

<b>Název projektu/stavby</b>	Realizace úspor energie - DPH Žampach, objekt U Šimona			
<b>Umístění - okres</b>	Ústí nad Orlicí			
<b>Umístění - obec</b>	Žampach			
<b>Umístění - adresa</b>				
<b>Budoucí uživatel</b>	Domov pod hradem Žampach			
<b>Žadatel, investor</b>	Pk	<b>Číslo (ORG)</b>	0004095100068	
<b>Odvětví</b>	Sociální	<b>Odvětvový odbor</b>	OSV	
<b>Charakter<sup>1)</sup></b>	investiční	<b>Kategorie</b>	modernizace	
<b>Generování příjmů<sup>1)</sup></b>	Ne	<b>Veřejná podpora<sup>1)</sup></b>	Ne	
<b>Zdroje financování</b>	EU	<b>Přenes. daň. povinn.<sup>1)</sup></b>	Ne	
<b>Fáze projektu<sup>1)</sup></b>	Zadání projektu	<b>Fáze stavby<sup>2)</sup></b>	Zadání stavby	
<b>Operační program<sup>1)</sup></b>	OPŽP 14+	<b>Specif. cíl<sup>1)</sup></b>	5.1	<b>Č. výzvy<sup>1)</sup></b> 121
<b>Popis projektu/stavby</b>	<p>Opatření ke snížení energetické náročnosti zajistí větší komfort a nižší provozní náklady objektu. Akce řeší realizaci úspor energií - výměnu oken, opláštění z eternitových šablon, zateplení pláště budovy. Pro uvedený záměr (včetně rekonstrukce vnitřních prostor, které jsou součástí samostatného zadání stavby) již byla zpracována společná projekční studie, vč. výkresové části a rozpočtu (Ing. Friš, červen 2018). V objektu bude situováno centrum rozvoje dovedností, centrum dílenské a aktivizační činnosti uživatelů služeb. Dále zázemí pro službu sociálně terapeutické dílny, kanceláře, zázemí IT a 2 pokoje pro potřebu zaměstnanců a návštěv uživatel domova. Do tohoto objektu budou rovněž přemístěny dvě stávající dílny z přízemí domků Johana a Kolda (kde následně vzniknou nezbytné kapacity dvou nových bezbariérových domácností).</p>			
<b>Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou koncepci</b>	<p>Cílem projektu je snížení energetické náročnosti objektu, který po rekonstrukci vnitřních prostor, jež je předmětem jiného samostatného zadání stavby, bude sloužit zejména nepobytoým sociálním službám DPH Žampach. Stávající objekt nesplňuje požadavky pro poskytování sociálních služeb a vykazuje řadu technických závad a velkou energetickou náročnost. Vazba na odvětvovou koncepci - projekt je realizován v návaznosti na Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb Pardubického kraje na období 2019 – 2021 a Transformační plán Domova pod hradem Žampach, jehož revize byla schválena Radou Pardubického kraje dne 19. 11. 2018. Projekt byl zahrnut do schváleného Programu údržby a rozvoje nemovitého majetku v oblasti sociálních věcí pro roky 2019 - 2022.</p>			
<b>Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů</b>	<p>Projektová dokumentace bude připravena tak, aby projekt splňoval podmínky získání dotace z OPŽP. Předpokládané zateplované plochy:a) okna - 112 m2b) střecha - 363 m2c) fasáda objektu - 632 m2Předpokládaná úspora tepla a sledované hodnoty budou upřesněny v energetickém posudku budovy.</p>			
<b>Hlavní aktivity<sup>1)</sup></b>				
<b>Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení</b>	Objekt je majetkem Pardubického kraje			
<b>Technické, provozní a další podmínky realizace</b>	Projekt bude realizován souběžně s projektem vnitřních úprav budovy.			
<b>Rizika a způsob jejich ošetření</b>	Rizikem je nepřidělení podpory z OPŽP. To bude eliminováno kvalitní projektovou přípravou.			
<b>Partneři<sup>1)</sup></b>				
<b>Výdaje projektu / náklady stavby</b>	<b>Investiční výdaje/náklady - celkem</b>		<b>2 560 000 Kč</b>	
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	200 000 Kč	
		Administrace, žádost	0 Kč	
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč	
		Výkupy pozemků a budov	0 Kč	

