

Název projektu/stavby	Realizace úspor energie - Gymnázium Polička				
Umístění - okres	Svitavy				
Umístění - obec	Polička				
Umístění - adresa					
Budoucí uživatel	Gymnázium, Polička, nábřeží Svobody 306				
Žadatel, investor	Pk	Číslo (ORG)	0004095112114		
Odvětví	Školství	Odvětvový odbor	OŠ		
Charakter ¹⁾	investiční	Kategorie	modernizace		
Generování příjmů ¹⁾	Ne	Veřejná podpora ¹⁾	Ne		
Zdroje financování	EU	Přenes. daň. povinn. ¹⁾	Ne		
Fáze projektu ¹⁾	Zadání projektu	Fáze stavby ²⁾	Zadání stavby		
Operační program ¹⁾	OPŽP 14+	Specif. cíl ¹⁾	5.1	Č. výzvy ¹⁾	121
Popis projektu/stavby	Předmětem realizace je stávající hlavní budova školy. Jedná se o čtyřpodlažní objekt z roku 1901, později k němu byly připojeny přístavby. Objekt je zděný zastřešen valbovou střechou z šablon Beronit. Šablony jsou na některých místech prasklé a do objektu zatéká. V současné době je zpracována projektová dokumentace na rekonstrukci střech celého areálu a probíhá výběr dodavatele. Rekonstrukce střechy na hlavním objektu by měla probíhat v roce 2020 a je navržena pálená krytina. Okna jsou dřevěná špaletová a zdvojená. Předmětem záměru je zateplení části střechy (v části jsou již řešeny půdní vestavby kabinetů). Ve střechě je rovněž umístěna kotelná, jejíž stav dnes není zcela vyhovující, na což jsme upozorňováni v revizních zprávách. Je tedy navržena realizace nového zdroje tepla. Je potřeba posoudit nutnost zateplení objektu případně jeho částí. Objekt sice není památkou ale fasáda má historizující charakter a byla opravena v letech 2000 - 2002. V současné době nevykazuje závažnější poškození. Vzhledem k historickému charakteru budovy bychom uvítali výjimku na nutnost pořízení rekuperace. Zároveň je potřeba posoudit jak již bylo zmíněno administrativní objekt za hlavní budovou. Zde dojde v průběhu roku 2019 k výměně části oken v souvislosti s rekonstrukcí interiérů některých kanceláří a ředitelny. Je potřeba prověřit zbývající otvorové výplně, zateplení objektu a stropu nejvyššího podlaží.				
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou koncepci	Projekt není zahrnut v Programu údržby a rozvoje nemovitého majetku v oblasti školství. Budova je intenzivně využívána a předpokládá se její využití i v budoucnu. K velkým unikům tepla dochází především u otvorových výplní. Stávající omítka byla opravena v letech 2000-2002 a má historizující charakter. Domníváme se proto, že by nebylo vhodné kompletní zateplení fasády. Předpokládáme, že stávající objekt bude nevhodný i pro umístění rekuperace v interiéru objektu. V nevyhovujícím stavu jsou rovněž výplně u administrativního objektu školy.				
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	plocha obvodových zdí 3430 m ² plocha stropu v nejvyšším vytápěném podlaží 1512 m ² plocha otvorových výplní 584 m ² ..				
Hlavní aktivity ¹⁾	Předpokládané aktivity projektu:- výměna oken na hlavní budově- zateplení části střech na hlavní budově- výměna zdroje tepla- výměna části oken na administrativní budově- posouzení zateplení celé/čí části fasády na hlavní a administrativní budově- posouzení zateplení střechy krčku mezi budovami a na administrativní budově				
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	Objekt je v majetku Pardubického kraje.				
Technické, provozní a další podmínky realizace					

