



## Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

SpKrÚ 52436/2019

### Oznámení výběrového řízení

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu  
**Zhotovení projektové dokumentace stavby „Realizace úspor energie - Dětské centrum Veská, Středisko Staroholická, hlavní budova“, včetně výkonu autorského dozoru projektanta**

P19V00000302

#### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Pardubický kraj  
Právní forma: Veřejnoprávní korporace  
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČ: 70892822  
DIČ: CZ70892822  
Zastoupen: Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu  
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Hron, oddělení přípravy a realizace investic  
Tel: +420 466 026 335  
E-mail: [jaroslav.hron@pardubickykraj.cz](mailto:jaroslav.hron@pardubickykraj.cz)  
Profil zadavatele: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>  
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00002061>

#### 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

- 2.1. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na výběr zhotovitele projektové dokumentace stavby „**Realizace úspor energie - Dětské centrum Veská, Středisko Staroholická, hlavní budova**“ formou jednostupňového projektu pro podání žádosti o vydání stavebního povolení a v podrobnostech projektu pro provádění stavby nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby, v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platném znění, a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dokumentace pro zadání/provádění stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“), jeho prováděcích předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dále součástí veřejné zakázky je zpracování energetického posudku.

Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž zajištění potřebných průzkumů, posudků, studie a měření nutných pro získání stavebního povolení.

Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž inženýrská činnost zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k projektové dokumentaci.

Předmětem zakázky je i výkon činností autorského dozoru projektanta ve smyslu ust. § 152 odst. 4 stavebního zákona za podmínek uvedených ve smlouvě o poskytování služeb.

CPV 71200000-0 Architektonické a související služby

2.2 Předmětem projektované stavby je provedení nového zateplení obvodových stěn v návaznosti na dřevěné podbití střechy, klempířských prvků atd. Zateplení stropní konstrukce, případně zateplení základů. Dále sanace podsklepené části objektu z důvodu pronikání vlhkosti.

Objekt je dvoupodlažní, zděný z roku 1949. Okna jsou vyměněná za plastová.

2.3 Podklady pro vypracování projektové dokumentace:

Projektový záměr „Realizace úspor energie - Dětské centrum Veská, Středisko Staroholická, hlavní budova“ (příloha č. 1),

2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **500 000 Kč bez DPH**. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyjma povinnosti zadavatele postupovat v souladu se zásadami transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

2.5 Projekt, v rámci něhož je zakázka realizována, je připravován k profinancování z prostředků Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 (OPŽP), a to na základě zařazení do výzvy č. 121. Pro zadání zakázky byl zvolen postup v tzv. otevřené výzvě ve smyslu bodu 2.6.1 a) Pokynu pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014–2020.

### **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Termíny a místo plnění jsou podrobně specifikovány v příslušných návrzích smluv, které jsou přílohou tohoto oznámení.

### **4. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení**

4.1 Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **30. července 2019 do 10:00 hodin**.

4.2 Zadavatel stanovil obdobně k ust. §§ 103 odst. 1 písm. c) a 107 odst. 1 ZZVZ **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložím její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

4.3 Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

4.4 **Otevírání nabídek** v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## **5. Obchodní, technické a platební podmínky**

Podmínky plnění veřejné zakázky jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo (příloha č. 3 tohoto oznámení) a návrhem smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru projektanta při realizaci stavby (příloha č. 4 tohoto oznámení). Dodavatel je povinen takto stanovené podmínky respektovat.

## **6. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů**

### 6.1 Zakázku může plnit dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, u české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;
- f) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- g) neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v bodě f).

### 6.2 Dodavatel dále k prokázání kvalifikace předloží:

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) aktuální doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (projektová činnost ve výstavbě);
- c) doklad o autorizaci podle § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (pozemní stavby) nebo podle § 4 odst. 2 písm. a) (architektura) nebo odst. 3 (všeobecná působnost) zák. č. 360/1992 Sb. (nebo rovnocenný doklad) pro nejméně jednu osobu projektanta na straně dodavatele
- d) seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace nejméně tří zakázek na služby, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve dvou navazujících stupních

(dokumentace pro stavební/společné povolení a dokumentace pro provedení stavby) pro stavby občanské vybavenosti (vč. rekonstrukcí), každé v hodnotě rozpočtových nákladů stavby min. 15 mil. Kč.

