

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

dle § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen také „ZZVZ“)

Zadavatel:	Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
Sídlo:	Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
IČ:	275 20 536
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	MUDr. Tomáš Gottvald, předseda představenstva Ing. František Lešundák, místopředseda představenstva
Název veřejné zakázky:	Zhotovení projektové dokumentace stavby „Rozvojový plán pracoviště Litomyšlská nemocnice“
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Služby

V Pardubicích dne 18. 6. 2019

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky zadávané dle ZZVZ přijal dne 14. 6. 2019 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, na kterou podává odpověď. Toto vysvětlení je uveřejněno na profilu zadavatele.

Dotaz:

**VZ: Zhotovení projektové dokumentace stavby
„Rozvojový plán pracoviště Litomyšlská nemocnice**

Vážení,

na základě zveřejněného vysvětlení zadávací dokumentace č.1 a Vaší odpovědi uvedené v něm si Vás dovoluujeme upozornit, že nadále trvá rozpor mezi textovou a výkresovou částí zadávací dokumentace.

Nezávislým posouzením výkresové části docházíme k velmi podobným závěrům, jako dotazovatel. Tabulku předpokládaných nákladů zveřejněnou ve Vaší odpovědi považujeme za nedůvěryhodnou, neboť náklad na 1m³ obestavěného prostoru činí např. při nástavbě ARO 4 216,- Kč. Tato suma neodpovídá ukazatelům průměrné rozpočtové ceny ÚRS pro nemocniční stavbu, který činí 9 215,- Kč (v cenové úrovni 2019).

Podobně lze provést porovnání i u ostatních částí zakázky.

Z výše uvedeného následně vyplývá, že cena obvyklá pro zhotovení projektů dle sazebníku UNIKA 2017 se pohybuje v rozmezí – pro DUR, DSP, DPS - od 10 673 160,- do 12 512 920,- Kč bez DPH.

Na základě těchto skutečností je nutno Vámi vypsanou veřejnou zakázku klasifikovat dle díkce zákona o zadávání veřejných zakázek jako nadlimitní.

Dovolujeme si Vás, na základě výše uvedených skutečností, proto požádat o překlasifikování vypsané zakázky dle platného zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění jako nadlimitní.

Odpověď:

Odhad investičních nákladů byl stanoven na základě studie, zpracované v roce 2017, která definovala objem řešené části a rozsah stavebních úprav.

Kubatury uvedené v textové části studie jsou v souladu s výkresovou částí - odpovídají vyznačeným výplním v půdoryse, u vnitřních úprav je brán v potaz pouze objem řešené části v rámci daného podlaží, nepočítá se se zásahem do stropů, střechy a obálky budovy. Nový výtah a schodiště bude pouze v rámci nového koridoru, nepočítá se se zásahem do těchto prostor. Oddělení mimo vyznačenou řešenou část zůstanou bez úprav.

Kubatury uvedené v předchozím dotaze jsou značně nadnesené - např. část ARO nemá výšku 12 metrů v celém půdoryse řešené plochy, jedná se o dvojpodlažní stavbu o ploše cca 340 m², přízemí bude rekonstruováno na ordinace, samotná JIP bude v patře nad tím. Maximální výška cca. 12 metrů je pouze v místě schodiště propojovacího krčku, půdorysný průmět koridoru a schodiště nepřesáhne 100 m² -, zde se navíc nebude pohybovat kubíková cena za realizaci stejně jako u budování JIP ve střešní nástavbě.

Odhad investičních nákladů stavby odpovídá řešenému stupni studie a jako vstupní podklad pro kalkulaci ceny projektových prací je relevantní.

Účastník zadávacího řízení stanoví v souladu se zadávací dokumentací nabídkovou cenu na základě zadavatelem stanovených předpokládaných nákladů stavby, které v rozsahu zpracované studie činí cca 60 mil. Kč bez DPH, podrobněji viz vysvětlení zadávací dokumentace č. 1.

Zadavatel nebude měnit druh a režim zadávacího řízení.

V souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace nedochází k prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Oddělení veřejných zakázek
Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
e-mail: verejne.zakazky@nempk.cz