

Název projektu/stavby	Realizace úspor energie - VOŠ stavební a SŠ stavební Vysoké Mýto, budova školy				
Umístění - okres	Ústí nad Orlicí				
Umístění - obec	Vysoké Mýto				
Umístění - adresa	Komenského 1, Pražské předměstí, 566 01 VYSOKÉ MÝTO				
Budoucí uživatel	Vyšší odborná škola stavební a Střední škola stavební Vysoké Mýto				
Žadatel, investor	Pk	Číslo (ORG)	0004095112102		
Odvětví	Školství	Odvětvový odbor	OŠ		
Charakter ¹⁾	investiční	Kategorie	modernizace		
Generování příjmů ¹⁾	Ne	Veřejná podpora ¹⁾	Ne		
Zdroje financování	EU	Přenes. daň. povinn. ¹⁾	Ne		
Fáze projektu ¹⁾	Zadání projektu	Fáze stavby ²⁾	Zadání stavby		
Operační program ¹⁾	OPŽP 14+	Specif. cíl ¹⁾	5.1	Č. výzvy ¹⁾	121
Popis projektu/stavby	Nejstarší budova, ve tvaru písmene L, byla postaven v roce 1895, ostatní objekty byly k objektu postupně přistavovány v průběhu 20. století. Stará a nová část je vzájemně propojena Objekt školy je v nejstarší části dvojpodlažní, přístavby jsou trojpodlažní a jedna je čtyřpodlažní. Má jedno podzemní podlaží, které není pod celou plochou objektu. Obvodový plášť je většinou zděný z plné cihly tloušťky 400, 450 a 600 mm a cihly CDm tloušťky 300 a 375 mm. Venkovní fasáda je provedena z vápenocementové omítky. Podlaha na terénu je původní betonová bez tepelné izolace. Střecha je sedlová s dřevěným krovem s krytinou z pálených tašek a plochá s plechovou krytinou. Strop pod půdou je převážně bez izolace, jedna z přístaveb má plochou střechu izolovanou minerální vlnou tloušťky 100 mm. Šikmá střecha podkroví je izolována foukanou izolací. Otvorové konstrukce na historickém objektu tvoří převážně dřevěná špaletová okna, do dvora okna plastová s izolačním dvojsklem. Na ostatních objektech jsou okna od roku 2002 postupně měněna za plastová s izolačním dvojsklem, zbývající výplně jsou jednoduchá dřevěná okna. Vstupní dveře jsou plastové posuvné. V suterénu se nachází strojovna kotelny a skladovací prostory, část suterénu byla rekonstruována a je využívána jako učební prostory s omezeným provozem. Na ostatních podlažích se nachází chodby, učebny, kabinety a hygienické zázemí. Objekt tělocvičny a objekt spojující tělocvičnu se starým objektem školy nejsou předmětem projektu.				
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou koncepci	Budova je využívána a předpokládá se její využití i v budoucnu. Zateplením střechy a výměnou otvorových výplní dojde ke snížení celkových provozních nákladů.				
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	Plocha stropu v nejvyšším vytápěném podlaží 1275 m², plocha otvorových výplní určených k výměně 243 m², plocha zateplováných obvodových stěn 1316 m². Zateplení podhledů v suterénu školy v rozsahu 840 m². Roční úspora energie 820 GJ.				
Hlavní aktivity ¹⁾	Zateplení obvodového zdiva, výměna oken a dveří a zateplení střech a stropu objektu. Instalace systému větrání s rekuperací tepla. Instalace solárních termických kolektorů. Instalace fotovoltaických panelů. Odizolování suterénu proti vodě v rozsahu do hloubky 3 m v délce 200 mb. Zateplení podhledů v suterénu školy v rozsahu 840 m². Hydraulické vyvážení otopné soustavy.				
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	Objekt je v majetku Pardubického kraje. Nachází se v památkové zóně.				
Technické, provozní a další podmínky realizace					
Rizika a způsob jejich ošetření	1. Nezískání dotace. 2. Časové posuny při výběru zhotovitele a při realizaci stavby.				

