

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

Hlavní inženýr projektu :	Ing. Radek Myšák	<div><div>IRBOS s.r.o. Čestice 115 Kostelec nad Orlicí 517 41 www.irbos.cz</div><div></div></div>		
Zodpovědný projektant :	Ing. Radek Myšák			
Projektant :	Ing. Aneta Moudrá			
Kraj :	Pardubický		M.Ú. : Moravská Třebová	
Stavebník :	Pardubický kraj IČO: 708 928 22 Komenského náměstí 125, Pardubice 532 11			
Stavba :	<b>ISŠ Moravská Třebová - úprava DM Dukelská 1478/57, Moravská Třebová 571 01 Moravská Třebová [698806], p. č.: st. 436/2</b>		Autorizace:	
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		Číslo paré :	Číslo zakázky :	19/06/0563
			Stupeň PD :	DSP + DPS
			Datum :	09/2019
			Měřítko :	
			Formát :	A4
Název výkresu :	<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		Číslo výkresu :	<b>D.1.1.1</b>

## Obsah

1. Identifikační údaje .....	3
2. Účel stavby .....	4
3. Zásady urbanistického a architektonického řešení.....	4
4. Charakteristika stavebního pozemku .....	4
5. Technické a konstrukční řešení objektu .....	4
A. Stávající stav.....	4
B. Nový stav .....	6
6. Závěr .....	13

# D.1.1.1 – Technická zpráva

## 1. Identifikační údaje

### Stavba:

ISŠ MORAVSKÁ TŘEBOVÁ – ÚPRAVA DM

### Místo stavby:

ISŠ Moravská Třebová  
Dukelská 1478/57  
Moravská Třebová 571 01  
p.č.: 436/2; kat. území: Moravská Třebová [698806]

### Stavebník:

Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125  
Pardubice 532 11  
IČO: 708 928 22

### Vlastník budovy:

Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125  
Pardubice 532 11  
IČO: 708 928 22

### Zástupce investora (kontaktní osoba):

Ing. Jaroslava Hrdinová  
+420 601 384 405  
jaroslava.hrdinova@pardubickykraj.cz

### Hlavní projektant:

IRBOS s. r. o.  
Čestice 115  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Ing. Radek Myšák  
+420 777 243 654  
radek.mysak@irbos.cz  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
ČKAIT – 0602505

### Projektant stavební části:

Ing. Aneta Moudrá  
+420 725 338 659  
aneta.moudra@irbos.cz

### Projektant požárně bezpečnostního řešení:

Ing. Milan Loskot  
+420 723 467 556  
loskot.milan@email.cz  
Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb  
ČKAIT – 0700918

### Projektant elektrotechnických instalací:

Ing. Vojtěch Lipovský  
+420 777 872 646  
vojtech.lipovsky@seznam.cz  
Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení  
ČKAIT – 0601443

### Projektant zdravotně technických instalací:

Filip Stráček  
+420 732 959 543  
filip.stracek@interklima.cz

Odpovědná osoba:  
Michal Kadlec  
Autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika  
ČKAIT – 0700606

Projektant rozpočtové části:

Ing. Martin Drábek  
+420 774 986 779  
drabekmartin1@seznam.cz  
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
ČKAIT – 05839688

## **2. Účel stavby**

Záměrem investora je provést rekonstrukci domova mládeže, přičemž bude zachována stávající kapacita 60-ti lůžek. Rekonstrukce bude zahrnovat přestavbu sociálních zařízení a kuchyněk ve 2.NP a 3.NP, výměnu vodovodních a kanalizačních rozvodů, elektroinstalací a otopné soustavy.

Jedná se o stavbu evidovanou jako stavba občanského vybavení. Budova má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Objekt je zastřešen plochou střechou s hydroizolací z asfaltových pásů.

## **3. Zásady urbanistického a architektonického řešení**

Půdorys budovy je členitého tvaru. Budova má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Objekt je zastřešen plochou dvouplášťovou střechou s hydroizolací z asfaltových pásů. Celková výška objektu od podlahy 1.NP je +11,07 m.

Z architektonického hlediska nedojde k žádným změnám. Projektová dokumentace řeší pouze vnitřní dispoziční změny sociálních zařízení ve 2.NP a 3.NP.

## **4. Charakteristika stavebního pozemku**

Rekonstrukce domova mládeže ISS bude provedeno v Moravské Třebové č. p. 1478/57. Stavba se nachází na parcele 436/2 v katastrálním území Moravská Třebová [698806].

Objekt se nachází v centru města a je zapsán v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Poblíž stavby se nachází další školské objekty a muzeum. Okolní zástavbu tvoří převážně domy občanského vybavení a rodinné domy.

Budova se dle územního plánu města Moravská Třebová nachází v zastavěné ploše občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Účel stavby se z hlediska využití stavebním záměrem nemění. Stavba svým využitím splňuje požadavky územního plánu.

