**Provozní podmínky pro realizaci stavby**

**„Rekonstrukce objektu Portmoneum RM v Litomyšli – stavební část“**

Předpoklad realizace: září 2019 – duben 2020

**Ochrana před deštěm**

Po celou dobu rekonstrukce musí být objekt důsledně chráněn před možností zatečení. Zejména se to týká dvou malovaných místností (m. č. 1.04 a 1.05), kvůli nimž je objekt kulturní památkou. Případné škody na těchto celoplošných malbách (včetně stropů) od Josefa Váchala by byly nenahraditelné.

**Místnosti č. 1.03, 1.04 a 1.05**

Malované místnosti č. 1.04 a 1.05 a dále s nimi sousedící expoziční místnost č. 1.03 budou trvale uzavřeny.

Stavba zajistí na své náklady a po předchozí dohodě se správcem objektu prachotěsné dveře (např. z OSB desky) mezi m. č. 1.01 a 1.03 a dále prachotěsné uzavření (např. pomocí nalepených igelitů) dveří mezi m. č. 1.01 a 1.05.

Pro nepočetné stavební zásahy a práce budou uvedené tři místnosti pro stavbu přístupny pouze po předchozí dohodě se správcem objektu, a to v pracovních dnech od 7.00 do 12.00 a od 13.00 do 16.00 hod. Zástupce správce bude vždy přítomen prováděným pracím v těchto prostorách.

V uvedených prostorách je zcela nezbytné provádět veškeré práce tak, aby nedošlo k jakýmkoli škodám na malbách či mobiliáři. Je nutné také dbát o minimální prašnost.

**EPS, EZS**

Objekt je vybaven elektrickou požární signalizací (EPS; napojeno na HZS) a elektrickou zabezpečovací signalizací (EZS; napojeno na pult Policie ČR). Obě signalizace budou během rekonstrukce nepřetržitě v provozu s tím, že:

- stavba demontuje čidla ve všech prostorách kromě m. č. 1.03, 1.04 a 1.05 jako ochranu před jejich poškozením a zaprášením a následně je instaluje na původní místo (podrobněji viz projekt slaboproudu)

- plně funkční EPS a EZS zůstane v m. č. 1.03, 1.04 a 1.05; veškerá oprávnění a kódy k těmto systémům bude mít pouze správce objektu

- pro funkčnost EPS a EZS je nezbytné zachovat některé potřebné části systému umístěné i mimo výše uvedené tři místnosti (např. ústřednu EPS v m. č. 2.05) – pokud by to z jakýchkoli důvodů bylo nemožné, je nutné o této věci předem jednat se správcem a čas nefunkčnosti omezit na nezbytné minimum

**Obecné podmínky**

Do objektu Portmonea a na jeho zahradu budou vstupovat pouze pracovníci stavby. Stavba je povinna učinit taková opatření, aby byl do objektu a na jeho zahradu zamezen přístup nepovolaných osob, a to jak v době provádění prací a mimo ji, např. v noci.

Jednotlivé etapy a termíny prací budou předem projednány se správcem a jím odsouhlaseny.

Správcem Portmonea – Musea Josefa Váchala je Regionální muzeum v Litomyšli.

kontaktní osoba za správce:

Mgr. René Klimeš, ředitel, Regionální muzeum v Litomyšli

klimes@rml.cz, 739 031 849