

Název projektu/stavby	Realizace úspor energie - SPŠ stavební Pardubice, budova kovodílen, školní jídelna s kuchyní a vrátnice			
Umístění - okres	Pardubice			
Umístění - obec	Rybitví			
Umístění - adresa				
Budoucí uživatel	Střední průmyslová škola stavební Pardubice			
Žadatel, investor	Pk	Číslo (ORG)	0004095112106	
Odvětví	Školství	Odvětvový odbor	OŠ	
Charakter¹⁾	investiční	Kategorie	modernizace	
Generování příjmů¹⁾	Ne	Veřejná podpora¹⁾	Ne	
Zdroje financování	EU	Přenes. daň. povinn.¹⁾	Ne	
Fáze projektu¹⁾	Zadání projektu	Fáze stavby²⁾	Zadání stavby	
Operační program¹⁾	OPŽP 14+	Specf. cíl¹⁾	5.1	Č. výzvy¹⁾ 121
Popis projektu/stavby	<p>Budova kovodílen je třípodlažní objekt z roku 1965. Obvodové zdivo je z cihel plných pálených, stávající omítka opadává. Střecha je plochá z živičných pásů a je nutná její výměna. Okna jsou z části plastová, zbytek jsou okna dřevěná zdvojená a jsou v současné době již v havarijním stavu. Z hlediska měření spotřeby tepla má objekt nejvyšší ztráty. Je zde navrhováno nucené větrání s rekuperací. Objekt školní jídelny je jednopodlažní objekt z roku 1955. Střecha je plechová, část je z živičných pásů, zatéká do ní a je v havarijním stavu. Objekt vrátnice je dvoupodlažní budova z roku 1987. Střecha je plochá s asfaltovými pásy a je nutná její rekonstrukce. Okna jsou převážně dřevěná nebo hliníkové výkladce, v havarijním stavu, vstupní dveře jsou na hranici životnosti.</p>			
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou koncepci	<p>Od roku 2015 bylo uvažováno o zateplení všech budov školy. Díky finanční náročnosti došlo k rozdělení do dvou etap. V roce 2018 proběhla realizace 1. etapy zateplení DM4,AB a objektu truhlářských dílen. Do druhé etapy byly zařazeny objekty školní jídelny s kuchyní, dílen PSV (kovodílen) a vrátnice. Zateplením obvodových stěn stravovacího objektu, rekonstrukcí a zateplením střechy (havarijní stav - část spadla na nově zrekonstruovanou kuchyň), zateplením obvodových zdí, střechy a výměnou oken (nelze otvírat) ve vrátnici a zateplením obvodového pláště, střechy, výměnou oken (hrozí vypadnutí, zákaz otevírání), rekuperací a úprav otopené soustavy v budově PSV dojde k podstatnému snížení celkových provozních nákladů. Odstraněním nevyhovujících a dožilých stavebních konstrukcí se zabrání dalšímu chátrání budov. Jejich stav je natolik špatný, že v případě nezrealizování oprav v rámci OPŽP s dotací, bude nutno jejich opravu v nejbližších letech řešit bez dotace jako havárii.</p>			
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	<p>Budova kovodílen - plocha stropu nejvyššího vytápěného podlaží 582 m², plocha obvodového zdiva 863 m², plocha otvorových konstrukcí určených k výměně 273 m². Školní jídelna s kuchyní - plocha stropu nejvyššího vytápěného podlaží 736 m², plocha obvodového zdiva 670 m². Vrátnice - plocha stropu nejvyššího vytápěného podlaží 421 m², plocha obvodového zdiva 702 m², plocha otvorových konstrukcí určených k výměně 200 m².</p>			
Hlavní aktivity¹⁾	<p>Předmětem realizace je u všech tří objektů zateplení obvodového zdiva, střech a u dvou objektů výměna otvorových výplní.</p>			
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	<p>Všechny objekty jsou v majetku Pardubického kraje.</p>			
Technické, provozní a další podmínky realizace				