## **5. Technické a konstrukční řešení objektu**

### **A. Stávající stav**

#### ***Demontáž a bourací práce***

##### Sociální zařízení

Nejprve budou vysazena dveřní křídla a demontovány veškeré zařizovací předměty. Poté budou vybourány zárubně a vnitřní příčky dle projektové dokumentace. Na stěnách, které budou zachovány, budou otlučeny stávající keramické obklady a na podlahách bude ubourána keramická dlažba a betonová mazanina.

Dojde ke kompletní výměně kanalizačních a vodovodních rozvodů, elektroinstalací a vytápění.

##### Chodba, studovny, jednací místnost, sklady

Laminátové obložení bude odstraněno. Na zdivu pod obložním bude provedena nová omítka. Ve studovnách a v jednací místnosti bude vyměněna stávající podlahová krytina za novou a to marmoleum.

### Pokoje

Veškerý nábytek bude vystěhován. Stávající podlahová krytina bude vyměněna za novou a to za marmoleum.

Na celých podlažích 2.NP a 3.NP budou kompletně vyměněny elektroinstalace. Otopná tělesa budou demontována a nově bude navržena teplovodní soustava s novými rozvody a otopnými tělesy.

### **Nosné zdivo**

Stavba je řešena zděnou technologií z broušených cihel.

Vnější stěny nadzemních podlaží jsou tloušťky 380 mm a vnitřní nosné stěny tloušťky 380 a 250 mm.

Okenní otvory budou dle projektové dokumentace zazděny cihelnými bloky.

### **Stropní konstrukce**

Do stropních konstrukcí nebude projektovou dokumentací zasahováno.

### **Střešní konstrukce**

Do střešní konstrukce nebude zasahováno. Prostupy na střešní konstrukci budou pouze opatřeny novými manžetami z asfaltových pásů, aby se zamezilo zatékání do objektu (cca 10 ks).

### **Podlahy**

Stávající keramická dlažba v sociálních zařízeních bude ubourána včetně betonové mazaniny. Po skončení stavebních prací bude položena nová keramická dlažba s protiskluzným povrchem.

V pokojích, studovnách, jednacích místnostech a ve skladech bude odstraněna PVC podlahová krytina. Odstranění bude provedeno kobercovým nožem s hákovou čepelí, kterým se nařeže starý podklad na užší pruhy, které se poté stáhnou. Na závěr se zbytky původního lepidla odstraní špachtlí nebo bruskou. Podlahu je nutné vyčistit od nesoudržných částí a prachu.

### **Výplně otvorů**

Na řešené budově budou kompletně vyměněny okenní otvory v rámci další etapy rekonstrukce. Při přestavbě sociálních zařízení budou demontována a zazděna dvě okna ve 2.NP a tři okna 3.NP a to pomocí cihelných bloků.

Interiérová dveřní křídla budou kompletně demontována, stávající ocelové zárubně budou vybourány a nahrazeny novými dle požadavků požárně bezpečnostního řešení, které je součástí projektové dokumentace.

### **Zámečnické výrobky**

Budou vyměněny veškeré ocelové zárubně za nové. Zárubně budou opatřeny novým syntetickým nátěrem (tř. C4) v min. tloušťce 80 µm (1x základní nátěr a 2x krycí nátěr). Barva nátěru bude upřesněna investorem na kontrolním dnu.

Stávající zábradlí na schodišti bude zbaveno starého nátěru a opatřeno novým syntetickým nátěrem a novým bukovým madlem.

### **Vodovodní a kanalizační rozvody**

Bude provedena kompletní výměna vodovodních a kanalizačních rozvodů v prostorách sociálních zařízení a v kuchyňkách. Rozvody jsou svedeny z vyšších podlaží přes prostory kuchyně a jídelny. Zde dojde pouze k jejich výměně. V kuchyni a jídelně nedojde k žádným dalším stavebním úpravám.

### **Vytápění**

Otopná soustava bude posouzena odborníkem, který zhodnotí její dosavadní stav. Předpokládá se výměna otopných těles i rozvodů. Nová soustava bude navržena pro centrální regulaci vytápění.

## **Elektroinstalace**

Stávající osvětlení bude demontováno. Bude provedena výměna veškerého elektrického vedení dle platných norem. Bude navrženo nové osvětlení ve všech místnostech 2.NP a 3.NP včetně nouzového osvětlení a odvětrání sociálních zařízení.

## **B. Nový stav**

### **Nosné zdivo**

Dojde k zazdění dvou okenních otvorů ve 2.NP a třech okenních otvorů ve 3.NP. Jako stavební materiál budou použity cihelné bloky v požadovaných tloušťkách dle projektové dokumentace.

Zazděné otvory zůstanou z vnějšku neomítnuté. Úprava bude provedena v rámci kompletního zateplení objektu, které se bude v brzké době realizovat. Tato projektová dokumentace zateplení budovy neřeší.

