

Název projektu/stavby	DPH Žampach - rekonstrukce vnitřních prostor objektu U ŠIMONA			
Umístění - okres	Ústí nad Orlicí			
Umístění - obec	Žampach			
Umístění - adresa	č. p. 1, 56401 Žampach			
Budoucí uživatel	Domov pod hradem Žampach			
Žadatel, investor	Pk	Číslo (ORG)	4000000068	
Odvětví	Sociální	Odvětvový odbor	OSV	
Charakter ¹⁾	investiční	Kategorie	rekonstrukce	
Generování příjmů ¹⁾	Ne	Veřejná podpora ¹⁾	Ne	
Zdroje financování	Pk	Přenes. daň. povinn. ¹⁾	Ne	
Fáze projektu ¹⁾	Zadání projektu	Fáze stavby ²⁾	Zadání stavby	
Operační program ¹⁾		Specif. cíl ¹⁾		Č. výzvy ¹⁾
Popis projektu/stavby	Rekonstrukce objektu řeší stavební úpravy špatného technického stavu vnitřních konstrukcí objektu, výměnu některých vnitřních rozvodů a dále určité dispoziční změny interiéru (např. rušení a budování příček a průchodů u místností). Pro uvedený investiční záměr již byla zpracována společná projekční studie, vč. výkresové části a rozpočtu (Ing. Friš, červen 2018). V objektu bude situováno centrum rozvoje dovedností, centrum dílenské a aktivizační činnosti uživatelů služeb. Dále zázemí pro službu sociálně terapeutické dílny, kanceláře, zázemí IT a 2 pokoje pro potřebu zaměstnanců a návštěv uživatelů domova. Do tohoto objektu budou rovněž přemístěny dvě stávající dílny z přízemí domků Johana a Kolda (kde následně vzniknou nezbytné kapacity dvou nových bezbariérových domácností).			
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivity, vazba na odvětvovou koncepci	Cílem projektu je odstranění špatného technického stavu vnitřních konstrukcí objektu a zajištění chybějícího prostorového zázemí pro rozvoj zejména nepobytových sociálních služeb a dalších aktivit DPH Žampach. Stávající objekt nesplňuje požadavky pro poskytování nepobytových sociálních služeb a vykazuje řadu technických závad a velkou energetickou náročnost, která je řešena samostatným zadáním stavby. Vazba na odvětvovou koncepci - projekt je realizován v návaznosti na Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb Pardubického kraje na období 2019 – 2021 a Transformační plán Domova pod hradem Žampach, jehož revize byla schválena Radou Pardubického kraje dne 19. 11. 2018. Investiční akce je součástí schváleného PÚR na roky 2019-2022.			
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	Stavební úpravy zajistí tyto požadované prostory:1) Prostory pro sociálně terapeutické dílny (STD) a dílny pro aktivizační činnost uživatelů pobytových služeb - dílna keramická, výtvarná, tkalcovská - kapacita 6 + 6 + 3 místa- místnost pro keramickou a sklářskou pec, skladovací prostory, šatny a sociální zázemí pro personál, šatny a sociální zázemí pro uživatele služeb2) Prostory Centra rozvoje dovedností uživatelů služeb: - 2 místnosti (2 x 8 uživatelů) + místnost pro individuální činnost- skladové prostory, zázemí pro personál, sociální zázemí a šatny pro uživatele, sociální zázemí a šatny pro personál3) Prostory ubytovací- 2 pokoje (a 2 lůžka) pro zaměstnance a návštěvy uživatelů domova, společné sociální zázemí4) Kancelář pro vedoucího přímé péče DPH Žampach a kancelář vedoucího informačního centra (organizační manažer) 5) Zázemí pro klienty chráněného bydlení dojíždějící do center STD a aktivizačního centra za prací (šatna + místnost na odpočinek)6) Zázemí IT technika - pro správce počítačové sítě			
Hlavní aktivity ¹⁾				
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	Objekt je majetkem Pardubického kraje.			
Technické, provozní a další podmínky realizace				

