



## Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

SpKrÚ 45742/2019

### Oznámení výběrového řízení

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

## Zhotovení projektové dokumentace stavby „Realizace úspor energie – VOŠ stavební a SŠ stavební Vysoké Mýto, budova školy“, včetně výkonu autorského dozoru projektanta

P19V00000269

#### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Pardubický kraj  
Právní forma: Veřejnoprávní korporace  
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČ: 70892822  
DIČ: CZ70892822  
Zastoupen: Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu  
Kontaktní osoba: Ing. Roman Ištvanek, oddělení přípravy a realizace investic  
Tel: +420 466 026 377  
E-mail: [roman.istvanek@pardubickykraj.cz](mailto:roman.istvanek@pardubickykraj.cz)  
Profil zadavatele: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>  
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00002028>

#### 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

- 2.1. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na výběr zhotovitele projektové dokumentace stavby „**Realizace úspor energie – VOŠ stavební a SŠ stavební Vysoké Mýto, budova školy**“ ve stupních dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro zadání/provádění stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platném znění, a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“), jeho prováděcích předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž zajištění potřebných průzkumů, posudků, studie a měření nutných pro získání stavebního povolení.

Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž inženýrská činnost zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k projektové dokumentaci.

Předmětem zakázky je i výkon činností autorského dozoru projektanta ve smyslu ust. § 152 odst. 4 stavebního zákona za podmínek uvedených ve smlouvě o poskytování služeb.

CPV 71200000-0 Architektonické a související služby

- 2.2 Předmětem projektované stavby je zateplení obvodového zdiva, výměna oken a dveří a zateplení střech a stropu objektu. Instalace systému větrání s rekuperací tepla. Instalace solárních termických kolektorů. Instalace fotovoltaických panelů. Odizolování suterénu proti vodě v rozsahu do hloubky 3 m v délce 200 mb. Zateplení podhledů v suterénu školy v rozsahu 840 m<sup>2</sup>. Hydraulické vyvážení otopné soustavy.

Nejstarší budova, ve tvaru písmene L, byla postaven v roce 1895, ostatní objekty byly k objektu postupně přistavovány v průběhu 20. století. Stará a nová část je vzájemně propojena Objekt školy je v nejstarší části dvojpodlažní, přístavby jsou trojpodlažní a jedna je čtyřpodlažní. Má jedno podzemní podlaží, které není pod celou plochou objektu. Obvodový plášť je většinou zděný z plné cihly tloušťky 400, 450 a 600 mm a cihly CDm tloušťky 300 a 375 mm. Venkovní fasáda je provedena z vápenocementové omítky. Podlaha na terénu je původní betonová bez tepelné izolace. Střecha je sedlová s dřevěným krovem s krytinou z pálených tašek a plochá s plechovou krytinou. Strop pod půdou je převážně bez izolace, jedna z přístaveb má plochou střechu izolovanou minerální vlnou tloušťky 100 mm. Šikmá střecha podkroví je izolována foukanou izolací. Otvorové konstrukce na historickém objektu tvoří převážně dřevěná špaletová okna, do dvora okna plastová s izolačním dvojsklem. Na ostatních objektech jsou okna od roku 2002 postupně měněna za plastová s izolačním dvojsklem, zbývající výplně jsou jednoduchá dřevěná okna. Vstupní dveře jsou plastové posuvné. V suterénu se nachází strojovna kotelny a skladovací prostory, část suterénu byla rekonstruována a je využívána jako učební prostory s omezeným provozem. Na ostatních podlažích se nachází chodby, učebny, kabinety a hygienické zázemí. Objekt tělocvičny a objekt spojující tělocvičnu se starým objektem školy nejsou předmětem projektu.

- 2.3 Podklady pro vypracování projektové dokumentace:

- a) Projektový záměr „Realizace úspor energie – VOŠ stavební a SŠ stavební Vysoké Mýto, budova školy“ (příloha č. 1),
- b) Studie - VOŠ stavební a SŠ stavební Vysoké Mýto (Energetické posouzení a studie z 03/2017), (příloha č. 2).

- 2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **716 000 Kč bez DPH**. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyjma povinnosti zadavatele postupovat v souladu se zásadami transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.
- 2.5 Projekt, v rámci něhož je zakázka realizována, je připravován k profinancování z prostředků Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 (OPŽP), a to na základě zařazení do výzvy č. 121. Pro zadání zakázky byl zvolen postup v tzv. otevřené výzvě ve smyslu bodu 2.6.1 a) Pokynu pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014–2020.

### **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Termíny a místo plnění jsou podrobně specifikovány v příslušných návrzích smluv, které jsou přílohou tohoto oznámení.

#### **4. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení**

- 4.1 Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **12. srpna 2019 do 10:00 hodin.**
- 4.2 Zadavatel stanovil obdobně k ust. §§ 103 odst. 1 písm. c) a 107 odst. 1 ZZVZ **pouze elektronickou formu nabídek.** Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložení její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.
- 4.3 Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji.**
- Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#). V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).
- 4.4 **Otevírání nabídek** v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

#### **5. Obchodní, technické a platební podmínky**

Podmínky plnění veřejné zakázky jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo (příloha č. 4 tohoto oznámení) a návrhem smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru projektanta při realizaci stavby (příloha č. 5 tohoto oznámení). Dodavatel je povinen takto stanovené podmínky respektovat.