**Při zhotovení dokumentace a při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:**

ČSN 73 1201

Navrhování betonových konstrukcí

ČSN 73 1204

Navrhování betonových deskových konstrukcí působících ve dvou směrech

ČSN 73 1205

Betonové konstrukce. Základní ustanovení pro navrhování

ČSN P ENV 1992-1-1

Navrhování betonových konstrukcí. Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN EN 206-1

Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

ČSN 73 6180

Hmoty pro ošetřování povrchu čerstvého betonu

ČSN EN 12 390-8

ČSN P ENV 13670-1

Provádění betonových konstrukcí – Část 1: Společná ustanovení

ČSN 01 3481

Výkresy stavebních konstrukcí. Výkresy betonových konstrukcí

ČSN 73 1401

Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN P ENV 1993-1-1

Navrhování ocelových konstrukcí – Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN 73 2601

Provádění ocelových konstrukcí

### **Nenosné zdivo**

Příčky nových místností budou vystavěny z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 150 a 100 mm. Současně s jejich vyzdíváním budou osazeny i nové ocelové zárubně. Tvárnice Ytong budou zděny na tenkovrstvou zdící maltu.

### **Stropní konstrukce**

Nosné stropní konstrukce zůstávají stávající beze změn. Do stropních konstrukcí budou provedeny prostupy pro rozvody vodovody, kanalizace, plynu a vzduchotechniky. Přesné rozmístění prostupů viz. části D.1.4b – D.1.4e. Před provedením prostupů pro vzduchotechniku bude provedena sonda, kde dojde k obnažení výztuže betonového stropu. Bude přizván projektant stavební části, který zhodnotí možnost provedení prostupu pro odvětrání.

V rámci rekonstrukce budou v nových místnostech sociálního zařízení provedeny sádkartonové podhledy. Světla výška místnosti bude po provedení podhledů ve 2.NP +2,700 m. V místnostech č. 204, 209 a 210 bude podhled částečně snížen na světlu výšku +2,650 mm viz projektová dokumentace. Světla výška místnosti bude po provedení podhledů ve 3.NP +2,650 m. V místnostech č. 303, 309 a 310 bude podhled částečně snížen na světlu výšku +2,600 mm viz projektová dokumentace. V sociálních zařízeních budou umístěny impregnované desky s napuštěným sádkovým jádrem silikonem.

Pro instalaci SDK podhledu bude proveden rošt z pozinkovaných „CD“ a „UD“ profilů. Nosná spodní konstrukce bude tvořena montážními profily CD 60/27 ve dvojitém rastru v jedné rovině z důvodu potřeby větší výšky podhledu pro vedení kanalizačního potrubí. Tyto profily budou spojovány samovrtnými šrouby. Profily těsně přilehlé ke stropu či stěnám budou opatřeny těsněním, aby nedocházelo k nadměrnému přenosu hluku. Spojení desek budou přetmeleny sádkartonářským tmelem na přelepení spojů a hlaviček šroubů, přičemž každý spoj bude opatřen zpevňující páskou. Po zatvrdnutí bude tmel přebroušen. Sádkartonový podhled bude následně napenetrován a opatřen malířským nátěrem – předpokládaná barva bílá. Realizační firma provede vlastní dílenskou dokumentaci.

Rovněž dojde k zakrytí svislého vedení vodovodu, kanalizace, plynu a vzduchotechniky viz části D.1.4b – D.1.4e a to v každém podlaží, pokud nejsou rozvody navrženy v drážce ve zdi. Sádkartonový zákryt bude proveden obdobným způsobem pomocí CD profilů viz předchozí odstavec.

**Při zhotovení dokumentace a při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:**

ČSN 73 1201

Navrhování betonových konstrukcí

ČSN 73 1204

Navrhování betonových deskových konstrukcí působících ve dvou směrech

ČSN 73 1205

Betonové konstrukce. Základní ustanovení pro navrhování

ČSN P ENV 1992-1-1

Navrhování betonových konstrukcí. Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN EN 206-1

Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

ČSN 73 6180

Hmoty pro ošetřování povrchu čerstvého betonu

ČSN EN 12 390-8

ČSN P ENV 13670-1

Provádění betonových konstrukcí - Část 1: Společná ustanovení

ČSN 01 3481

Výkresy stavebních konstrukcí. Výkresy betonových konstrukcí

ČSN 73 1401

Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN P ENV 1993-1-1

Navrhování ocelových konstrukcí – Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN 73 2601

Provádění ocelových konstrukcí

## **Podlahy**

### Sociální zařízení, kuchyňky

Po bouracích pracích budou podlahy řádně očištěny a zbaveny nesoudržných částic. Na nosnou konstrukci bude provedena betonová mazanina. Napenetrovaný podklad bude opatřen jednosložkovou hydroizolační stěrkou ve dvou vrstvách a rohy budou opatřeny těsnící páskou. Keramická dlažba (bude upřesněna investorem v rámci realizace) bude přilepena flexibilním lepidlem.

### *Technická specifikace dlažby:*

Rozměry: 300x300x8 mm

Součinitel smykového tření na pochozí ploše schodiště:  $\mu \geq 0,5$

Součinitel smykového tření na předním okraji schod. stupně do vzdálenosti 4 cm od hrany:  $\mu \geq 0,6$

Úhel skluzu: R10

Protiskluznost: B

Barva vrchní vrstvy: bude vybrána investorem před realizací

#### Pokoje, studovny, vychovatel, sklady

Obroušený očištěný a odmaštěný povrch podlahy bude napenetrován. Kompletní vyrovnaní povrchu bude provedeno pomocí nivelace, před kterou je nutné kolem celého obvodu místnosti nalepit izolační pás. Po zaschnutí nivelace bude povrch obroušen, důkladně očištěn a opatřen hloubkovým penetračním nátěrem. Po jeho zaschnutí bude izolační pás zaříznut na jeho horním okraji.

