

<b>Název projektu/stavby</b>	Realizace úspor energie - Dětské centrum Veská, Středisko Staroholická, hlavní budova			
<b>Umístění - okres</b>	Pardubice			
<b>Umístění - obec</b>	Holice			
<b>Umístění - adresa</b>	Staroholická 354, 534 01 Holice			
<b>Budoucí uživatel</b>	Dětské centrum Veská, provoz Holice			
<b>Žadatel, investor</b>	Pk	<b>Číslo (ORG)</b>	0004095112101	
<b>Odvětví</b>	Zdravotnictví	<b>Odvětvový odbor</b>	OZ	
<b>Charakter<sup>1)</sup></b>	investiční	<b>Kategorie</b>	modernizace	
<b>Generování příjmů<sup>1)</sup></b>	Ne	<b>Veřejná podpora<sup>1)</sup></b>	Ano	
<b>Zdroje financování</b>	EU	<b>Přenes. daň. povinn.<sup>1)</sup></b>	Ne	
<b>Fáze projektu<sup>1)</sup></b>	Zadání projektu	<b>Fáze stavby<sup>2)</sup></b>	Zadání stavby	
<b>Operační program<sup>1)</sup></b>	OPŽP 14+	<b>Specf. cíl<sup>1)</sup></b>	5.1	<b>Č. výzvy<sup>1)</sup></b> 121
<b>Popis projektu/stavby</b>	Samostatně stojící dvoupodlažní budova z roku 1949, půdorysně ve tvaru H, částečně podsklepená. Zdivo objektu vykazuje místy trhliny, především u podsklepené vstupní části objektu a u dostavby místností v prostoru původní terasy. Střeška a krovy jsou v dobrém stavu. Strop nejvyššího podlaží je zateplený (vstupní dvoupodlažní část objektu), ostatní půdní prostory jsou bez zateplení (zadní část objektu s terasou do zahrady). Dveře a okna jsou plastová s dvojsklem v dobrém stavu. Topení plynové, kotle rok výroby 2008.			
<b>Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou koncepci</b>	Snížení energetické náročnosti a tím i provozních nákladů na provoz objektu, zlepšení tepelně technických vlastností budovy.			
<b>Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů</b>	Základové konstrukce a podlaha na zemině - 904 m <sup>2</sup> , strop nejvyššího vytápěného podlaží - 904 m <sup>2</sup> , obvodové zdivo - 1144 m <sup>2</sup> , plocha otvorových výplní určených k výměně - nepředpokládá se.			
<b>Hlavní aktivity<sup>1)</sup></b>	Zateplení fasády celého objektu je nutno provést v návaznosti na dřevěné podbití střechy, klempířských prvků atd. a zároveň nutno provést i zateplení stropu zadní části objektu (podlahy půdy), případně zateplení základů dle návrhu projektanta. Nutná sanace spodní stavby (podsklepené části objektu) z důvodu pronikání vlhkosti. Další energeticky úsporná opatření dle energetického posudku.			
<b>Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení</b>	Majetek Pardubického kraje, ve správě příspěvkové organizace.			
<b>Technické, provozní a další podmínky realizace</b>				
<b>Rizika a způsob jejich ošetření</b>	1. Nezáskání dotace2. Časové posuny při výběru zhotovitele a při realizace stavby3. Vícepráce během stavby4. Nedosažení plánovaných úspor energie. Rizika je možno eliminovat, nikoliv však vyloučit, pečlivou přípravou zadávací dokumentace a projektu jako celku.			
<b>Partneři<sup>1)</sup></b>				
<b>Výdaje projektu / náklady stavby</b>	<b>Investiční výdaje/náklady - celkem</b>		<b>13 130 000 Kč</b>	
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	650 000 Kč	
		Administrace, žádost	50 000 Kč	
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč	
		Výkupy pozemků a budov	0 Kč	
	Realizace	Stavební část <sup>2)</sup>	12 000 000 Kč	
		Vnitřní vybavení, technologie	0 Kč	
		Dodávka produktů	0 Kč	