#### **6. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů**

- 6.1 Zakázku může plnit dodavatel, který:
- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, u české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;
  - b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
  - c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
  - d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
  - e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;

- f) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- g) neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v bodě f).

6.2 Dodavatel dále k prokázání kvalifikace předloží:

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) aktuální doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (projektová činnost ve výstavbě);
- c) doklad o autorizaci podle § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (pozemní stavby) nebo podle § 4 odst. 2 písm. a) (architektura) nebo odst. 3 (všeobecná působnost) zák. č. 360/1992 Sb. (nebo rovnocenný doklad) pro nejméně jednu osobu projektanta na straně dodavatele
- d) seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace nejméně tří zakázek na služby, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve dvou navazujících stupních (dokumentace pro stavební/společné povolení a dokumentace pro provedení stavby) pro stavby občanské vybavenosti (vč. rekonstrukcí), každé v hodnotě rozpočtových nákladů stavby min. 25 mil. Kč.

6.3 Splnění předpokladů uvedených v bodě 6.1 prokáže dodavatel čestným prohlášením. (vzor k možnému využití je přílohou č. 3 tohoto oznámení).

Doklady uvedené v bodě 6.2 postačí předložit v kopii.

6.4 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob vyjma kvalifikace dle bodu 6.1 a předložení výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění způsobilosti jinou osobou v rozsahu dle bodu 6.2 a),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění způsobilosti v rozsahu bodu 6.1 jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## **7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

- 7.1 Dodavatel ocení všechny jednotlivé stupně PD (podle údajů v návrhu smlouvy o dílo) a činnost AD (podle údaje v návrhu smlouvy o poskytování služeb) včetně celkové výsledné ceny a ty doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 6 tohoto oznámení). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.
- 7.2 Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH.

## **8. Pravidla pro hodnocení nabídek**

- 8.1 Jediným hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti pro hodnocení nabídek byla stanovena nabídková cena včetně DPH. Nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší celkovou cenou.
- 8.2 Rozhodným údajem pro hodnocení je celková nabídková cena za zpracování projektové dokumentace a za výkon činnosti autorského dozoru projektanta (tj. součet těchto cen), tak jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

## **9. Požadavky na zpracování nabídky**

- 9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Dokumenty stačí zaslat ve standardu kopie. Kopíí se pro tyto účely rozumí elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.
- 9.2 Nabídka bude obsahovat:
  - a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 6 tohoto oznámení);
  - b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů (viz bod 6.3 tohoto oznámení).Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými jejímu k posouzení a hodnocení.
- 9.3 Součástí nabídky nemusí být doplněný návrh smlouvy o dílo. Rozhodné údaje ze smlouvy doplní dodavatelé do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.
- 9.4 Zadavatel nepřipouští podávání variantních nabídek.

## **10. Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

## **11. Poskytování vysvětlení zadávacích podmínek**

- 11.1 Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.
- 11.2 Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, **nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.
- 11.3 Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

## **12. Další ustanovení**

- 12.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.
- 12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost v nabídce uváděných údajů a dokladů.
- 12.3 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k objasnění nabídky a stanovit pro něj lhůtu.

- 12.4 Zadavatel provede hodnocení nabídek a následně posouzení splnění zadávacích podmínek u vítězného dodavatele; v případě, že by nabídka vítězného dodavatele nesplňovala zadávací podmínky, bude vyřazena. Zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele (účastníka řízení), a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení, účastník vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vítězného dodavatele. Zadavatel může tento postup využít opakovaně.
- 12.5 Stejný postup si zadavatel vyhrazuje použít v případě, že vítězný dodavatel, který splnil zadávací podmínky, na písemnou výzvu zadavatele odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy.
- 12.6 Zadavatel dle návrhu smlouvy na plnění zakázky požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy prokázal zadavateli existenci pojištění jeho odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 0,25 mil. Kč. Neprokázání existence pojištění bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy. Pro vyloučení pochybnosti se stanovuje, že za takové pojištění se považuje i pojištění odpovědné autorizované osoby zprostředkovávané příslušnou profesní komorou.
- 12.7 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy.

V Pardubicích dne 26. 07. 2019

Ing. Miroslav Vohlídal  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic KrÚ  
*na základě pověření*

Přílohy:

1. Projektový záměr „Realizace úspor energie - VOŠ stavební a SŠ stavební Vysoké Mýto, budova školy“
2. Studie - VOŠ stavební a SŠ stavební Vysoké Mýto (Energetické posouzení a studie z 03/2017),
3. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
4. Návrh smlouvy o dílo vč. příloh
5. Návrh smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru projektanta při realizaci stavby vč. přílohy
6. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)