Na takto připravený podklad bude pomocí disperzního lepidla přilepeno marmoleum (dekor dle investora). U místností větších než 20 m<sup>2</sup> bude marmoleum sestávat ze dvou pásů. Jejich šev se zapečetí prostředkem na svařování za studena. Podél stěn budou navrženy nové PVC lišty.

#### *Technická specifikace marmolea:*

Celková tloušťka: 2,5 mm

Šířka role: 2 m

Délka role: ≤ 32 m

Hmotnost: cca 3,39 kg/m<sup>2</sup>

Třída zátěže: 33

Odolnost vůči bodovému zatížení: ≤ 0,15 mm

Součinitel smykového tření podlahy:  $\mu \geq 0,5$

Protiskluznost: R9

Reakce na oheň: C<sub>fl</sub>-s1

Barva vrchní vrstvy: bude vybrána investorem před realizací

#### **Výplně otvorů**

Na řešené budově budou kompletně vyměněny okenní otvory v rámci jiného projektu. Při rekonstrukci sociálních zařízení budou demontována a zazděna dvě okna ve 2.NP a tři okna ve 3.NP. Otvory budou zazděny pomocí cihelných bloků.

Dveřní křídla budou kompletně vyměněna za nová a to za CPL laminátová s konstrukcí z odhlehčené DTD desky a novým kováním. Barva dle investora – předpoklad buk struktur – bude upřesněno na kontrolním dnu. Dveře budou splňovat požadavky požární bezpečnostního řešení.

Dveře místností č. 224 (sklad prádla) a č. 329 (uskladnění obuvi) budou opatřeny dvěma větracími plastovými mřížkami 500x90 mm. Předpokládaná barva – bílá. Mřížky budou umístěny na střed 350 mm od spodní a vrchní hrany jednotlivých dveřních křídel.

Bude provedeno vybourání luxferových oken ze studovny do chodby na každém podlaží. Do stávajícího otvoru bude vyzděno luxferové okno nové. Použity budou číré luxfery o rozměrech 190x190 mm (např. Luxfera Clear Wawe). Typ, barva a reliéf budou určeny investorem. Před samotným vyzdíváním musí být skleněné tvárnice zbaveny prachu, mastnot a jiných nečistot. Ke zdění je třeba zdíci a spárovací hmota pro skleněné tvárnice. Ta se s předepsaným množstvím vody promíchá rychloběžným míchadlem do homogenní hmoty, která se musí 5-10 minut nechat odležet. Poté se znovu krátce promíchá. První řada skleněných tvárnice se ukládá do čerstvé malty s předem připravenými distančními křížky. Po uložení tvárnice v první řadě se odstraní přebytečný spojovací materiál vytlačený ze spár. Do spár se vloží výztužné pruty o průměru 6 mm ve svislém i vodorovném směru. Mezi tvárnice se vloží distanční křížky, které slouží k dodržení přesné a rovnoměrné šířky spáry (2-16 mm). Před položením do řady se nanese malta na svislou boční stěnu tvárnice v potřebném množství. Po ukončení vyzdívky se odlomí montážní křídélka na distančních křížkách. Po zatvrdnutí malty se celá začištěná konstrukce vyspáruje maltou. Spárování musí být provedeno v celé ploše stěny v tloušťce 5-10 mm, čímž dojde k překrytí distančních křížků. Mezera mezi luxferami a navazující stěnou se vyplní distančním materiálem (např. PUR pěna) a pro pohledovou úpravu se použije silikonový tmel.

**Při výrobě a montáži výplní otvorů – dveří a vrat budou dodrženy následující technické normy:**

ČSN 73 0540

Tepelná ochrana budov

ČSN 74 6401

Dřevěné dveře. Základní ustanovení

ČSN 74 6501

Ocelové zárubně. Společná ustanovení

ČSN 74 6550

Kovové dveře otvíravé. Základní ustanovení



#### ČSN EN 948

Dveře s otočnými křídly - Stanovení odolnosti proti statickému kroucení

#### ČSN EN 950

Dveřní křídla - Stanovení odolnosti proti nárazu tvrdým tělesem

#### ČSN EN 952

Dveřní křídla - Celková a místní rovinnost - Metoda měření

#### ČSN EN 1192

Dveře - Klasifikace pevnostních požadavků

#### ČSN EN 12219

Dveře - Klimatické vlivy - Požadavky a klasifikace

#### ČSN EN 1530

Dveřní křídla - Celková a místní rovinnost - Třídy tolerancí

#### ČSN EN 1529

Dveřní křídla - Výška, šířka, tloušťka a pravoúhlost - Třídy tolerancí

#### ČSN EN 12046-2

Ovládací síly - Zkušební metoda - Část 2: Dveře

#### ČSN EN 947

Dveře s otočnými křídly - Stanovení odolnosti proti svislému zatížení

#### ČSN EN 949

Okna, dveře, rolety a okenice, lehké obvodové pláště - Stanovení odolnosti dveří proti nárazu měkkým a těžkým tělesem

