



KUPAP00Y1WRQ

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 29.6.2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
odbor regionálního rozvoje a územního plánování
stavební úřad

Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

JID:22407/2019/MUZBK

Čj.:

MUZBK-9935/2019/STAV-5

Spisová značka:

MUZBK-9935/2019/STAV

Počet listů/příloh/listů příloh:

6/0/0

Pardubický kraj

IČ: 70892822

Komenského náměstí 125

530 02 Pardubice – Staré Město

Vyřizuje:

Roman Šťovíček

Telefon:

465 670 341

E-mail:

r.stovicek@zamberk.eu

ID datové schránky:

ia9b3gu

Datum:

06.06.2019

KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE		3	Číslo dopis.
Došlo:	- 9 -07- 2019		Zpracovatel
Čj.:			Ukl. znalc.
Přil.:	-1-		

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, oddělení stavební, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu „realizace úspor energie – SŠ obchodu, řemesel a služeb Žamberk, budova dílen“ na pozemcích parc. č. 4289/1, 2084/1, 2084/5 a 2084/20 v kat. území Žamberk, kterou dne 17.04.2019 podal Pardubický kraj, IČ: 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice zastoupený Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového stavebního řádu a investic (dále jen „stavebník“), a na základě toho podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu „realizace úspor energie – SŠ obchodu, řemesel a služeb Žamberk, budova dílen“ na pozemcích parc. č. 4289/1, 2084/1, 2084/5 a 2084/20 v kat. území Žamberk.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy objektu dílen, v rámci kterých bude provedeno zateplení fasád včetně výměny okenních a dveřních výplní a dále zateplení vnitřního podhledu oddělující prostor 1. NP a půdní prostor. Dále budou vyměněny všechny klempířské prvky na fasádě za nové včetně nového hromosvodu. Ve stávajících dílnách bude osazen systém řízeného větrání se zpětným získáváním odpadního tepla. Okenní otvory v celém rozsahu budou osazeny novými plastovými okenními výplněmi s izolačními trojskly. Všechna okna budou otvíratelná z úrovně podlahy a to v celém rozsahu okenního otvoru. Vybraná okna, osazená na jižní fasádě objektu budou navíc opatřeny exteriérovými žaluziemi, a to z důvodu zajištění letní tepelné stability. Venkovní rámy oken i dveří budou mít odstín světle šedé. Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS z šedého EPS v tl. 160 mm (maximální AD = 0,033 W/(mK)). Vnější povrchovou úpravu bude tvořit tenkovrstvá silikátová omítka. Soklová část bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS z polystyrénu XPS v tl. 120 mm pro soklové zdivo. Tepelná izolace bude provedena do hloubky 300 mm pod úroveň terénu, aby

bylo zabráněno vzniku tepelného mostu základovou konstrukcí. Vnější povrchovou úpravu bude tvořit vodoodpudivá a mechanicky vysoce odolná soklová omítka. Stropy k půdě a šikmé části střechy celého objektu budou zatepleny minerální izolací v tl. 280 mm. Nové základové konstrukce jsou řešeny pro nové venkovní rampy a schodiště při jižní fasádě objektu. Základové pasy budou zhotoveny z bloků betonového ztraceného bednění tl. 400 mm vyplněny monolitickým betonem. Základová spára bude v nezámrazné hloubce. Výkop pro základové konstrukce bude vysvahován a po provedení základových konstrukcí bude zasypán vykopanou zemínou, povrch terénu bude upraven do původního stavu. Dále vznikne v místnosti 1-1.19 nový strop, jehož realizací se vytvoří místnost 1-2.02, kde bude umístěna strojovna VZT. Nová stropní konstrukce bude tvořena ocelovými válcovanými profily IPE180 se záklopem z desek OSB. Stávající stropní konstrukce (podhledy) budou kompletně odstraněny a nahrazeny konstrukcemi novými.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala projekční kancelář SVIŽN s.r.o., Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6, autorizace Ing. arch. Marta Ševčíková, autorizovaný architekt ČKA 04 407.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., která upravuje technické požadavky na stavby, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2021 .
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky odborně způsobilým stavebním podnikatelem. Termín zahájení stavebních prací a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Případné změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
8. Stavebník v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona zajistí, aby na stavbě, nebo na staveništi, byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
9. Případná poškození veřejného nebo soukromého majetku vzniklá v souvislosti s výstavbou předmětné stavby budou hrazena na náklady stavebníka.
10. Sousední pozemky, pokud budou dotčeny výstavbou, budou uvedeny do původního stavu.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník po právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
12. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí zn.: KHSPA 22124/2018/HDM-UO ze dne 15.01.2019:

