

## KALKULACE NÁKLADŮ

### Rekapitulace

A	A. Zateplení obvodového pláště	2 056 997 Kč
B	B. Zateplení střechy	1 123 450 Kč
C	C. Výměna otvorů	685 562 Kč
D	D. Otopná soustava	93 000 Kč
E	E. Ostatní práce	136 950 Kč
Celkem bez DPH		<b>4 095 959 Kč</b>
Z toho <b>ne</b> uznatelné náklady		731 959 Kč
Z toho uznatelné náklady dle Energetického posudku		<b>3 364 000 Kč</b>

<b>Celková cena stavby bez DPH</b>	<b>4 095 959 Kč</b>
------------------------------------	---------------------

DPH 21 %	<b>860 151 Kč</b>
----------	-------------------

<b>Celková cena stavby vč. DPH</b>	<b>4 956 110 Kč</b>
------------------------------------	---------------------

Zhotovitel:

Ing. Petra Studecká, Ph.D.

## KALKULACE NÁKLADŮ

číslo položky	popis	MJ	množství celkem	jednotková cena	dodávka + montáž
<b>A. Zateplení obvodového pláště</b>					
1	otlučení stávající omítky do 30%	m2	666	180	119 921
2	otryskání omítky	m2	666	50	33 312
3	otlučení prvků na fasádě	m	135	250	33 750
4	otlučení obkladových pásků	m2	88	65	5 720
5	vykopání rýhy kolem objektu vč. bourání betonových ploch	m3	135	1500	202 500
6	zásyp rýhy štěrkem a kačírkem vč. zhutnění	m3	135	380	51 300
7	nopová folie vč. lišty a příslušenství	m2	203	56	11 340
8	geotextýlie	m2	203	28	5 670
9	výmývané dlaždice - okapový chodník 40x40x4 vč. obruby	m	135	380	51 300
10	vyspravení stávající omítky - plnoplošně	m2	666	150	99 935
11	vyrovnání povrchu pod KZS	m2	666	105	69 954
12	Kontaktní zateplovací systém ETICS vč. lepidla a perlinky v tl. 140 EPS greywall s příměsí grafitu	m2	578	920	531 972
14	Kontaktní zateplovací systém ETICS vč. lepidla a perlinky v tl. 140 XPS - sokl	m2	58	650	37 700
15	Kontaktní zateplovací systém ETICS vč. lepidla a perlinky v tl. 100 XPS - sokl pod zemí	m2	30	650	19 500
16	Kontaktní zateplovací systém ETICS vč. lepidla a perlinky v tl. 40 EPS greywall - ostění, nadpraží, parapet	m2	65	450	29 250
17	Omítka silikátová 2 mm	m2	666	225	149 902
18	Nátěr antigrafitu	m2	58	103	5 974
19	penetrační nátěr pod omítku	m2	666	80	53 298
20	lešení komplet vč. plachty	m2	810	120	97 200
21	kompletní lišty k ETICS dle požadavků výrobce	kpl	1	18000	18 000
22	demontáž a zpětná montáž cedulí, schránek, slaboproudu i silnoproudu na fasádě vč. materiálu	kpl	1	19000	19 000
23	elektroskříně	kpl	1	12500	12 500
24	hromosvod D+M vč. demontáže	kpl	1	85000	85 000
25	klempířské konstrukce D+M vč. demontáže	kpl	1	140000	140 000
26	zámečnické konstrukce D+M vč. demontáže	kpl	1	38000	38 000
27	markýzy nad vstupem D+M vč. demontáže	kpl	1	135000	135 000
28	přesuny hmot a skládkovné	kpl	1	35000	35 000
<b>Celkem</b>	<b>A. Zateplení obvodového pláště</b>				<b>2 056 997</b>

<b>B. Zateplení střechy</b>					
29	tepelná izolace - vláknitá na strop půdního prostoru tl. 280 mm, (0,036 W/m2K)	m2	736	1200	883 200
30	tepelná izolace EPS různé tl. s lambda 0,036 - návazné detaily (atika atd.)	m2	125	750	93 750
31	klempířské výrobky pro střešní plášť D+M vč. demontáže	kpl	1	115000	115 000
32	prodloužení prostupů stropu a jejich úprava	kpl	1	6500	6 500
33	přesuny hmot a skládkovné	kpl	1	25000	25 000
<b>Celkem B. Zateplení střechy</b>					<b>1 123 450</b>
<b>C. Výměna otvorů</b>					
34	demontáž otvorů	m2	108	150	16 136
35	začištění otvorů	m2	108	95	10 219
36	úprava otvorů - dozdění, bourání	m2	108	65	6 992
37	D+M nových oken plast 0,96	m2	75	4500	335 700
38	D+M nových dveří a vrat Al	m2	23	6500	151 515
39	D+M nových vnitřních parapetů vč. kotvení	kpl	1	45000	45 000
40	D+M nových venkovních parapetů vč. kotvení	kpl	1	65000	65 000
41	pásy vnitřní a vnější	kpl	1	8000	8 000
42	PUR pěna montážní, kotvení atd.	kpl	1	3000	3 000
43	výmalba stěn	kpl	1	22000	22 000
44	přesuny hmot a skládkovné	kpl	1	22000	22 000
<b>Celkem C. Výměna otvorů</b>					<b>685 562</b>
<b>D. Otopná soustava</b>					
45	oprava otopných těles - dotěsnění, nátěry, odvzdušnění	kpl	1	35000	35 000
46	úprava na otopné soustavě - dotěsnění, nátěry, odvzdušnění	kpl	1	25000	25 000
47	regulace soustavy	kpl	1	7500	7 500
48	topná zkouška	kpl	1	3500	3 500
49	vypuštění a opětovné napuštění soustavy	kpl	1	9500	9 500
50	termohydraulické a termické seřízení soustavy vč. výpočtu	kpl	1	12500	12 500
<b>Celkem D. Otopná soustava</b>					<b>93 000</b>

**E. Ostatní práce**

51	odstranění střechy markýzy	m2	10	65	650
52	ošetření povrchu nosné ocelové konstrukce markýzy a všeho zábradlí	kpl	1	12500	12 500
53	klempířské výrobky pro střešní plášť D+M vč. demontáže	kpl	1	15000	15 000
54	D+M nových otvorů bez požadavku na Uw vč. demontáže	m2	5	3500	16 800
55	oprava betonových stupňů u vstupů do budovy	kpl	1	36000	36 000
56	úprava a přeložení VZT vedení po fasádě	kpl	1	21000	21 000
57	přesuny hmot a skládkovné	kpl	1	35000	35 000

**Celkem** E. Ostatní práce**136 950**