#### ČSN EN 951

Dveřní křídla - Metoda měření výšky, šířky, tloušťky a pravoúhlosti

### **Truhlářské výrobky**

Budou navrženy obdobné kuchyňky ve 2.NP a 3.NP. Kuchyňské sestavy budou tvořeny skřínkami, přičemž korpus skříněk bude z LTD laminátu, dvířka z MDF desek. Hranění skříněk bude ABS páskou. Skřínky budou dodány včetně kovových úchytů, výškově stavitelných nožek, předního soklu a dvou bočních soklů. Předpokládaný dekor bude bílé dřevo (odsouhlasí investor).

Kuchyňské pracovní desky budou dodány zvlášť. V každé kuchyňce bude zapotřebí jedné desky délky 4100 mm, která bude následně upravena a zahranována do požadovaných délek.

Zábradlí na schodišti bude opatřeno novým dřevěným bukovým madlem, které bude opatřeno ochranným polyuretanovým lakem na dřevo ve dvou vrstvách (např. SOKRATES S 119). Varianta lesku je zvolena „hedvábný lesk“ (bude odsouhlaseno investorem).

### **Zámečnické výrobky**

Budou vyměněny veškeré ocelové zárubně za nové.

Osazování ocelových zárubní bude provedeno při vyzdívání příček (v případě příček nových). Je nutné zkontrolovat, případně odstranit, vady na zárubních způsobených především dopravou nebo nesprávným uskladněním. Dále je nutné zkontrolovat rozměr šíře zárubně v polodrážce v místě nadpraží a prahové spojky. Osazení středu zárubně bude provedeno nad střed otvoru, který je vyznačen na podkladním betonu. Zárubeň se vypodloží dřevěnými klíny u okrajů prahové spojky. Zárubeň se vyrovná do směru líce ke zdi nebo příčky a provede se kontrola budoucího otevírání podle stavebních výkresů (pravé nebo levé dveře). Vyrovnají se stojky do svislé polohy a zkontroluje se vodorovnost nadpraží. Dále se zkontroluje výška zárubně od váhorysu ke spodní ploše nadpraží zárubně. Tato výška se rovná jmenovité výšce zárubně i dveří zmenšené o výšku metrového váhorysu, tedy nejčastěji 970 mm při výšce dveří 1970 mm. Zárubně se zajistí ve vyrovnané a nastavené poloze, např. přivázáním stojek k pomocným sloupkům, rozepřením mezi stropem a podlahou nebo zavětrováním zárubně šikmými vzpěrami, a dále se zajistí případným rozepřením středu zárubně latí. Je nutné dosáhnout jmenovitých rozměrů ve středu zárubně.

Zazdění a zalití zárubní bude provedeno vápenocementovou maltou. Příčkovky je potřeba lehce zasouvat do dutého průřezu stojky, která se nesmí vychýlit dovnitř, a proto se zárubeň uprostřed výšky rozepíná latí. Kotvy z páskové oceli přivařené v dutém průřezu spojky se opatrně vychýlí do vodorovné polohy a zazdí se do spáry příčky. Prahová spojka bude podbetonována a pomocné dřevěné klíny se vyjmou. Je třeba dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k nechtěné deformaci prahové spojky.

Nakonec se odstraní pomocné sloupky nebo zavětrování a prahová spojka se případně odřízne po zatvrdnutí malty.

Zárubně budou zbaveny ochranného přepravního nátěru a opatřeny novým syntetickým nátěrem (tř. C4) v min. tloušťce 80 µm (1x základní nátěr a 2x krycí nátěr). Barva nátěru bude upřesněna investorem na kontrolním dnu.

Stávající zábradlí na schodišti bude zbaveno původního nátěru a opatřeno novým syntetickým nátěrem (tř. C4) v min. tloušťce 80 µm (1x základní nátěr a 2x krycí nátěr). Barva nátěru bude upřesněna investorem na kontrolním dnu.

**Při zhotovení dokumentace a při provádění stavby budou dodrženy následující technické normy:**

ČSN 74 3305

**Ochranná zábradlí - Základní ustanovení**

ČSN 73 4130

Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky

Vyhláška 398/2009 Sb.

o technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb.

### **Ostatní výrobky**

Pro každé WC je navržena nerezová souprava nádoby a WC štětky k zavěšení a nerezový zásobník toaletního papíru. Nerezové odpadkové koše jsou navrženy hromadně pro každé soc. zařízení zvlášť včetně kuchyněk a dále jednotlivě na každou WC kabinu. Nad umyvadla jsou navrženy zrcadla se sklem o tl. 4 mm, přičemž hrany zrcadla budou fazetovány do matu. Montáž bude provedena pomocí speciálního lepidla odolného proti vlhkosti. K umyvadlům jsou dále navrženy dávkovače tekutého mýdla. Sušení rukou bude zajištěno nerezovými zásobníky jednorázových papírových ručníků, které jsou navrženy do umývárny, hyg. kabiny a do kuchyněk.

