

Název projektu/stavby	Realizace úspor energie - ALBERTINUM Žamberk – budova údržby, LDN a Albertova vila				
Umístění - okres	Ústí nad Orlicí				
Umístění - obec	Žamberk				
Umístění - adresa	Za Kopečkem 353, 564 01 Žamberk				
Budoucí uživatel	Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk				
Žadatel, investor	Pk	Číslo (ORG)	4095112111		
Odvětví	Zdravotnictví	Odvětvový odbor	OZ		
Charakter ¹⁾	investiční	Kategorie	modernizace		
Generování příjmů ¹⁾	Ne	Veřejná podpora ¹⁾	Ano		
Zdroje financování	EU	Přenes. daň. povinn. ¹⁾	Ano		
Fáze projektu ¹⁾	Zadání projektu	Fáze stavby ²⁾	Zadání stavby		
Operační program ¹⁾	OPŽP 14+	Specif. cíl ¹⁾	5.1	Č. výzvy ¹⁾	121
Popis projektu/stavby	Projektový záměr je zaměřen na 3 budovy Albertina, OLÚ Žamberk – budova údržby, LDN a Albertova vila. Budova údržby: - dvoupodlažní objekt, v 1. NP jsou umístěny prostory dílen, skladů a bývalé kotelny, ve 2. NP sklady, šatny a kanceláře. Střeška nad hlavní částí je oblouková, střeška nad vedlejší částí plochá, krytina je z hydroizolačních asfaltových pásů. LDN: - třípodlažní objekt s jedním podzemním podlažím a podkrovím, v 1. PP se nachází prostory vodoléčby, ordinace, zasedací místnost, místnosti pro personál a sklady, v dalších NP pokoje, sesterny, jídelny pacientů a vyšetřovny. Objekt prošel v roce 2004 kompletní rekonstrukcí. Albertova vila: - dvoupodlažní částečně podsklepený objekt s podkrovím bez výraznější rekonstrukce, pouze provedena vestavba do části podkroví a stavba jednopodlažní hrázdné přístavby, v objektu se nachází psychiatrická léčebna. Ke všem objektům byly zpracovány energetické posudky v únoru 2017, ze kterých vyplývají navrhovaná opatření ke snížení energetické náročnosti.				
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou koncepci	Projekt je zahrnut v Programu údržby a rozvoje nemovitého majetku v oblasti zdravotnictví.				
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	Budova údržby: Snížení spotřeby energie - 281,7 GJ/rok (32,1%), plocha zateplovacího obvodového pláště - 606,13 m², plocha měněných výplní 110,9 m², plocha zateplovacích střešních konstrukcí - 429,9 m². LDN: - Snížení spotřeby energie - 1069 GJ/rok (52,5%), plocha zateplovacího obvodového pláště - 1878,39 m², plocha měněných výplní 507,25 m², plocha zateplovacích střešních/stropních konstrukcí - 943,09 m². Albertova vila: - Snížení spotřeby energie - 308,1 GJ/rok (28,4%), plocha zateplovacího obvodového pláště - 823,7 m², plocha měněných výplní 106,1 m², plocha zateplovacích střešních/stropních konstrukcí - 521,3 m². Projektová dokumentace bude připravena tak, aby projekt splňoval podmínky získání dotace z OPŽP. Zateplovací plochy – 5 926,8 m². Úspora tepla vyvolaná realizací projektu zateplení se předpokládá 1658,8 GJ/rok. Hodnoty vychází z energetických posudků. Parametry budou upřesněny po zpracování projektové dokumentace a aktualizovaného energetického posudku.				
Hlavní aktivity ¹⁾	Pro všechny objekty: realizace energetických opatření vyplývajících z energetických auditů, sanace/sanace vlhkosti v nezbytném rozsahu, dále rekonstrukce říms, balkónů, okapů, antén, hromosvodů, osvětlení, elektroinstalace, přístřešků, zábradlí, žebříků a plotů v nezbytném rozsahu. Úpravy okolí budov v nezbytném				

Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení Technické, provozní a další podmínky realizace Rizika a způsob jejich ošetření Partneři ¹⁾	rozsaahu. Revitalizace otopného média, hydraulické zaregulování otopné soustavy, izolace armatur. Činnosti na budově údržby: - zateplení obvodového zdiva vč. soklu, výměna stávajících oken, vstupních dveří a vrat, sanace, zateplení a rekonstrukce střešních konstrukcí vč. výměny střešní krytiny s ohledem na plánovanou vestavbu patra v prostoru bývalé kotelny a vyprojektování vestavby patra. Činnosti na budově LDN: - zateplení obvodového zdiva včetně stěn přilehlých k zemině a soklu, sanace soklu, sanace střešních konstrukcí vč. výměny střešní krytiny a zateplení střešních a stropních konstrukcí s ohledem na plánovanou půdní vestavbu (vč. statického posouzení), výměna oken, vstupních dveří, zabudování okenních žaluzií (vnitřní, vnější), sanace vlhkosti ve spodní části stavby, instalace FVS, instalace solárního systému ohřevu TUV v zásobníku s možností nastavení t>55°C (požadavek uživatele vyplývající z hygienických předpisů pro dané oddělení), nucené větrání s rekuperací odpadního tepla, vyprojektování půdní vestavby včetně výtahu. Činnosti na Albertově vile: - zateplení obvodového zdiva (stěn přilehlých k zemině - soklu, zateplení stěn k nevytápěné půdě), sanace a zateplení střešních konstrukcí vč. výměny střešní krytiny, zateplení stropních konstrukcí – vše s ohledem na stávající půdní vestavbu, výměna oken, vstupních dveří, výlezů na půdu, sanace spodní stavby, úpravy povrchů (ošetření fasádních prvků a vyspravení a nátěr fasády). U této budovy se požaduje zachování a obnovení historického vzhledu.	
	Majetek Pardubického kraje, v nájmu Albertina, Odborného léčebného ústavu Žamberk	
	1. Nezískání dotace. 2. Časové posuny při výběru zhotovitele a při realizaci stavby. 3. Vícepráce během stavby. 4. Nedosažení plánovaných úspor energie. Rizika je možno eliminovat, nikoliv však vyloučit, pečlivou přípravou zadávací dokumentace a projektu jako celku.	
Výdaje projektu / náklady stavby	Investiční výdaje/náklady - celkem	38 192 940 Kč
	Příprava Projektové a průzkumné práce	1 714 900 Kč
	Administrace, žádost	50 000 Kč
	Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč
	Výkupy pozemků a budov	0 Kč
	Realizace Stavební část ²⁾	35 405 000 Kč
	Vnitřní vybavení, technologie	0 Kč
	Dodávka produktů	0 Kč
	Ostatní služby	1 023 040 Kč
	Neinvestiční výdaje/náklady - celkem	0 Kč
	Příprava Projektové a průzkumné práce	0 Kč
	Administrace, žádost	0 Kč
	Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč
	Realizace Opravy	0 Kč
	Ostatní služby	0 Kč
	Drobný hm. a nehm. inv. maj.	0 Kč
	Rezerva	0 Kč
	Celkové výdaje projektu/stavby	38 192 940 Kč
	Z toho Celkové způsobilé výdaje ¹⁾	27 914 040 Kč

	Celkové nezpůsobilé výdaje		10 278 900 Kč			
	Výdaje na přípravu		1 764 900 Kč			
	Výdaje na realizaci		36 428 040 Kč			
Finanční krytí	Spolufinancování způsobilých výdajů		%	Kč		
	Podíl EU ¹⁾	40 %	11 165 616 Kč			
	Podíl SR ¹⁾	0 %	0 Kč			
	Podíl Pk ¹⁾	60 %	16 748 424 Kč			
	Podíl Pk a Celkové nezpůsobilé výdaje		27 027 324 Kč			
	z toho Zdroje uživatele		0 Kč			
	Ostatní zdroje		0 Kč			
	Z rozpočtu Pk		27 027 324 Kč			
	Finanční tok		Výdaje	Příjmy		
	Dosavadní	0 Kč				
	2016	0 Kč	0 Kč			
	2017	0 Kč	0 Kč			
	2018	0 Kč	0 Kč			
	2019	1 764 900 Kč	0 Kč			
	2020	16 428 040 Kč	0 Kč			
2021	20 000 000 Kč	11 165 616 Kč				
2022	0 Kč	0 Kč				
Bilance nákladů a výnosů						
Varianta realizace	Náklady na pořízení	1 764 900 Kč	16 428 040 Kč	20 000 000 Kč	0 Kč	38 192 940 Kč
	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	11 165 616 Kč	0 Kč	11 165 616 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	-1 764 900 Kč	-16 428 040 Kč	-8 834 384 Kč	0 Kč	-27 027 324 Kč
Nulová varianta	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Rozdíl realizační a nulové varianty		-1 764 900 Kč	-16 428 040 Kč	-8 834 384 Kč	0 Kč	-27 027 324 Kč
Předpokládaný harmonogram	Podání žádosti o spolufinancování ¹⁾				31. 1. 2020	
	Uzavření sml. o spolufinancování, rozhodnutí ¹⁾				31. 5. 2020	
	Nabytí právní moci ÚR ²⁾					
	Nabytí právní moci SP ²⁾				31. 3. 2020	
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby ²⁾				14. 8. 2020	
	Předání staveniště zhotoviteli ²⁾				17. 8. 2020	
	Zahájení realizace stavby ²⁾				31. 8. 2020	
	Ukončení realizace stavby ²⁾				29. 10. 2021	
	Lhůta výstavby (dny) ²⁾				424	
	Ukončení projektu ¹⁾				31. 12. 2021	
	Zajištění udržitelnosti výstupů ¹⁾				31. 12. 2026	
Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer ¹⁾				Pospíšilová Eva Ing.	
	Finanční manažer ¹⁾				Holštajnová Štěpánka Ing.	
	Zástupce odvětvového odboru				Špaček Pavel Ing.	
	Zástupce OPRI ²⁾				Hrdinová Jaroslava Ing.	

	Zástupce OVZ ¹⁾	
	Ostatní ¹⁾	
	Zástupce uživatele	Bulíček Rudolf Ing., Fabián Vladimír Ing.
	Externí dodavatel	bude vysoutěžen
	Zpracovatel záměru Vytvořeno	17. 6. 2019

Vysvětlivky: ¹⁾ Platí pro projekty spolufinancované z evropských fondů

²⁾ Platí pro stavby

Poznámka: Veškeré ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Seznam příloh:

- ☐ snímek z pozemkové mapy
- ☐ výpis z listu vlastnictví
- ☐ výkresy apod.
- ☐ formuláře (dle vyhl. č. 560/2006 Sb.)