Partneři ¹⁾	3. Vícepráce během stavby. 4. Nedosažení plánovaných úspor energie. Rizika je možno eliminovat, nikoliv však vyloučit, pečlivou přípravou zadávací dokumentace a projektu jako celku.				
Výdaje projektu / náklady stavby	Investiční výdaje/náklady - celkem		19 880 000 Kč		
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	910 000 Kč		
		Administrace, žádost	50 000 Kč		
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč		
		Výkupy pozemků a budov	0 Kč		
	Realizace	Stavební část ²⁾	15 207 000 Kč		
		Vnitřní vybavení, technologie	2 980 000 Kč		
		Dodávka produktů	0 Kč		
		Ostatní služby	733 000 Kč		
	Neinvestiční výdaje/náklady - celkem		0 Kč		
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	0 Kč		
		Administrace, žádost	0 Kč		
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč		
	Realizace	Opravy	0 Kč		
		Ostatní služby	0 Kč		
		Drobný hm. a nehm. inv. maj.	0 Kč		
	Rezerva		0 Kč		
	Celkové výdaje projektu/stavby		19 880 000 Kč		
	Z toho	Celkové způsobilé výdaje ¹⁾	14 390 000 Kč		
		Celkové nezpůsobilé výdaje	5 490 000 Kč		
	Výdaje na přípravu		960 000 Kč		
	Výdaje na realizaci		18 920 000 Kč		
Finanční krytí	Spolufinancování způsobilých výdajů		%	Kč	
	Podíl EU ¹⁾		40 %	5 756 000 Kč	
	Podíl SR ¹⁾		0 %	0 Kč	
	Podíl Pk ¹⁾		60 %	8 634 000 Kč	
	Podíl Pk a Celkové nezpůsobilé výdaje			14 124 000 Kč	
	z toho Zdroje uživatele			0 Kč	
	Ostatní zdroje			0 Kč	
	Z rozpočtu Pk			14 124 000 Kč	
	Finanční tok		Výdaje	Příjmy	
	Dosavadní		0 Kč		
	2016		0 Kč	0 Kč	
	2017		0 Kč	0 Kč	
	2018		0 Kč	0 Kč	
	2019		910 000 Kč	0 Kč	
	2020		9 090 000 Kč	0 Kč	
	2021		9 880 000 Kč	5 756 000 Kč	
	2022		0 Kč	0 Kč	
Bilance nákladů a výnosů			1. rok	2. rok	3. rok
				4.-10. rok	Celkem

Varianta realizace	Náklady na pořízení	910 000 Kč	9 090 000 Kč	9 880 000 Kč	0 Kč	19 880 000 Kč
	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	5 756 000 Kč	0 Kč	5 756 000 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	-910 000 Kč	-9 090 000 Kč	-4 124 000 Kč	0 Kč	-14 124 000 Kč
Nulová varianta	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Rozdíl realizační a nulové varianty		-910 000 Kč	-9 090 000 Kč	-4 124 000 Kč	0 Kč	-14 124 000 Kč
Předpokládaný harmonogram	Podání žádosti o spolufinancování ¹⁾				31. 1. 2020	
	Uzavření sml. o spolufinancování, rozhodnutí ¹⁾					
	Nabytí právní moci ÚR ²⁾					
	Nabytí právní moci SP ²⁾				31.3.2020	
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby ²⁾				25. 5. 2020	
	Předání staveniště zhotoviteli ²⁾				1. 6. 2020	
	Zahájení realizace stavby ²⁾				1. 6. 2020	
	Ukončení realizace stavby ²⁾				30. 6. 2021	
	Lhůta výstavby (dny) ²⁾				394	
	Ukončení projektu ¹⁾				31. 12. 2021	
	Zajištění udržitelnosti výstupů ¹⁾				31. 12. 2026	
Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer ¹⁾				Kopecký Oldřich Ing.	
	Finanční manažer ¹⁾				Bečková Pavlína Ing.	
	Zástupce odvětvového odboru				Kadaníková Alena Ing.	
	Zástupce OPRI ²⁾				Ištvánek Roman Ing.	
	Zástupce OVZ ¹⁾					
	Ostatní ¹⁾					
	Zástupce uživatele				Skalický Jiří Ing.	
	Externí dodavatel				bude vysoutěžen	
	Zpracovatel záměru					
Vytvořeno				29. 5. 2019		

Vysvětlivky: ¹⁾ Platí pro projekty spolufinancované z evropských fondů

²⁾ Platí pro stavby

Poznámka: Veškeré ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Seznam příloh:

- ☐ snímek z pozemkové mapy
- ☐ výpis z listu vlastnictví
- ☐ výkresy apod.
- ☐ formuláře (dle vyhl. č. 560/2006 Sb.)