Špinavé prádlo se bude nadále hromadně svážet do prádelny, která zároveň zajišťuje praní a žehlení lůžkovin a dalších textilií.

Do sprchových koutů jsou navrženy třídičné sprchové dveře posuvné s výplní z bezpečnostního skla min. tl. 3 mm. Výška dveří bude 1900 mm, šířka 900 mm. Profil dveří – aluchrom, skleněná výplň – durlux, madla – chrom. Instalace bude provedena do niky. Doplnkem pro sprchové kouty jsou navrženy nástěnné nerezové drátěné police a nástěnné nerezové věšáky, které budou umístěny mimo sprchové kouty.

Dále jsou navrženy revizní dvířka 300 x 300 mm. Budou umístěny u požárních klapek vzduchotechniky v počtu 4 ks ve 2. a 3.NP tak, aby ke každému vedení byl přístup ze dvou stran. 3 ks budou umístěny do umývárny a 1 ks skrz příčku ze strany kuchyňky. Revizní dvířka jsou rovněž navrženy na vodovodní svislé potrubí 1 ks v 1.PP a 1.NP a 2 ks v 2.NP. Pro svislé kanalizační vedení je navrženo 6 ks ve 3.NP.

### **Vytápění**

Pro 2.NP a 3.NP byl proveden návrh nového otopného systému, pro 1.NP byl proveden přepočít stávajícího systému na nové parametry objektu po zateplení. Po zhodnocení stávajícího stavu odborníkem, budou 2. a 3. podlaží odděleny od stávajícího vytápění, aby nedošlo ke zhoršení přízemí.

Při rekonstrukci dojde k výměně stávajících rozvodů, ke kompletní výměně všech otopných těles a návrhu moderního kondenzačního kotle, který bude umístěn ve skladu 3.NP. Odvod spalin bude vyveden nad střechu.

V místnosti č. 329 (uskladnění obuvi) budou v zimním období umístěny dva elektrické radiátory na vysoušení obuvi (např. Orava SW-470) jejichž napájení je 230 V, příkon 70 W a teplota topných těles 35-45 °C. Radiátory budou dodány investorem.

### **Zdravotechnika**

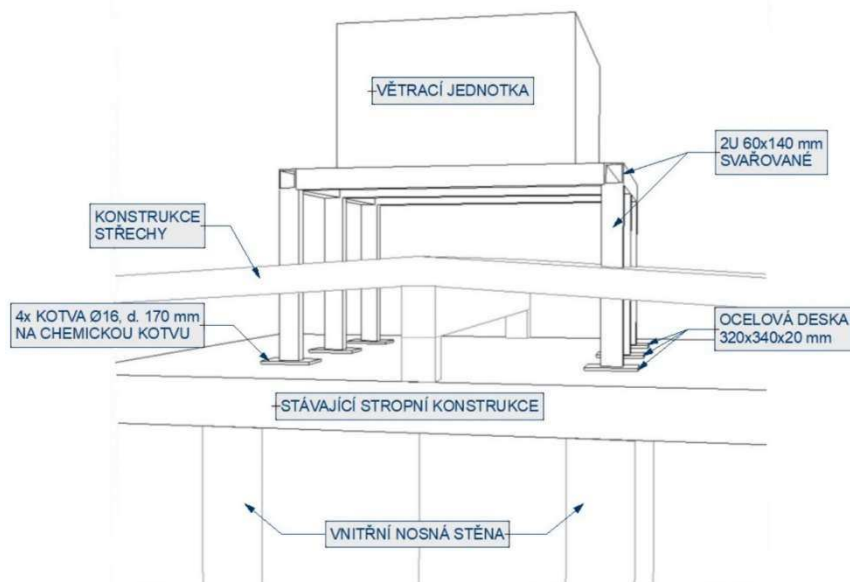
Zdravotechnika řeší kompletně nové rozvody vodovodu a kanalizace pro nově zrekonstruované sociální zařízení. Vodovodní a kanalizační přípojka bude ponechána beze změn.