Rizika a způsob jejich ošetření	1. Nezáskání dotace. 2. Vícepráce během stavby. 3. Časové posuny při výběru zhotovitele a při realizaci stavby. 4. Nedosažení plánovaných úspor energie. Rizika je možno eliminovat, nikoliv však vyloučit, pečlivou přípravou zadávací dokumentace a projektu jako celku.				
Partneři ¹⁾					
Výdaje projektu / náklady stavby	Investiční výdaje/náklady - celkem		32 971 700 Kč		
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	1 200 000 Kč		
		Administrace, žádost	50 000 Kč		
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč		
		Výkupy pozemků a budov	0 Kč		
	Realizace	Stavební část ²⁾	30 923 700 Kč		
		Vnitřní vybavení, technologie	0 Kč		
		Dodávka produktů	0 Kč		
		Ostatní služby	798 000 Kč		
	Neinvestiční výdaje/náklady - celkem		0 Kč		
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	0 Kč		
		Administrace, žádost	0 Kč		
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč		
	Realizace	Opravy	0 Kč		
		Ostatní služby	0 Kč		
		Drobný hm. a nehm. inv. maj.	0 Kč		
	Rezerva		0 Kč		
Celkové výdaje projektu/stavby		32 971 700 Kč			
Z toho	Celkové způsobilé výdaje ¹⁾	27 531 370 Kč			
	Celkové nezpůsobilé výdaje	5 440 330 Kč			
Výdaje na přípravu		1 250 000 Kč			
Výdaje na realizaci		31 721 700 Kč			
Finanční krytí	Spolufinancování způsobilých výdajů		%	Kč	
	Podíl EU ¹⁾		40 %	11 012 548 Kč	
	Podíl SR ¹⁾		0 %	0 Kč	
	Podíl Pk ¹⁾		60 %	16 518 822 Kč	
	Podíl Pk a Celkové nezpůsobilé výdaje				21 959 152 Kč
	z toho Zdroje uživatele				0 Kč
	Ostatní zdroje				0 Kč
	Z rozpočtu Pk				21 959 152 Kč
	Finanční tok		Výdaje		Příjmy
	Dosavadní		0 Kč		
	2016		0 Kč		0 Kč
	2017		0 Kč		0 Kč
	2018		0 Kč		0 Kč
	2019		1 250 000 Kč		0 Kč
	2020		19 000 700 Kč		0 Kč
	2021		12 721 000 Kč		11 012 548 Kč
	2022		0 Kč		0 Kč
Bilance nákladů a výnosů	1. rok	2. rok	3. rok	4.-10. rok	Celkem

Varianta realizace	Náklady na pořízení	1 250 000 Kč	19 000 700 Kč	12 721 000 Kč	0 Kč	32 971 700 Kč
	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	11 012 548 Kč	0 Kč	11 012 548 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	-1 250 000 Kč	-19 000 700 Kč	-1 708 452 Kč	0 Kč	-21 959 152 Kč
Nulová varianta	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Rozdíl realizační a nulové varianty		-1 250 000 Kč	-19 000 700 Kč	-1 708 452 Kč	0 Kč	-21 959 152 Kč
Předpokládaný harmonogram	Podání žádosti o spolufinancování ¹⁾					31. 1. 2020
	Uzavření sml. o spolufinancování, rozhodnutí ¹⁾					
	Nabytí právní moci ÚR ²⁾					
	Nabytí právní moci SP ²⁾					31. 3. 2020
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby ²⁾					25. 5. 2020
	Předání staveniště zhotoviteli ²⁾					1. 6. 2020
	Zahájení realizace stavby ²⁾					1. 6. 2020
	Ukončení realizace stavby ²⁾					31. 7. 2021
	Lhůta výstavby (dny) ²⁾					425
	Ukončení projektu ¹⁾					31. 1. 2022
Zajištění udržitelnosti výstupů ¹⁾					31. 1. 2027	
Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer ¹⁾					Böhmová Hana Ing.
	Finanční manažer ¹⁾					Fibikarová Ivana Ing.
	Zástupce odvětvového odboru					Kadaníková Alena Ing.
	Zástupce OPRI ²⁾					Ištvánek Roman Ing.
	Zástupce OVZ ¹⁾					
	Ostatní ¹⁾					
	Zástupce uživatele					
	Externí dodavatel					bude vysoutěžen
Zpracovatel záměru						
Vytvořeno					13. 6. 2019	

Vysvětlivky: ¹⁾ Platí pro projekty spolufinancované z evropských fondů

²⁾ Platí pro stavby

Poznámka: Veškeré ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Seznam příloh:

- snímek z pozemkové mapy
- výpis z listu vlastnictví
- výkresy apod.
- formuláře (dle vyhl. č. 560/2006 Sb.)