- 6.3 Splnění předpokladů uvedených v bodě 6.1 prokáže dodavatel čestným prohlášením. (vzor k možnému využití je přílohou č. 3 tohoto oznámení).  
Doklady uvedené v bodě 6.2 postačí předložit v kopii.
- 6.4 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob vyjma kvalifikace dle bodu 6.1 a předložení výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- doklady prokazující splnění způsobilosti jinou osobou v rozsahu dle bodu 6.2 a),
  - doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
  - doklady o splnění způsobilosti v rozsahu bodu 6.1 jinou osobou,
  - písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## **7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

- 7.1 Dodavatel ocení všechny jednotlivé stupně PD (podle údajů v návrhu smlouvy o dílo) a činnost AD (podle údaje v návrhu smlouvy o poskytování služeb) včetně celkové výsledné ceny a ty doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 6 tohoto oznámení). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.
- 7.2 Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH.

## **8. Pravidla pro hodnocení nabídek**

- 8.1 Jediným hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti pro hodnocení nabídek byla stanovena nabídková cena včetně DPH. Nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší celkovou cenou.
- 8.2 Rozhodným údajem pro hodnocení je celková nabídková cena za zpracování projektové dokumentace a za výkon činnosti autorského dozoru projektanta (tj. součet těchto cen), tak jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

## **9. Požadavky na zpracování nabídky**

- 9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.  
Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Dokumenty stačí zaslat ve standardu kopie. Kopíí se pro tyto účely rozumí elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.
- 9.2 Nabídka bude obsahovat:
- Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 5 tohoto oznámení);

b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů (viz bod 6.3 tohoto oznámení).

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými jejím k posouzení a hodnocení.

9.3 Součástí nabídky nemusí být doplněný návrh smlouvy o dílo. Rozhodné údaje ze smlouvy doplní dodavatelé do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

9.4 Zadavatel nepřipouští podávání variantních nabídek.

## **10. Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

## **11. Poskytování vysvětlení zadávacích podmínek**

11.1 Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

11.2 Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, **nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

11.3 Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

## **12. Další ustanovení**

12.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručena všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.

12.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost v nabídce uváděných údajů a dokladů.

12.3 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k objasnění nabídky a stanovit pro něj lhůtu.

12.4 Zadavatel provede hodnocení nabídek a následně posouzení splnění zadávacích podmínek u vítězného dodavatele; v případě, že by nabídka vítězného dodavatele nespĺňovala zadávací podmínky, bude vyřazena. Zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele (účastníka řízení), a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení, účastník vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vítězného dodavatele. Zadavatel může tento postup využít opakovaně.

12.5 Stejný postup si zadavatel vyhrazuje použít v případě, že vítězný dodavatel, který splnil zadávací podmínky, na písemnou výzvu zadavatele odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy.

12.6 Zadavatel dle návrhu smlouvy na plnění zakázky požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy prokázal zadavateli existenci pojištění jeho odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 0,25 mil. Kč. Neprokázání existence pojištění bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy. Pro vyloučení pochybnosti se stanovuje, že za takové pojištění se považuje i pojištění odpovědné autorizované osoby zprostředkované příslušnou profesní komorou.

12.7 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy.

V Pardubicích dne 17. 07. 2019

Ing. Miroslav Vohlídal  
vedoucí odboru majetkového,  
stavebního řádu a investic KrÚ  
*na základě pověření*

Přílohy:

1. Projektový záměr „Realizace úspor energie - Dětské centrum Veská, Středisko Staroholická, hlavní budova“
2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
3. Návrh smlouvy o dílo vč. příloh
4. Návrh smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru projektanta při realizaci stavby vč. přílohy
5. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)
6. Povinnosti poskytovatele dotace projektant
7. Povinnosti poskytovatele dotace AD