## Vzduchotechnika

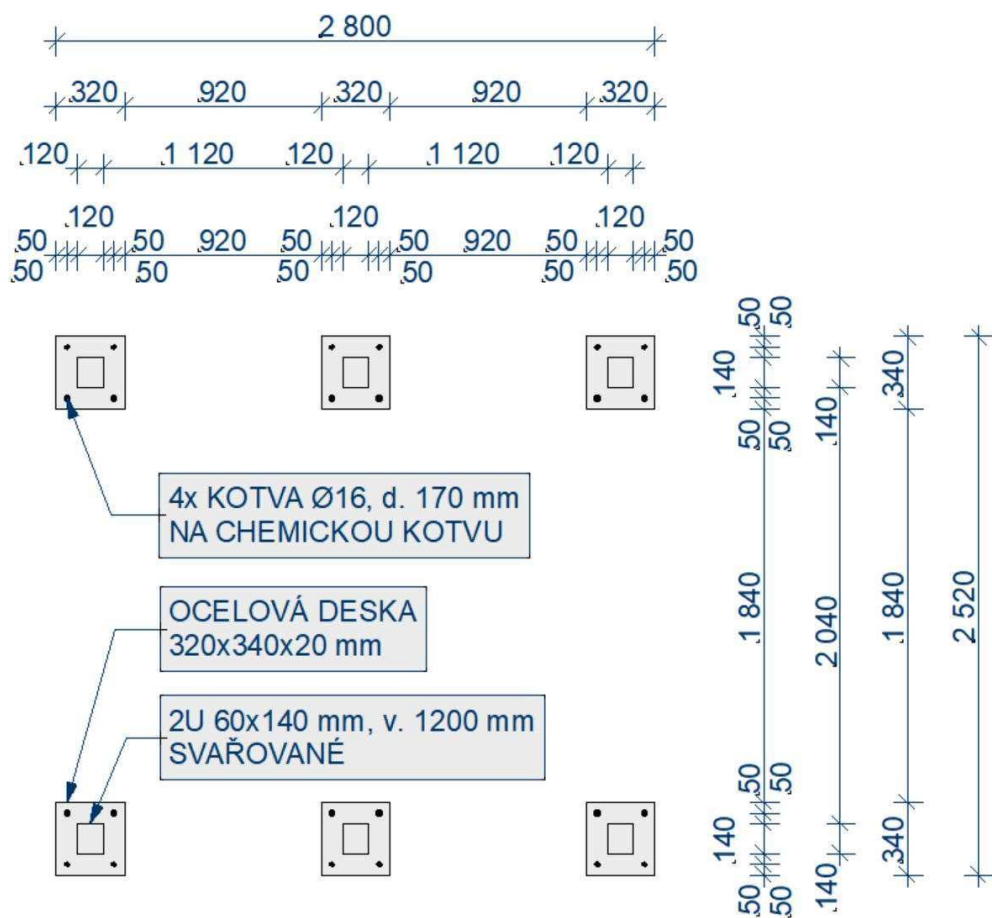
Odvětrání je navrženo pomocí větrací jednotky umístěné nad střechou. Pro tuto jednotku byla navržena ocelová konstrukce ze svařených U profilů 60x140 mm tl. 10 mm. Konstrukce bude umístěna přesně nad vnitřní nosné stěny 3.NP. Uchycení bude provedeno pomocí ocelových desek 320x340x20 mm, které budou přikotveny každá čtyřmi ocelovými kotvami o min. průměru 16 mm délky 170 mm (150 mm v betonové stropní

konstrukci) na chemickou kotvu. Na ocelovou desku budou navařeny sloupky ze dvou svařených U profilů 60x140 mm tl. 10 mm. Výška sloupků bude 1200 mm. Na sloupky bude poté přivařena nosná konstrukce rovněž ze svařených U profilů, ke které bude uchycena větrací jednotka. Detailní popis viz obrázky níže.

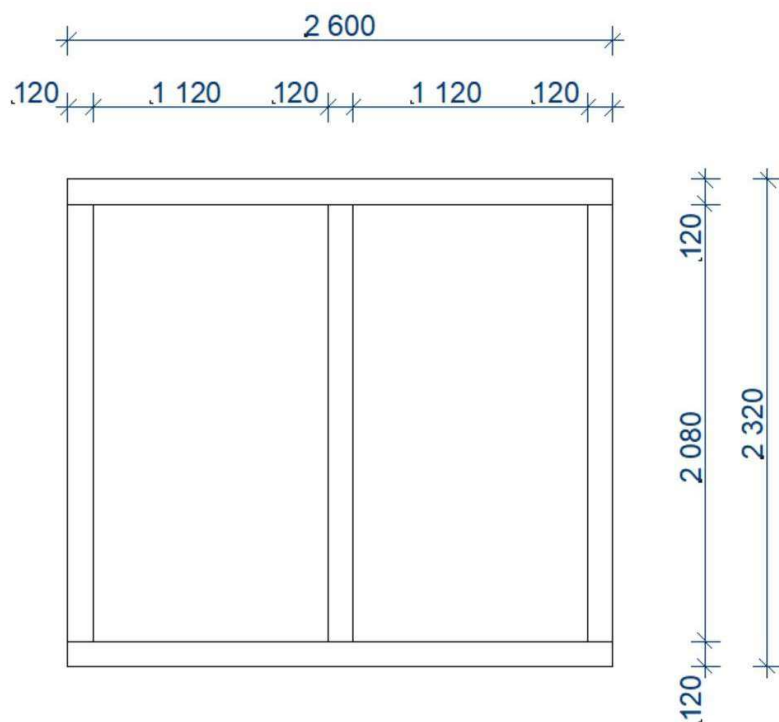
Před samotnou instalací ocelové konstrukce bude provedena sonda, ke které bude přizván projektant stavební částí. Bude provedeno proříznutí dřevěného záklopu střechy 1 x1 m a zhodnocení stavu konstrukce. Dále bude obnažena výztuž betonového stropního panelu.



