



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nadlimitní veřejné zakázky na služby
zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Technický dozor investora při realizaci stavby „Obnova Winternitzových automatických mlýnů pro krajskou galerii“

1. Identifikační údaje

Zadavatel:

Název: **Pardubický kraj**
Právní forma: Veřejnoprávní korporace
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ: 70892822
DIČ: CZ70892822
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Kunt, Ph.D., oddělení přípravy a realizace investic
Tel: +420 466 026 434
E-mail: jiri.kunt@pardubickykraj.cz
Systémové číslo: P19V00000440
Profil zadavatele: https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00002199>

Smluvní zástupce zadavatele:

Název: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář
Sídlo: Václava Řezáče 315, 434 01 Most
IČ: 64010082
Tel: +420 777 895 514
E-mail: advokat@hebky.cz

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Předmětem veřejné zakázky je komplexní zajištění služeb technického dozoru investora (TDI) v průběhu realizace stavby „Obnova Winternitzových automatických mlýnů pro krajskou galerii“, včetně všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci uvedené stavby.

Předmětem stavby je obnova národní kulturní památky včetně realizace inženýrských sítí. Z Gočárový budovy Automatických mlýnů vznikne krajská galerie s novými výstavními prostory a prostory pro práci s veřejností. Součástí projektu je dále vznik prostor pro přípravu a realizaci výstav a též pro uložení sbírek galerie včetně zázemí pro péči o ně. Objekt bude zvenku přístupný z nábřeží i z nádvoří bezbariérově, uvnitř budovy budou pak třemi výtahy přístupná všechna podlaží, jedním z výtahů i střešní terasa.

Projektová dokumentace stavby je dostupná v elektronické podobě na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00002163>.

Předpokládané investiční náklady stavby jsou 278,9 mil. Kč vč. DPH.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

CPV Stavební dozor 71315400-3

Veřejná zakázka bude spolufinancována z operačního programu Integrovaný regionální operační program. Číslo a název výzvy ŘO IROP: výzva č. 48, Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **6 917 480,- Kč** bez DPH.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Plnění předmětu veřejné zakázky bude započato na základě písemné výzvy zadavatele.

Předpokládané zahájení plnění	nejdříve 03/2020 (zahájení stavebních prací)
Předpokládané dokončení plnění	nejpozději 12/2022 (konec trvání smlouvy)

Místem plnění jsou Winternitzovy automatické mlýny v Pardubicích, Mezi mosty, 530 03 Pardubice (budova bez č. p.).

5. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **19. 12. 2019 do 10:00 hod.**

Zadavatel dle ust. §§ 103 odst. 1 písm. c) a 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložím její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

6. Obchodní a technické podmínky

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhem smlouvy o poskytování služeb, který je přílohou zadávací dokumentace.

7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

V nabídce předkládá dodavatel doklady o kvalifikaci ve standardu kopie, případně může o těchto skutečnostech učinit písemné čestné prohlášení. Dodavatel může také nahradit předložením kvalifikačních dokladů jednotným evropským osvědčením podle § 87 ZZVZ. Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle § 45 odst. 4 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

7.2 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

7.3 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (např. projektová činnost ve výstavbě, inženýrská činnost v investiční výstavbě, architektonické a inženýrské činnosti a související technické poradenství, nebo provádění staveb, jejich změn a odstraňování, případně obdobné oprávnění);

- k odst. 2 písm. c): doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – doklad o autorizaci dle § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (pozemní stavby) nebo odpovídající potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT dle zák. č. 360/1992 Sb. dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Nabídka bude obsahovat i doklad, ze kterého bude zřejmý vztah této osoby a dodavatele.

7.4 Technická kvalifikace:

a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů ve smyslu **§ 79 odst. 2 písm. b), c) a d) ZZVZ**. Dodavatel doloží:

- i. seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení;
- ii. seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění zakázky;
- iii. odbornou kvalifikaci techniků, kteří se budou podílet na plnění zakázky.

b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel prokáže splnění kvalifikačních požadavků předložením:

- i. seznamu významných služeb s uvedením jejich předmětu a rozsahu, ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatele, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže;
- ii. jmenného seznamu techniků zodpovědných za realizaci zakázky;
- iii. dokladů o autorizaci uvedených techniků a jejich profesní životopis.

c) minimální požadovaná úroveň:

- i. Zadavatel požaduje doložit minimálně 3 dokončené služby spočívající v poskytnutí služeb technického dozoru investora pro stavby charakteru občanské nebo bytové výstavby, každé v objemu min. 100 mil. Kč bez DPH rozpočtových nákladů, z toho minimálně 1 dokončenou stavbu evidovanou jako kulturní památka v ÚSKP nebo rovnocenném seznamu vedeném v zahraničí.
- ii. Dodavatel doloží neméně 3 členy realizačního týmu, kteří budou činnost TDI fyzicky vykonávat, a to tak, aby každý člen týmu byl autorizovanou osobou v nejméně jednom z oborů uvedených v bodě iii. Seznam uvedených techniků musí pokrýt všechny uvedené obory autorizací. Ze seznamu musí být patrná identifikace osob, obor jejich autorizace a evidenční číslo autorizované osoby.
- iii. Zadavatel požaduje doložit autorizaci osob
 - hlavního TDI – osobu s autorizací podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby;
 - technika v oboru technická zařízení – osobu to s autorizací podle § 5 odst. 3 písm. f) zákona č. 360/1992 Sb. v oboru technika prostředí staveb - technická zařízení (IE01, TE01 + TE02);
 - technika v oboru elektro – osobu to s autorizací podle § 5 odst. 3 písm. f) zákona č. 360/1992 Sb. v oboru technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení (IE02, TE03).

V profesním životopisu technika musí být doložena praxe s činností technického dozoru staveb v délce alespoň 5 let.

Pozn.: Kódy oborů autorizací jsou uváděny pouze informativně.

Doklad o autorizaci je možné v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. nahradit odpovídajícím potvrzením o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT.

8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce **3 měsíce** od konce lhůty pro podání nabídek.

9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhl. č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.

9.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 3 zadávací dokumentace)
- b) Doklad o složení jistoty dle bodu 13 zadávací dokumentace (**originál** v případě bankovní záruky nebo pojištění záruky)
- c) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů, čestné prohlášení nebo jednotné evropské osvědčení
- d) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 2 zadávací dokumentace)
- e) Doklady rozhodné pro hodnocení nabídek – referenční listy (kopie) pro účely hodnocení nabídky podle kritéria uvedeného v bodě 11.2 b) zadávací dokumentace

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ.

9.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vyústit ve vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

9.4 Součástí nabídky nemusí být doplněný návrh smlouvy o poskytování služeb technického dozoru investora. Rozhodné údaje ze smlouvy doplní dodavatelé do prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

10.1 Dodavatel ocení činnosti požadované smlouvou o poskytování služeb technického dozoru investora při realizaci stavby a výslednou cenu doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.

10.2 Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek

11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**. Nabídky budou hodnoceny bodovacím systémem popsáním níže, kdy **ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta s nejvyšší celkovou bodovou hodnotou**.

11.2 Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria:

- | | |
|---|----------------------------|
| a. Nabídková cena za výkon služeb technického dozoru | relativní váha 70 % |
| b. Reference realizačního týmu | relativní váha 30 % |

11.3 Postup hodnocení:

ad a. Hodnoceným kritériem je **nabídková cena bez DPH za poskytování služeb technického dozoru investora při realizaci stavby** za podmínek smlouvy o poskytování služeb, tak jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v kritériu nabídkové ceny je ta s nejnižší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_CENA} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

ad b. Hodnoceným kritériem je **počet referenčních služeb TDI realizovaných osobami uvedenými v seznamu techniků**. Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejvyšší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno

přidělením níže stanoveného počtu bodů za každou uznanou referenční službu až do maxima 100 bodů.

Pro účely hodnocení jsou relevantní služby TDI poskytnuté (dokončené) v období 5 let přede dnem zahájení zadávacího řízení. Relevantní jsou:

- služby poskytnuté při stavbách občanské vybavenosti (zejm. *hlavní TDI*) v minimální hodnotě rozpočtových nákladů stavby 150 mil. Kč bez DPH každá 20 bodů;
- služby poskytnuté při stavbách občanské vybavenosti (zejm. *hlavní TDI*) v minimální hodnotě rozpočtových nákladů stavby 50 mil. Kč bez DPH každá 5 bodů;
až do maxima 60 bodů za kategorii; každá služba se započítává pouze jednou, v bodově lépe hodnocené kategorii.
- služby TDI při provádění stavebních prací v oborech ZTI, vytápění, klimatizace, vzduchotechnika (zejm. *technik v oboru technická zařízení*) v minimální hodnotě rozpočtových nákladů (součet uvedených profesí) 50 mil. Kč bez DPH
každá 10 bodů;
- služby TDI při provádění stavebních prací v oborech ZTI, vytápění, klimatizace, vzduchotechnika (zejm. *technik v oboru technická zařízení*) v minimální hodnotě rozpočtových nákladů (součet uvedených profesí) 25 mil. Kč bez DPH
každá 5 bodů;
až do maxima 20 bodů za kategorii; každá služba se započítává pouze jednou, v bodově lépe hodnocené kategorii.
- služby TDI při provádění stavebních prací v oborech elektro, zahrnující silnoproud, slaboproud a IT (zejm. *technik v oboru elektro*) v minimální hodnotě rozpočtových nákladů (součet uvedených profesí) 30 mil. Kč bez DPH
každá 10 bodů;
- služby TDI při provádění stavebních prací v oborech elektro, zahrnující silnoproud, slaboproud a IT (zejm. *technik v oboru elektro*) v minimální hodnotě rozpočtových nákladů (součet uvedených profesí) 15 mil. Kč bez DPH
každá 5 bodů;
až do maxima 20 bodů za kategorii; každá služba se započítává pouze jednou, v bodově lépe hodnocené kategorii.

Hodnocení v tomto kritériu bude provedeno na základě referenčních listů, tj. potvrzení objednatelů o řádném provedení služeb, které dodavatel předloží v nabídce pro jednotlivé členy týmu. Referenční list musí obsahovat všechny údaje rozhodné pro posouzení jeho přijatelnosti, tj. označení zakázky, jejího objednatele a zhotovitele, popis předmětu zakázky tak, aby z něj byl nesporně patrný charakter stavby (dozorovaných prací), údaj o rozpočtových nákladech stavby (části), termín dokončení poskytování služeb. Referenční list bude podepsán oprávněnou osobou objednatele a bude též obsahovat potvrzení o řádném plnění služeb. Jedno osvědčení je možné uplatnit ve více kategoriích hodnocení za předpokladu, že jsou z něj patrné všechny rozhodné údaje pro příslušnou část plnění (kategorii hodnocení).

Celková bodová hodnota nabídky bude určena součtem dílčích bodových hodnot, vypočtených postupem popsáním výše, upravených dle jejich relativní váhy (viz bod 11.2 zadávací dokumentace).

$$\text{BODOVÁ_HODNOTA} = \text{BODY_CENA} * 0,7 + \text{BODY_REFERENCE} * 0,3$$

V případě bodové rovnosti nabídek je za výhodnější nabídku považována ta s nižší nabídkovou cenou za výkon služeb TDI.

12. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 ZZVZ.

Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti dodavatele doručené později než 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

13. Jistota

Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši **99.000,- Kč**.

Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu 78-9026160257, kód banky 0100, IBAN – CZ960100000789026160257, nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své IČ a jako specifický symbol uvede spisové číslo veřejné zakázky **1900000440**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník ve své nabídce originál záruční listiny v elektronické podobě.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených ust. § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Účastník předloží ve své nabídce originál písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě.

Pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

14. Další ustanovení

14.1 Zadavatel upozorňuje, že pokud se mu nepodaří zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele - právnické osoby postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, bude po vybraném dodavateli požadovat tyto informace a doklady postupem podle § 122 odst. 5 ZZVZ.

14.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. *Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 2 této výzvy.*

14.3 Zadavatel ve smyslu ust. § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující

pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 1 mil. Kč.

Nepředložení tohoto dokladu bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 3ZZVZ.

- 14.4 Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dodavatel ve své nabídce specifikoval elektronickou adresu, prostřednictvím které má být s účastníky společné nabídky vedena komunikace. Komunikace prostřednictvím uvedené adresy má účinky vůči každému účastníkovi společné nabídky.

V Pardubicích dne 2. prosince 2019

Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic KrÚ
na základě pověření

Přílohy zadávací dokumentace:

1. Smlouva o poskytování služeb technického dozoru investora vč. přílohy
2. Čestné prohlášení ke skutečnostem dle § 4b zák. č. 159/2006 Sb. (vzor)
3. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)
4. Projektová dokumentace stavby „Obnova Winternitzových automatických mlýnů pro krajskou galerii“ (elektronicky na profilu zadavatele)