- - umělé osvětlení vnitřních prostor budovy dílen bude zajištěno odpovídajícím nárokům zrakové činnosti v souladu s ČSN EN 12464-1. V rámci kolaudačního řízení bude na KHS předložen protokol z měření umělého osvětlení odborných učeben a dílen.
 - - ke kolaudačnímu řízení pro ověření hlučnosti a účinnosti protihlukového opatření bude provedeno měření hluku ze stacionárních zdrojů – plynová tepelná čerpadla (3 ks plynových tepelných čerpadel) v době denní k chráněnému venkovnímu prostoru stavby SŠ obchodu, řemesel a služeb Žamberk, Zemědělská č.p. 846 a dále v době denní k chráněnému vnitřnímu prostoru stavby (učebna odborného výcviku místnost 1-1.27 – nejbližší zdroji hluku).
13. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE č.j.: MUZBK-31521/2018/ZPZE-4/CERJ/84 ze dne 22.03.2019:
- Zhotovitel zajistí technické a organizační podmínky pro řádné zacházení s odpady – vyčlení místa pro shromažďování a třídění všech druhů odpadů, seznámí zaměstnance s pravidly odpadového hospodářství zavedeného na stavbě a určí osobu odpovědnou za jejich dodržování,
 - Zhotovitel bude třídit druhy odpadů vzniklé při realizaci záměru podle jejich vlastností a hledisek uvedených v Katalogu odpadů (vyhl. č. 93/2016 Sb.),
 - Zhotovitel bude shromažďovat jednotlivé druhy odpadů samostatně v místech a prostředcích, které zabrání jejich smíchání, kontaminaci, záměně, znehodnocení, úniku,
 - Zhotovitel bude vést pravdivou a úplnou evidenci o vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi včetně předání do zařízení oprávněného k jejich převzetí podle ust. § 14 odst. 1 zákona o odpadech (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka apod. s platným povolením k převzetí odpadů),
 - Ke stavebnímu deníku doloží kopie dokladů prokazující řádné předání odpadů ze stavby do příslušného zařízení a při předávání stavby je poskytne stavebníkovi.
14. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 č.j.: 709619/18 ze dne 30.08.2018 vztahující se k umístění stavby i k provedení stavby:

OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- Stavebník, žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna příslušnými požadavky.
- - SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před zákonem o elektronických komunikacích, není-li příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- - Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo zájmové území.
- Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v situačním výkresu, který je přílohou vyjádření a skutečným stavem, je stavebník a/nebo žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit

takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 462 690.

- *Bude-li stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.*

POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- *Při projektování stavby je stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace stavby zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z příslušných požadavků, zejména ze zákona o elektronických komunikacích a stavebního zákona, respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a umožňovala, aby i po provedení a umístění stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.*
- *Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce a/nebo umístění stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce, vyvolá stavebník překládku.*
- *Při projektování stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda stavba vyvolá překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto vyjádření.*
- *Pokud se v zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno v prvním odstavci tohoto článku, přičemž platí, že stavebník vyvolá překládku v případech uvedených ve druhém odstavci tohoto článku.*
- *Stavebník je povinen při projektování stavby, která je stavbou (a) zařízení sílových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění stavby dle stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.*
- *Je-li stavba v souběhu s kabelovodem, nebo kabelovod kříží, je stavebník povinen nejpozději ke dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory.*
- *Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li stavba kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, je stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.*

POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- *Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společností CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.*
 - *Pět (5) pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.*
 - *Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.*
 - *Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.*
 - *Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.*
 - *Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společností CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společností CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.*
 - *Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavebník povinen tři (3) pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.*
15. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín zn. 0100977818 ze dne 29.08.2018 vztahující se k provedení stavby:

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu,

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- a) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- b) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.

V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.

- c) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.

- e) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

- f) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

- g) Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.

- h) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud

toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

- i) Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

- j) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad

kabelem.

k) Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

l) Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

m) Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činnostmi v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany;

- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
- pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
- pro vodiče s izolací základní 2 metry,
- pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
- pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994).
- pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby,

předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).

- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.

- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.

- Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.

- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.

- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.

- Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.

- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,

- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,

u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) energetického zákona

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),*
- skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,*
- umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,*
- zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.*

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 uvedeného zákona.

16. Dle ustanovení § 115 odst. 1 a § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona oznámí stavebník v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu ukončení každé fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, a to v dostatečném předstihu:

- Prohlídka při předání staveniště
- Prohlídka po provedení bouracích prací
- Prohlídka po provedení nových stropních a střešních konstrukcí
- Závěrečná kontrolní prohlídka.