## POHLED SHORA NA SLOUPKY A DESKY



## PŮDORYS VRCHNÍ OCELOVÉ KONSTRUKCE



## **Elektroinstalace**

Stávající osvětlení bude demontováno. Bude provedena výměna veškerého elektrického vedení dle platných norem. Bude navrženo nové osvětlení ve všech místnostech 2.NP a 3.NP včetně nouzového osvětlení a odvětrání sociálních zařízení.

Dosvětlení v jednotlivých pokojích bude proveden pomocí stolních lampiček – jedna na každého ubytovaného, které zajistí investor.

## **Úpravy povrchů**

Vnější úpravy povrchů tento projekt neřeší.

U stávajících stěn (pokoje, stropy, stávající ponechávaná omítka) bude provedena vysprávka povrchu tmelem. Dále bude povrch napenetrován a bude na něm proveden malířský nátěr (předpoklad – bílý).

Keramický obklad bude lepen do výšky +1,700 m (u sprch do výšky +2,200 m) na očištěný zarovnaný a napenetrovaný povrch pomocí lepidla pro keramické obklady. Obklady budou odpovídat barevnému řešení, které odsouhlasí investor. Předpokládané rozměry jsou 200/200/6,5 mm.

Nové příčky budou také opatřeny keramickým obkladem do výšky +1,700 m (u sprch do výšky +2,200 m). Nad keramický obklad bude provedena na nepenetrovaný podklad armovací stěrka s vloženou skleněnou síťovinou, na kterou bude proveden jemnozrnný štuk, penetrace a malířský nátěr (předpoklad – bílý). V kuchyňkách bude obdobně proveden keramický obklad výšky 500 mm 800 mm od nové podlahy.

Sádkartonové předstěny jsou navrženy výšky +1,200 m. Bude na nich také proveden keramický obklad na napenetrovaný podklad pomocí lepidla pro keramické obklady. Součástí předstěn je i opláštění pomocí SDK kanalizačního vedení z 1.NP do 2.NP po sádkartonový podhled.

V pokojích dojde pouze k vysprávce povrchu, penetraci a novému malířskému nátěru – předpoklad bílý.

V místech, kde došlo k odstranění dřevěného obkladu bude proveden prohoz maltou. Poté bude provedena jádrová omítka o zrnitosti 2,5 mm. Na jádrovou omítku bude proveden štuk o zrnitosti 0,5 mm, který bude poté napenetrován a opatřen malířským nátěrem (předpoklad – bílý). Na chodbě bude do 2m výšky provedena barevná otěruvzdorná malba – barva dle investora.

**Všechny povrchové omítky a povrchy musí splňovat požadavky požárně bezpečnostního řešení.**

### **Vliv stavby na životní prostředí**

Realizací stavebních úprav nevznikají žádné zdroje škodlivých látek. Provozem stavby nedojde k nadměrné hlučnosti.

Odpady vzniklé během provádění stavby budou uloženy v souladu s platnými předpisy na k tomu určených skládkách a vše bude pečlivě zdokumentováno k závěrečné kontrolní prohlídce.

Komunální odpad bude likvidován v souladu s vyhláškou města. Koncepce zneškodňování odpadů je řešena svozem odpadu z popelnic a velkoobjemových kontejnerů na regulovanou skládku.

## **6. Závěr**

Výrobní dokumentace vč. vzorků finálních materiálů bude průběžně konzultována s projektantem stavební části a měla by vždy podléhat schválení investora.

Jakékoliv změny či nejasnosti je třeba konzultovat s projektantem. Navržené materiály není možné zaměňovat bez souhlasu projektanta, kromě materiálů, kde je výslovně uvedeno, že mohou být zaměněny nebo použity dle návrhu dodavatele.

Veškeré práce mohou provádět pouze proškolení pracovníci a firmy s potřebnou způsobilostí k daným pracím. Použité materiály a technologie lze využívat v souladu s doporučením výrobce (technický list výrobku).

Projektant upozorňuje na nezbytnost dodržení obecně známých technologických přestávek u mokrých procesů (podlahy, omítky, betonové konstrukce) nejen s ohledem na nárůst minimální pevnosti, ale i na potřebné vyschnutí pro další práce, zejména pokud práce budou probíhat v zimním období. V případě nejasností rozhodují platné ČSN a technologický předpis výrobce. O průběhu stavby bude veden stavební deník.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován z. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech. Pro veškeré zařízení, která vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu, si zajistí prováděcí firma příslušná povolení.

**Dodavatel je povinen veškeré změny proti projektové dokumentaci před jejich provedením konzultovat s investorem a projektantem.**

**Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů.**

Harmonogram stavebních prací realizační firmy musí být navržen s ohledem na stálý provoz školní jídelny po dobu školního roku. Bourací práce v prostorách DM mohou začít na jaře 2020 i za provozu jídelny. Výměna odpadního a vodovodního potrubí vedoucí přes jídelnu a kuchyň smí být provedena pouze v měsících červenec a srpen. Od září 2020 musí být celý objekt provozuschopný a připravený k ubytování žáků.

V Česticích 09/2019

Ing. Aneta Moudrá