



Domov u studánky
ODBORNOST A POROZUMĚNÍ

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky veřejné zakázky malého rozsahu

„Oprava podlahy v prostorách kuchyně Modrého domu II“

1) Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název: Domov u studánky
Sídlo: Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: 00854310
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele : Mgr. Jitka Beránková, ředitelka
tel.: 465 507 700, e-mail: info@domust.cz

2) Informace o předmětu a místu provedení

Místo dodávky: Domov u studánky,
Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun

Doba plnění: předpokládaný termín : únor – listopad 2020
(práce budou probíhat nepřetržitě v období maximálně 3 po sobě jdoucích měsíců)

Den 26. 7. 2020 se v areálu Domova u studánky koná tradiční pouť. Z tohoto důvodu požadujeme po zhotoviteli úklid staveniště a jeho zabezpečení nejpozději do 24. 7. 2020.

Předmět plnění: Oprava propadajících se podlah v prostorách kuchyně Modrého domu

3) Technická specifikace

- V prostorách kuchyně Modrého domu praskají podlahy a klesají. Předpokládá se závada v tepelné izolaci podlahy, nebo v anhydritové vrstvě podlahy.

Z tohoto důvodu je navrženo odstranění skladby podlah a jejich nahrazení nově položenou stejnou skladbou a variantně nahrazení anhydritu betonem, přičemž by se zmenšila tloušťka tepelné izolace, aby se beton mohl provádět ve větší mocnosti.

- Nejprve musí proběhnout demontáž technologií kuchyně a zařizovacích předmětů v kuchyni a také v ostatních opravovaných místnostech včetně podlahových vpustí (Demontáž technologie kuchyně není součástí veřejné zakázky - provede firma určená zadavatelem).
- Oprava spočívá v odsekání soklíků, potažmo spodní řady obkladu stěn a dále vybourání skladby podlah a provedení nové skladby podlahy, provedení nového obkladu a dlažeb.
- Nová skladba je navržena podle původních výkresů a je nutno si před zahájením pokládky nové sklady změřit skutečné rozměry.
- Nová skladba bude následující dle původní skladby:
 - o Keramická dlažba (obdoba původní – ideálně stejná)
 - o Hydroizolační stěrka
 - o Samonivelační stěrka
 - o Anhydritový potěr 25 v tloušťce 40 mm
 - o Separální fólie
 - o Tepelná izolace EPS 150 S 80 mm
 - o Původní podklad, který zůstane. Buď jím bude hydroizolace, nebo stropní konstrukce.
- Nová skladba ve variantě s betonem:
 - o Keramická dlažba (obdoba původní – ideálně stejná)
 - o Hydroizolační stěrka
 - o Samonivelační stěrka
 - o Betonová deska s kari sítí 8/100/100 v tloušťce 60 mm
 - o Separální fólie
 - o Tepelná izolace EPS 150 S 60 mm
 - o Původní podklad, který zůstane. Buď jím bude hydroizolace, nebo stropní konstrukce.
- Při opravě budou vytvořeny nově skladby podlah, kdy hydroizolační stěrka bude vytažena i na stěny do výšky soklíku, nebo výšky spodního řádku obkladu
- Hydroizolační stěrka bude provedena i s bandáží koutů a rohů. Prostupy budou bandážované.
- Soklík a první řada obkladu bude nově položena z obkladů podobných stávajícím, ideálně stejným.
- Po zaspárování budou namontovány zpět zařizovací předměty (Montáž technologie kuchyně není součástí veřejné zakázky - provede firma určená zadavatelem).

4) Financování zakázky

Zakázka bude financována z vlastních zdrojů zadavatele.

5) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna na bílém papíře a bude svázána či jinak odpovídajícím způsobem zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh – nebude obsahovat žádné volné listy. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Uchazeč, jehož nabídka nebude úplná, tj. nebude obsahovat všechny součásti požadované zákonem a zadavatelem, může být zadavatelem vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Nabídku podá uchazeč písemně v jednom originále dle požadavků zadavatele uvedených ve výzvě a v této zadávací dokumentaci. Nabídka včetně veškerých dokumentů bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude potvrzena statutárním orgánem uchazeče, nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu. V případě potvrzení nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v příloze nabídky příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

Členění nabídky:

- 1) Krycí list – příloha č. 1 (obsahuje identifikační údaje uchazeče)
- 2) Kvalifikace a její prokázání (dle bodu 5 výzvy)
- 3) Podepsaný návrh smlouvy – příloha č. 2
- 4) Reference obdobných staveb (dle bodu 5a výzvy)

6) Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude uvedena v korunách českých bez DPH a včetně DPH. Vše bude zpracováno v cenové úrovni k datu podání nabídky.

Platební podmínky budou součástí návrhu smluvního vztahu s tím, že:

- Fakturace bude probíhat měsíčně na základě odsouhlasených soupisů provedených prací.
- splatnost faktur je 21 kalendářních dnů.

7) Způsob hodnocení nabídek

Přijaté nabídky budou hodnoceny hodnotící komisí podle jediného kritéria, kterým je celková nabídková cena stavební práce opravy propadajících se podlah v prostorách kuchyně Modrého domu, za předpokladu splnění technické specifikace.

8) Požadavek na varianty nabídek

Zadavatel v nabídce připouští dvě varianty řešení. Každá varianta řešení bude mít svoji nabídku a obě varianty řešení budou hodnoceny samostatně.

V Anenské Studánce dne 30. července 2019


v z. Mgr. Lenka Mánková
zástupkyně ředitelky

Mgr. Jitka Beránková
ředitelka

