin, biokoridorů, biotopů a ekosystémů lokálního, regionálního i neregionálního významu.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí není podkladem.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Stavební záměr nespadá do režimu o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Projektovou dokumentací nejsou navrhována ochranná a bezpečnostní pásma

B.7. Ochrana obyvatelstva

Projektová dokumentace neřeší požadavky na civilní ochranu obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravní napojení na staveniště bude po dobu výstavby zajištěno ze stávající komunikace ulice Dukelské.

Nápojení na vedení technické infrastruktury je popsáno v předcházejících bodech.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Realizací stavebního záměru nejsou vyžadovány žádné asanace, demolice, kácení dřevin.

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavební úpravy nevyžadují žádné zábory veřejného prostranství pro realizaci stavby. Veškeré stavební práce budou prováděny na pozemcích investora.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Prostory domova mládeže nejsou navrhovány jako bezbariérové, proto není nutné navrhovat obchozí trasy.

e) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Projekt řeší úpravu vnitřních dispozic. Nepředpokládají se žádné zemní práce.

f) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Stavební odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a souvisejícími předpisy. Veškeré vzniklé odpady budou roztrženy dle vyhlášky 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů). Roztržené odpady budou předány oprávněné osobě, dle § 12, odst. 3 zákona o odpadech.

Během stavby budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, tak aby byly zabezpečeny odcizením, únikem nebo před znehodnocením.

Na stavbě bude používána běžná mechanizace splňující v současnosti platné emisní předpisy.

Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.

g) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Pro realizaci stavby je nutné určit koordinátora bezpečnosti práce, vypracovat plán BOZP a zahájení stavby ohlásit na OIP.

Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platných zněních.

Staveniště bude předáno stavebníkem zhotoviteli, o čemž bude proveden zápis, ve kterém se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě konkrétním pracovišti. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště, vymezení pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností, zajistí označení hranic staveniště jasně rozpoznatelné i za snížené viditelnosti, zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob včetně rozmístění bezpečnostními značkami ve všech vstupech a vjezdech na staveniště. Vjezdy pro vozidla na staveniště musí být označeny příslušnými dopravními značkami respektujícími místní úpravu dopravního řešení.

Stavební materiály, těžká mechanizace a konstrukční prvky a výrobky při dopravě a manipulaci nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob na staveništi, popřípadě osob zdržujících se bezprostřední blízkosti staveniště.

Jestliže nastane situace, při které není možné zajistit, aby práce byly prováděny na pracovištích staveniště, která splňují požadavky právních předpisů a jestliže by při těchto pracích bezprostředně hrozilo nebezpečí pádu osob nebo předmětů z výšky nebo do hloubky, zajistí zhotovitel pomocí zvláštních opatření bezpečné provedení těchto prací i přístupu na pracoviště dle požadavků právních předpisů vztahujících se k takovýmto situacím.

V případech, kdy by pokračování prací v důsledku zjištění havarijního stavu konstrukce nebo stavby poškození pracovního stroje, lidské chyby nebo nepříznivé povětrnostní situace vedlo k ohrožení životů nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo v jeho okolí, případně by došlo k ohrožení majetku, přeruší zhotovitel na nezbytně nutnou dobu práce na stavbě. Následně budou provedena nezbytně nutná opatření zajišťující bezpečnost stavby a jejího bezprostředního okolí a opatření, tak aby stavba nebyla poškozena. O přerušení a jeho důvodech bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel provede potřebná opatření, případně zvolí alternativní technologický postup nebo uvědomí projektanta, aby bylo navrženo jiné vhodné řešení, které zajistí bezpečný průběh stavebních prací, o čemž bude proveden záznam do stavebního deníku.

Materiál a konstrukční prvky musí být vždy skladovány a zabudovány dle podmínek a technologických postupů stanovených výrobcem, skladování bude provedeno přednostně v takové poloze, ve které bude zabudován výrobek do stavby.

Zhotovitel bude vždy postupovat podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci a osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti staveniště.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářské řešení není předmětem projektové dokumentace.

V Česticích 9/2019

Ing. Aneta Moudrá