

KALKULACE NÁKLADŮ

Rekapitulace

A	A. Zateplení obvodového pláště	2 518 151 Kč
B	B. Zateplení střechy	1 766 010 Kč
C	C. Výměna otvorů	1 869 238 Kč
D	D. Otopná soustava	114 000 Kč
E	E. Ostatní práce	110 825 Kč
Celkem bez DPH		6 378 224 Kč
Z toho ne uznatelné náklady		2 016 174 Kč
Z toho uznatelné náklady dle Energetického posudku		4 362 050 Kč

Celková cena stavby bez DPH	6 378 224 Kč
------------------------------------	---------------------

DPH 21 %	1 339 427 Kč
----------	---------------------

Celková cena stavby vč. DPH	7 717 651 Kč
------------------------------------	---------------------

Zhotovitel:

Ing. Petra Studecká, Ph.D.

KALKULACE NÁKLADŮ

číslo položky	popis	MJ	množství celkem	jednotková cena	dodávka + montáž
A. Zateplení obvodového pláště					
1	otlučení stávající omítky do 30%	m2	913	180	164 408
2	otryskání omítky	m2	913	50	45 669
3	otlučení prvků na fasádě	m	110	250	27 500
4	otlučení obkladových pásků	m2	85	65	5 525
5	vykopání rýhy kolem objektu vč. bourání betonových ploch	m3	110	1500	165 000
6	zásyp rýhy štěrkem a kačírkem vč. zhutnění	m3	110	380	41 800
7	nopová folie vč. lišty a příslušenství	m2	165	56	9 240
8	geotextýlie	m2	165	28	4 620
9	výmývané dlaždice - okapový chodník 40x40x4 vč. obruby	m	110	380	41 800
10	vyspravení stávající omítky - plnoplošně	m2	913	150	137 007
11	vyrovnání povrchu pod KZS	m2	913	105	95 905
12	Kontaktní zateplovací systém ETICS vč. lepidla a perlíky v tl. 140 EPS greywall s příměsí grafitu	m2	703	920	646 300
14	Kontaktní zateplovací systém ETICS vč. lepidla a perlíky v tl. 140 XPS - sokl	m2	105	650	68 536
15	Kontaktní zateplovací systém ETICS vč. lepidla a perlíky v tl. 100 XPS - sokl pod zemí	m2	105	650	68 250
16	Kontaktní zateplovací systém ETICS vč. lepidla a perlíky v tl. 40 EPS greywall - ostění, nadpraží, parapet	m2	95	450	42 750
17	Omítka silikátová 2 mm	m2	913	225	205 511
18	Nátěr antigrafitu	m2	220	103	22 660
19	penetrační nátěr pod omítku	m2	913	80	73 070
20	lešení komplet vč. plachty	m2	880	120	105 600
21	kompletní lišty k ETICS dle požadavků výrobce	kpl	1	28000	28 000
22	demontáž a zpětná montáž cedulí, schránek, slaboproudu i silnoproudu na fasádě vč. materiálu	kpl	1	29000	29 000
23	elektroskříně	kpl	1	115000	115 000
24	hromosvod D+M vč. demontáže	kpl	1	154000	154 000
25	klempířské konstrukce D+M vč. demontáže	kpl	1	168000	168 000
26	zámečnické konstrukce D+M vč. demontáže	kpl	1	32000	32 000
27	markýzy nad vstupem D+M vč. demontáže	kpl	1	21000	21 000
28	přesuny hmot a skládkovné	kpl	1	35000	35 000
Celkem	A. Zateplení obvodového pláště				2 518 151

B. Zateplení střechy

26	odstranění celé skladby ploché střechy	m2	215	170	36 550
27	nová krytina asfalt souvrství D+M	m2	215	950	204 250
28	shoz suti complet	kpl	1	17000	17 000
29	tepelná izolace - spádové klíny EPS prům. tl. 140 mm, (0,036 W/m2K)	m2	215	1100	236 500
30	tepelná izolace EPS různé tl. s lambda 0,036 - návazné detaily (atika atd.)	m2	120	850	102 000
31	klempířské výrobky pro střešní plášť D+M vč. demontáže	kpl	1	155000	155 000
32	deštové vpusti D+M vč. demontáže	kpl	1	62000	62 000
33	prodloužení prostupů a jejich úprava	kpl	1	8500	8 500
34	Parozábrana	m2	215	120	25 800
35	tepelná izolace - vláknitá do podhledu tl. 200 mm, (0,035 W/m2K)	m2	206	1200	247 200
36	akustický podhled vč. roštu	m2	206	1950	401 700
37	demolice stávající skladby str1	m2	206	85	17 510
38	nadezdění atiky	m	110	1200	132 000
39	přesuny hmot a skládkovné	kpl	1	120000	120 000

Celkem B. Zateplení střechy**1 766 010****C. Výměna otvorů**

40	demontáž otvorů	m2	200	150	29 970
41	začištění otvorů	m2	200	95	18 981
42	úprava otvorů - dozdění, bourání	m2	200	65	12 987
43	D+M nových oken plast 0,96	m2	176	6500	1 146 600
44	D+M nových dveří Al	m2	23	10500	245 700
45	D+M nových dveří Al ze zádveří - vnitřní	m2	23	7500	175 500
45	D+M nových vnitřních parapetů vč. kotvení	kpl	1	95000	95 000
46	D+M nových venkovních parapetů vč. kotvení	kpl	1	75000	75 000
47	pásky vnitřní a vnější	kpl	1	9500	9 500
48	PUR pěna montážní, kotvení atd.	kpl	1	5000	5 000
49	výmalba stěn	kpl	1	28000	28 000
50	přesuny hmot a skládkovné	kpl	1	27000	27 000

Celkem C. Výměna otvorů**1 869 238****D. Otopná soustava**

51	oprava otopných těles - dotěsnění, nátěry, odvzdušnění	kpl	1	45000	45 000
52	úprava na otopné soustavě - dotěsnění, nátěry, odvzdušnění	kpl	1	29000	29 000
53	regulace soustavy	kpl	1	8500	8 500
54	topná zkouška	kpl	1	3500	3 500
55	vypuštění a opětovné napuštění soustavy	kpl	1	10500	10 500
56	termohydraulické a termické seřízení soustavy vč. výpočtu	kpl	1	17500	17 500

Celkem D. Otopná soustava**114 000**

E. Ostatní práce

57	odstranění střechy markýzy	m2	5	65	325
58	ošetření povrchu nosné ocelové konstrukce markýzy a všeho zábradlí	kpl	1	8500	8 500
59	oprava betonových stupňů u vstupů do budovy	kpl	1	46000	46 000
60	úprava a přeložení VZT vedení po fasádě	kpl	1	21000	21 000
61	přesuny hmot a skládkovné	kpl	1	35000	35 000

Celkem E. Ostatní práce**110 825**