Rizika a způsob jejich ošetření	1. Nezískání dotace 2. Časové posuny při výběru zhotovitele a při realizaci stavby. 3. Vícepráce během stavby 4. Nedosažení plánovaných úspor energie Rizika je možno eliminovat, nikoliv však vyloučit, pečlivou přípravou zadávací dokumentace a projektu jako celku.[Rizika1]		
	Partneři ¹⁾		
Výdaje projektu / náklady stavby	Investiční výdaje/náklady - celkem		33 255 000 Kč
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	900 000 Kč
		Administrace, žádost	50 000 Kč
		Inženýrská činnost, poplatky	55 000 Kč
		Výkupy pozemků a budov	0 Kč
	Realizace	Stavební část ²⁾	31 500 000 Kč
		Vnitřní vybavení, technologie	0 Kč
		Dodávka produktů	0 Kč
		Ostatní služby	750 000 Kč
	Neinvestiční výdaje/náklady - celkem		0 Kč
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	0 Kč
		Administrace, žádost	0 Kč
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč
	Realizace	Opravy	0 Kč
		Ostatní služby	0 Kč
		Drobný hm. a nehm. inv. maj.	0 Kč
	Rezerva		0 Kč
	Celkové výdaje projektu/stavby		33 255 000 Kč
	Z toho	Celkové způsobilé výdaje ¹⁾	28 150 000 Kč
		Celkové nezpůsobilé výdaje	5 105 000 Kč
Finanční krytí	Spolufinancování způsobilých výdajů		% Kč
	Podíl EU ¹⁾	40 %	11 260 000 0 Kč
	Podíl SR ¹⁾	0 %	0 Kč
	Podíl Pk ¹⁾	60 %	16 890 000 Kč
	Podíl Pk a Celkové nezpůsobilé výdaje		21 955 000 Kč
	z toho	Zdroje uživatele	0 Kč
		Ostatní zdroje	0 Kč
	Z rozpočtu Pk		21 995 000 Kč
	Finanční tok		Výdaje Příjmy
	Dosavadní	0 Kč	
	2016	0 Kč	0 Kč
	2017	0 Kč	0 Kč
	2018	0 Kč	0 Kč
	2019	1 005 000 Kč	0 Kč
	2020	15 350 000 Kč	0 Kč
	2021	16 900 000 Kč	0 Kč

		2022	0 Kč		11 260 000 Kč	
Bilance nákladů a výnosů		1. rok	2. rok	3. rok	4.-10. rok	Celkem
Varianta realizace	Náklady na pořízení	1 005 000 Kč	15 350 000 Kč	16 900 000 Kč	0 Kč	33 255 000 Kč
	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	11 260 000 Kč	11 260 000 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	-1 005 000 Kč	-15 350 000 Kč	-16 900 000 Kč	11 260 000 Kč	-21 995 000 Kč
Nulová varianta	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Rozdíl realizační a nulové varianty		-1 005 000 Kč	-15 350 000 Kč	-16 900 000 Kč	11 260 000 Kč	-21 995 000 Kč
Předpokládaný harmonogram	Podání žádosti o spolufinancování ¹⁾				31. 1. 2020	
	Uzavření sml. o spolufinancování, rozhodnutí ¹⁾				31. 5. 2020	
	Nabytí právní moci ÚR ²⁾					
	Nabytí právní moci SP ²⁾				31.1.2020	
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby ²⁾				30.6.2020	
	Předání staveniště zhotoviteli ²⁾				1.7.2020	
	Zahájení realizace stavby ²⁾				1.7.2020	
	Ukončení realizace stavby ²⁾				31.8.2021	
	Lhůta výstavby (dny) ²⁾				426	
	Ukončení projektu ¹⁾				31.12.2021	
	Zajištění udržitelnosti výstupů ¹⁾				31.12.2026	
	Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer ¹⁾				Špačková Monika Mgr.
Finanční manažer ¹⁾				Fibikarová Ivana Ing.		
Zástupce odvětvového odboru				Kadaníková Alena Ing.		
Zástupce OPRI ²⁾				Jarošová Hana Bc.		
Zástupce OVZ ¹⁾						
Ostatní ¹⁾						
Zástupce uživatele				Mgr. Josef Dvořák		
Externí dodavatel				bude vysoutěžen		
Zpracovatel záměru						
Vytvořeno				28. 6. 2019		

Vysvětlivky: ¹⁾ Platí pro projekty spolufinancované z evropských fondů

²⁾ Platí pro stavby

Poznámka: Veškeré ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Seznam příloh:

- ☐ snímek z pozemkové mapy
- ☐ výpis z listu vlastnictví
- ☐ výkresy apod.
- ☐ formuláře (dle vyhl. č. 560/2006 Sb.)