

Naše číslo jednací: MUVM/41428/2/2018/OSÚ
Spisová značka: MUVM/41428/2018/OSÚ
Vyřizuje: Marcela Kubešová
Telefon: 723506473
E-mail: marcela.kubesova@gmail.com
Datum: 18. 12. 2018

KIP spol. s r.o. Litomyšl
Toulovcovo nám. 156
570 01 Litomyšl

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Vysoké Mýto jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Výstavba nové základny ZZS PAK ve Vysokém Mýtě“ na p.č. 1988/1; st.p.č. 1985/2; p.č. 1985/3; p.č. 1986; p.č. 4882; p.č. 1981/6; p.č. 1982/1; p.č. 1994/2 k.ú. Vysoké Mýto.

Záměr je přípustný za následující podmínky:

že bude proveden v souladu s níže uvedenou dokumentací.

Platnost závazného stanoviska je 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Záměr předložila dne 4.12.2018 orgánu územního plánování firma KIP spol. s r.o., Toulovcovo nám. 158, P.O. BOX 7, 570 01 Litomyšl k vydání závazného stanoviska. Závazné stanovisko je vydáno pro územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (§ 79 stavebního zákona) a územní rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83 stavebního zákona).

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Projektová dokumentace „Výstavba nové základny ZZS PAK ve Vysokém Mýtě“ na p.č. 1988/1; st.p.č. 1985/2; p.č. 1985/3; p.č. 1986; p.č. 4882; p.č. 1981/6; p.č. 1982/1; p.č. 1994/2 k.ú. Vysoké Mýto, zpracovaná firmou KIP spol. s r.o., Toulovcovo nám. 158, P.O. BOX 7, 570 01 Litomyšl pro investora Pardubický kraj, IČ: 70892822, Komenského náměstí čp. 125, 532 11 Pardubice. Datum zpracování 8/2018, číslo zakázky 3209/51.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 schválena 15.04.2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1, s účinností od 7.10.2014.

Územní plán Vysoké Mýto vydaný dne 23.6.2010, datum účinnosti ÚP je od 10.7.2010 (usnesení zastupitelstva č. 61/10). Změna č.1 ÚP vydaná dne 18.9.2013, datum účinnosti od 8.10.2013 (usnesení zastupitelstva č. 150-153/13). Změna č.2 ÚP vydaná dne 16.9.2015, datum účinnosti

od 5.10.2015 (usnesení zastupitelstva č. 124/15).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Pardubického kraje záměr neřeší.

Projektová dokumentace „Výstavba nové základny ZZS PAK ve Vysokém Mýtě“ na p.č. 1988/1; st.p.č. 1985/2; p.č. 1985/3; p.č.1986; p.č. 4882; p.č. 1981/6; p.č. 1982/1; p.č. 1994/2 k.ú. Vysoké Mýto řeší novostavbu v areálu Vysokomýtské nemocnice p.o., Hradecká 167, 566 01 Vysoké Mýto. Navrhovaný objekt je řešen na obdélníkovém půdoryse s hlavní podélnou osou přibližně směru jihovýchod - severozápad. Směr hlavní osy byl zvolen podle podélné osy na pozemku se nacházejícího stávajícího objektu, který bude v souvislosti se stavbou odstraněn. Tento směr vytváří přechod mezi orientací objektů v západní části areálu a orientací objektů v části severní. Navrhovaná stavba je hmotově kompaktní, částečně dvoupodlažní objekt. Hmota objektu představuje nesymetrické těleso na obdélníkové základně, jehož základní tvar je tvořen plochou střechou nad dvoupodlažní severovýchodní částí, která po celé délce objektu přechází do mírné pultové střechy nad přízemní částí jihozápadní. Součástí navrhované stavby budou zpevněné manipulační plochy pro pohyb sanitních vozidel a plochy pro parkovací stání. Parkovací stání jsou navržena před severozápadním průčelím objektu, kde jsou od fasády objektu oddělena pěším chodníkem. Další parkovací stání jsou umístěna před jihozápadním průčelím mimo manipulační plochu před garážovými vraty. Manipulační plocha je z jihozápadní a jihovýchodní strany ohraničena zářezem do stávajícího svahu zpevněným opěrným zdívem. V jihovýchodní části tento zářez navazuje na stávající plochu pro umístění kontejneru na odpad. Hlavní vstup do objektu a vjezdy do garáží jsou umístěny v jihozápadním průčelí, kde navazují na zpevněnou manipulační plochu podél celého průčelí objektu. Tato plocha navazuje na stávající zpevněné plochy areálu, které jsou napojeny na stávající vjezd do areálu.

Pozemkové parcely p.č. 1988/1; st.p.č. 1985/2; p.č. 1985/3; p.č.1986; p.č. 4882; p.č. 1981/6; p.č. 1982/1; p.č. 1994/2 k.ú. Vysoké Mýto jsou v Územním plánu Vysoké Mýto vymezeny v zastavěném území v ploše s funkčním využitím „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV“ Hlavní využití: pro veřejnou vybavenost tvořenou převážně monofunkčními areály, přípustné využití: stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby.

Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Vysoké Mýto.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona).

Orgán územního plánování zkoumal ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví dle odst. (4) § 18 stavebního zákona, přitom konstatoval, že stavby nenarušuje ochranu a rozvoj sledovaných hodnot. Bylo zjištěno, že záměr je v souladu s §18 stavebního zákona.

Z hlediska urbanistických, architektonických a estetických požadavků na prostorové uspořádání území se jeví umístění stavby z pohledu § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona jako vhodné, nenarušující stávající poměry.

V souladu s § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vycházel orgán územního plánování z detailního vyhodnocení charakteru zástavby v území, přitom dospěl k závěru, že umístěním stavby nebude tento charakter území zásadně narušen.

Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b odst. 6 stavebního zákona Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto jako orgán územního plánování zjistil, že nejsou porušeny dalších právních předpisů. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné

Přitom bylo zjištěno, že předložený záměr je v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

[illegible]

Výřez z katastrální mapy p.č. 1985/3 k.ú. Vysoké Mýto



