

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

dle § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen také „ZZVZ“)

Zadavatel: Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
Sídlo: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
IČ: 275 20 536
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: MUDr. Tomáš Gottvald, předseda představenstva
 Ing. František Lešundák, místopředseda představenstva

Název veřejné zakázky: Zhotovení projektové dokumentace stavby „Rozvojový plán pracoviště Litomyšlská nemocnice“
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky: Služby

V Pardubicích dne 12. 6. 2019

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky zadávané dle ZZVZ přijal dne 7. 6. 2019 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, na kterou podává odpověď a současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Toto vysvětlení je uveřejněno na profilu zadavatele.

Dotaz:

Vážená paní/ pane,
 na základě zveřejněných podkladů v zadávací dokumentaci, jsme ověřili předpokládanou výši investice akce (etapa I.-V.). Z tabulky viz příloha vyplývá, že investice bude kolem 177 mil Kč bez DPH. Tento údaj je však v rozporu s údajem v "zadávací dokumentaci" viz odstavec č. 6 ad1) "předpokládané náklady stavby v rozsahu zpracované studie činí cca 60 mil. Kč bez DPH". Tímto vás žádáme o vysvětlení, jak byla investice stanovena tak, aby účastníci výběrového řízení mohli adekvátně určit rozsah prací a ocenit projekční práce.

část	název	plocha m2	výška	objem	kč/m3	kč celkem
1	ARO-JIP	500	12	6000	8 400 Kč	50 400 000 Kč
2	Operační oční sál	875	4	3500	8 400 Kč	29 400 000 Kč
3	Lůžkový fond	1350	12	16200	4 200 Kč	68 040 000 Kč
4	centrální příjem	475	4	1900	7 000 Kč	13 300 000 Kč
5	DIOP	400	4	1600	8 400 Kč	13 440 000 Kč
						174 580 000 Kč

Odpověď:

Zadavatel k předpokládaným nákladům stavby, které v rozsahu zpracované studie činí cca 60 mil. Kč bez DPH, uvádí kalkulaci ceny dle jednotlivých funkčních celků:

Dle jednotlivých funkčních celků byly náklady stavbu stanoveny takto:

Funkční celky:	Předpokládané náklady stavby v Kč bez DPH
Nástavba ARO-JIP + komunikační koridor	25 300 000
Operační oční sál + oční ambulance, vč. oprav havarijních stavů	11 200 000
Rekonstrukce společného lůžkového fondu – monoblok, vč. oprav havarijních stavů	10 500 000
Centrální příjem, vč. oprav havarijních stavů	8 200 000
DIOP	5 000 000
Celkem	60 200 000

Předpokládané investičních náklady stavby byly stanoveny na základě studie, zpracované v roce 2017, která definovala objem řešené části a rozsah stavebních úprav. Jednotkové ceny byly použity na základě referenčních projektů podobného zaměření a zohledňovaly, zda se jedná o vnitřní úpravy, nástavbu, ordinace nebo sály. K cenám byla připočtena rezerva do 10% na růst cen.

Účastník zadávacího řízení stanoví v souladu se zadávací dokumentací nabídkovou cenu na základě zadavatelem stanovených předpokládaných nákladů stavby, které v rozsahu zpracované studie činí cca 60 mil. Kč bez DPH. Předpokládané náklady na stavbu jednotlivých funkčních celků jsou informativně uvedeny výše v tabulce.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 21. 6. 2019 do 10:00 hod.

Oddělení veřejných zakázek
Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
e-mail: verejne.zakazky@nempk.cz