	Ostatní služby		430 000 Kč			
	<b>Neinvestiční výdaje/náklady - celkem</b>		<b>0 Kč</b>			
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	0 Kč			
		Administrace, žádost	0 Kč			
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč			
	Realizace	Opravy	0 Kč			
		Ostatní služby	0 Kč			
		Drobný hm. a nehm. inv. maj.	0 Kč			
	Rezerva		0 Kč			
	<b>Celkové výdaje projektu/stavby</b>		<b>13 130 000 Kč</b>			
	Z toho	Celkové způsobilé výdaje <sup>1)</sup>	10 130 000 Kč			
		Celkové nezpůsobilé výdaje	3 000 000 Kč			
	Výdaje na přípravu		700 000 Kč			
	Výdaje na realizaci		12 430 000 Kč			
<b>Finanční krytí</b>	<b>Spolufinancování způsobilých výdajů</b>	<b>%</b>	<b>Kč</b>			
	Podíl EU <sup>1)</sup>	35 %	3 545 500 Kč			
	Podíl SR <sup>1)</sup>	0 %	0 Kč			
	Podíl Pk <sup>1)</sup>	65 %	6 584 500 Kč			
	<b>Podíl Pk a Celkové nezpůsobilé výdaje</b>		<b>9 584 500 Kč</b>			
	z toho	Zdroje uživatele	0 Kč			
		Ostatní zdroje	0 Kč			
		<b>Z rozpočtu Pk</b>	<b>9 584 500 Kč</b>			
	<b>Finanční tok</b>	<b>Výdaje</b>	<b>Příjmy</b>			
	Dosavadní	0 Kč				
	2016	0 Kč	0 Kč			
	2017	0 Kč	0 Kč			
	2018	0 Kč	0 Kč			
	2019	700 000 Kč	0 Kč			
	2020	4 430 000 Kč	0 Kč			
	2021	8 000 000 Kč	3 545 500 Kč			
	2022	0 Kč	0 Kč			
<b>Bilance nákladů a výnosů</b>		<b>1. rok</b>	<b>2. rok</b>	<b>3. rok</b>	<b>4.-10. rok</b>	<b>Celkem</b>
<b>Varianta realizace</b>	Náklady na pořízení	700 000 Kč	4 430 000 Kč	8 000 000 Kč	0 Kč	<b>13 130 000 Kč</b>
	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	<b>0 Kč</b>
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	3 545 500 Kč	0 Kč	<b>3 545 500 Kč</b>
	<b>Rozdíl výnosů a nákl.</b>	<b>-700 000 Kč</b>	<b>-4 430 000 Kč</b>	<b>-4 454 500 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>-9 584 500 Kč</b>
<b>Nulová varianta</b>	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	<b>0 Kč</b>
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	<b>0 Kč</b>
	<b>Rozdíl výnosů a nákl.</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>
<b>Rozdíl realizační a nulové varianty</b>		<b>-700 000 Kč</b>	<b>-4 430 000 Kč</b>	<b>-4 454 500 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>-9 584 500 Kč</b>
<b>Předpokládaný</b>	Podání žádosti o spolufinancování <sup>1)</sup>					31. 1. 2020
	Uzavření sml. o spolufinancování, rozhodnutí <sup>1)</sup>					31. 5. 2020

<b>harmonogram</b>	Nabytí právní moci ÚR <sup>2)</sup>	
	Nabytí právní moci SP <sup>2)</sup>	31. 3. 2020
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby <sup>2)</sup>	30. 6. 2020
	Předání staveniště zhotoviteli <sup>2)</sup>	1. 6. 2020
	Zahájení realizace stavby <sup>2)</sup>	1. 6. 2020
	Ukončení realizace stavby <sup>2)</sup>	30. 6. 2021
	Lhůta výstavby (dny) <sup>2)</sup>	394
	Ukončení projektu <sup>1)</sup>	31. 12. 2021
	Zajištění udržitelnosti výstupů <sup>1)</sup>	31. 12. 2026
<b>Personální zajištění Složení projektového týmu</b>	Projektový manažer <sup>1)</sup>	Pospíšilová Eva Ing.
	Finanční manažer <sup>1)</sup>	Klepalová Michaela Mgr.
	Zástupce odvětvového odboru	Špaček Pavel Ing.
	Zástupce OPRI <sup>2)</sup>	Hron Jaroslav Ing.
	Zástupce OVZ <sup>1)</sup>	
	Ostatní <sup>1)</sup>	
	Zástupce uživatele	Tauberová Markéta Ing., Korečková Helena Ing.
	Externí dodavatel	bude vysoutěžen
	Zpracovatel záměru Vytvořeno	17. 6. 2019

Vysvětlivky: <sup>1)</sup> Platí pro projekty spolufinancované z evropských fondů

<sup>2)</sup> Platí pro stavby

Poznámka: Veškeré ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Seznam příloh:

- snímek z pozemkové mapy
- výpis z listu vlastnictví
- výkresy apod.
- formuláře (dle vyhl. č. 560/2006 Sb.)