**Příloha č. 5**

**ke Smlouvě o dílo č. OR/19/XXXXX**

**Provozní podmínky vyplývající z požadavků uživatelů k projektu**

„Realizace úspor energie – Východočeské muzeum a Krajská knihovna, dvě budovy depozitářů v Pardubicích – Ohrazenicích“

- v průběhu realizace stavby je nezbytná koordinace stavebních prací s uživatelem objektu

- výměna a zazdívka oken bude umožněna vždy pouze u poloviny jednoho podlaží do úplného dokončení a vyčištění všech povrchů od prachu a nečistot po domluvě s uživatelem

- po celou dobu stavbu musí zůstat funkční EZS, EPS, elektroinstalace a systém hlídání klimatu v depozitárních místnostech

- v případě nefunkčnosti systému EZS a EPS způsobené zhotovitelem, je zhotovitel povinen zajistit nepřetržitou ostrahu objektu

- zhotovitel zajistí objekt proti vniknutí cizích osob nebo zajistí ostrahu objektu

- zhotovitel provede stavebnětechnická opatření, která zamezí vniknutí prachu a nečistot do místností nedotčených stavebními pracemi

- předání jednotlivých polovin podlaží bude postupné dle postupu prací a závislé na dokončení předešlých prostor - realizace stavebních prací v interiéru bude rozdělena na min. 8 dílčích částí

- pohyb zaměstnanců stavební firmy po objektu, vyjma místností dotčených stavebními pracemi, bude umožněn pouze v omezené míře a po předchozí domluvě s uživatelem

- veškeré náklady na tyto činnosti je zhotovitel povinen zahrnout do ceny díla

- u pavilonu č. 2 je nutné dodržet minimální teplotu 10° v místnostech kde jsou uloženy fondy

- zhotovitel zajistí zakrytí fondu a jejich ochranu proti poškození

- posouvání regálu může být prováděno jen autorizovanou firmou