17. V souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona lze předmětnou dokončenou stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je proto povinen dle ustanovení § 122 stavebního zákona požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Obsahové náležitosti této žádosti stanoví příloha č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška“), jakožto i přílohy v části B žádosti.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Pardubický kraj, IČ: 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice zastoupený Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového stavebního řádu a investic

Odůvodnění

Dne 17.04. 2019 podal Pardubický kraj, IČ: 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice zastoupený Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového stavebního řádu a investic u Městského úřadu Žamberk, odboru regionálního rozvoje a územního plánování, oddělení stavebního úřadu žádost o stavební povolení na stavbu „realizace úspor energie – SŠ obchodu, řemesel a služeb Žamberk, budova dílen“ na pozemcích parc. č. 4289/1,

2084/1, 2084/5 a 2084/20, v kat. území Žamberk. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.04.2019 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Následně opatřením ze dne 15.05.2019 sdělil účastníkům řízení, že se mohou ve lhůtě 7 dnů vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Pro stavební řízení stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Dle citovaného ustanovení je účastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce (není-li stavebníkem), vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna (není-li stavebníkem), vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavby prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Dále je účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnul stavebníka tj. Pardubický kraj, IČ: 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice zastoupený Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového stavebního řádu a investic a dále tyto subjekty:

Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
GAF s.r.o., Zemědělská 1378, 564 01 Žamberk
Ladislav Spurný, Zahořanského 1944, 120 00 Praha 2
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Závazné stanovisko HZS PK, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí č.j.: HSPA-35-22/2019 ze dne 23.01.2019,
- Závazné stanovisko KHS PK, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí č.j.: KHSPA 22124/2018/HDM-UO ze dne 15.01.2019,
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 sp.zn. 7938/73046/2018-1150-OÚZ-PCE ze dne 07.11.2018,

- Závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE č.j.: MUZBK-31522/2018/ZPZE-4/PILM/OVZ/ZS.114 ze dne 28.12.2018,
- Závazné stanovisko orgánu nakládání s odpady Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE č.j. MUZBK-31521/2018/ZPZE-4/CERJ/84 ze dne 22.03.2019,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín zn. 0100977818 ze dne 29.08.2018,
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 zn. 0200798811 ze dne 29.08.2018,
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 č.j.: 709619/18 ze dne 30.08.2018,
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno zn. 5001779285 ze dne 13.09.2018,
- vyjádření společnosti UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 5, 140 00 Praha 4 ze dne 22.08.2018,
- vyjádření společnosti ČD Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 zn. 08865/2018-0 ze dne 27.08.2018,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 zn. E30935/18 ze dne 22.08.2018,
- vyjádření společnosti TYHAN s.r.o., Raisova 232, 564 01 Žamberk ze dne 12.04.2018,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 zn. MW000008982291112 ze dne 20.09.2018.

Poučení o opravném prostředku

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu Žamberk s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má, podle § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek.

Roman Šťovíček
referent (oprávněná úřední osoba)



Doručí se:

Účastníci řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona:

Žadatel (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

GAF s.r.o., Zemědělská 1378, 564 01 Žamberk

Ladislav Spurný, Zahořanského 1944, 120 00 Praha 2

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány (doporučeně na dodejku):

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE, odpadové hospodářství, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE, ochrana ovzduší, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

Hasičský záchranný sbor pro PK, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

Krajská hygienická stanice PK, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

Správní poplatek, vyměřený dle položky č. 18 odst. 1 písm. f) zákona č. 634/2004 Sb., o právních poplatcích, ve výši 5.000,-- Kč, byl uhrazen dne 10.05.2019, CID 7243.

STAVBA POVOLENA

Rozhodnutím Stavebního úřadu Městského úřadu Žamberk

ze dne 06.06.2019 č.j. MUZBK-9935/2019/STAV-5

(datum nabytí právní moci: 29.06.2019)

Označení stavby: Realizace úspor energie – SŠ obchodu, řemesel a služeb Žamberk, budova dílen

Stavebník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

Místo stavby: pozemek parc. č. 4289/1, 2084/1, 2084/5 a 2084/20 v k.ú. Žamberk

Způsob provádění stavby: dodavatelsky

Odborné vedení realizace stavby (odborný dozor):---

Zhotovitel stavby:- odborně způsobilý stavební podnikatel

Termín dokončení stavby: 31.12.2021