Rizika a způsob jejich ošetření Partneři ¹⁾							
Výdaje projektu / náklady stavby	Investiční výdaje/náklady - celkem		12 301 000 Kč				
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	857 000 Kč				
		Administrace, žádost	0 Kč				
		Inženýrská činnost, poplatky	50 000 Kč				
		Výkupy pozemků a budov	0 Kč				
	Realizace	Stavební část ²⁾	10 894 000 Kč				
		Vnitřní vybavení, technologie	0 Kč				
		Dodávka produktů	0 Kč				
		Ostatní služby	500 000 Kč				
		Neinvestiční výdaje/náklady - celkem		0 Kč			
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	0 Kč				
		Administrace, žádost	0 Kč				
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč				
		Realizace	Opravy	0 Kč			
	Ostatní služby		0 Kč				
	Drobný hm. a nehm. inv. maj.		0 Kč				
	Rezerva		0 Kč				
	Celkové výdaje projektu/stavby		12 301 000 Kč				
	Z toho Celkové způsobilé výdaje ¹⁾		0 Kč				
	Celkové nezpůsobilé výdaje		12 301 000 Kč				
Výdaje na přípravu		907 000 Kč					
Výdaje na realizaci		11 394 000 Kč					
Finanční krytí	Spolufinancování způsobilých výdajů		%	Kč			
	Podíl EU ¹⁾	0 %	0 Kč				
	Podíl SR ¹⁾	0 %	0 Kč				
	Podíl Pk ¹⁾	0 %	0 Kč				
	Podíl Pk a Celkové nezpůsobilé výdaje		12 301 000 Kč				
	z toho Zdroje uživatele		5 000 000 Kč				
	Ostatní zdroje		0 Kč				
	Z rozpočtu Pk		7 301 000 Kč				
	Finanční tok		Výdaje	Příjmy			
	Dosavadní	0 Kč					
	2016	0 Kč	0 Kč				
	2017	0 Kč	0 Kč				
	2018	0 Kč	0 Kč				
	2019	553 000 Kč	0 Kč				
	2020	7 984 000 Kč	0 Kč				
	2021	3 764 000 Kč	0 Kč				
	2022	0 Kč	0 Kč				
	Bilance nákladů a výnosů		1. rok	2. rok	3. rok	4.-10. rok	Celkem
	Varianta realizace	Náklady na pořízení	553 000 Kč	7 984 000 Kč	3 764 000 Kč	0 Kč	12 301 000 Kč
		Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč

Provozní výnosy		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Rozdíl výnosů a nákl.		-553 000 Kč	-7 984 000 Kč	-3 764 000 Kč	0 Kč	-12 301 000 Kč
Nulová varianta	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Rozdíl realizační a nulové varianty		-553 000 Kč	-7 984 000 Kč	-3 764 000 Kč	0 Kč	-12 301 000 Kč
Předpokládaný harmonogram	Podání žádosti o spolufinancování ¹⁾					
	Uzavření sml. o spolufinancování, rozhodnutí ¹⁾					
	Nabytí právní moci ÚR ²⁾					9.12.2019
	Nabytí právní moci SP ²⁾					9.12.2019
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby ²⁾					31.5.2020
	Předání staveniště zhotoviteli ²⁾					15.6.2020
	Zahájení realizace stavby ²⁾					15.6.2020
	Ukončení realizace stavby ²⁾					15.6.2021
	Lhůta výstavby (dny) ²⁾					365
	Ukončení projektu ¹⁾					
	Zajištění udržitelnosti výstupů ¹⁾					
Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer ¹⁾					
	Finanční manažer ¹⁾					
	Zástupce odvětvového odboru					Gregorová Kamila Ing.
	Zástupce OPRI ²⁾					Ištvánek Roman Ing.
	Zástupce OVZ ¹⁾					
	Ostatní ¹⁾					
	Zástupce uživatele					Grätz Luděk PaedDr.
	Externí dodavatel					bude vysoutěžen
	Zpracovatel záměru					Ištvánek Roman Ing.
	Vytvořeno					24. 4. 2019

Vysvětlivky: ¹⁾ Platí pro projekty spolufinancované z evropských fondů

²⁾ Platí pro stavby

Poznámka: Veškeré ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Seznam příloh:

- ☐ snímek z pozemkové mapy
- ☐ výpis z listu vlastnictví
- ☐ výkresy apod.
- ☐ formuláře (dle vyhl. č. 560/2006 Sb.)