	Realizace	Stavební část <sup>2)</sup>	2 160 000 Kč			
		Vnitřní vybavení, technologie	0 Kč			
		Dodávka produktů	0 Kč			
		Ostatní služby	200 000 Kč			
	<b>Neinvestiční výdaje/náklady - celkem</b>		<b>0 Kč</b>			
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	0 Kč			
		Administrace, žádost	0 Kč			
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč			
	Realizace	Opravy	0 Kč			
		Ostatní služby	0 Kč			
		Drobný hm. a nehm. inv. maj.	0 Kč			
	Rezerva		0 Kč			
	<b>Celkové výdaje projektu/stavby</b>		<b>2 560 000 Kč</b>			
	Z toho	Celkové způsobilé výdaje <sup>1)</sup>	2 560 000 Kč			
	Celkové nezpůsobilé výdaje	0 Kč				
Výdaje na přípravu		200 000 Kč				
Výdaje na realizaci		2 360 000 Kč				
<b>Finanční krytí</b>	<b>Spolufinancování způsobilých výdajů</b>		<b>% Kč</b>			
	Podíl EU <sup>1)</sup>	40 %	1 024 000 Kč			
	Podíl SR <sup>1)</sup>	0 %	0 Kč			
	Podíl Pk <sup>1)</sup>	60 %	1 536 000 Kč			
	<b>Podíl Pk a Celkové nezpůsobilé výdaje</b>		<b>1 536 000 Kč</b>			
	z toho Zdroje uživatele		0 Kč			
	Ostatní zdroje		0 Kč			
	<b>Z rozpočtu Pk</b>		<b>1 536 000 Kč</b>			
	<b>Finanční tok</b>		<b>Výdaje Příjmy</b>			
	Dosavadní	0 Kč				
	2016	0 Kč	0 Kč			
	2017	0 Kč	0 Kč			
	2018	0 Kč	0 Kč			
	2019	200 000 Kč	0 Kč			
2020	2 360 000 Kč	0 Kč				
2021	0 Kč	1 024 000 Kč				
2022	0 Kč	0 Kč				
<b>Bilance nákladů a výnosů</b>						
<b>Varianta realizace</b>	Náklady na pořízení	1. rok	2. rok	3. rok	4.-10. rok	Celkem
	Provozní náklady	200 000 Kč	2 360 000 Kč	0 Kč	0 Kč	2 560 000 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	<b>Rozdíl výnosů a nákl.</b>	<b>-200 000 Kč</b>	<b>-2 360 000 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>-2 560 000 Kč</b>
<b>Nulová varianta</b>	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	<b>Rozdíl výnosů a nákl.</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>
	<b>Rozdíl realizační a nulové varianty</b>	<b>-200 000 Kč</b>	<b>-2 360 000 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>-2 560 000 Kč</b>

		Kč	
<b>Předpokládaný harmonogram</b>	Podání žádosti o spolufinancování <sup>1)</sup>		30. 9. 2019
	Uzavření sml. o spolufinancování, rozhodnutí <sup>1)</sup>		21. 12. 2020
	Nabytí právní moci ÚR <sup>2)</sup>		
	Nabytí právní moci SP <sup>2)</sup>		30. 9. 2019
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby <sup>2)</sup>		31. 1. 2020
	Předání staveniště zhotoviteli <sup>2)</sup>		2. 3. 2020
	Zahájení realizace stavby <sup>2)</sup>		2. 3. 2020
	Ukončení realizace stavby <sup>2)</sup>		31. 12. 2020
	Lhůta výstavby (dny) <sup>2)</sup>		304
	Ukončení projektu <sup>1)</sup>		30. 6. 2021
	Zajištění udržitelnosti výstupů <sup>1)</sup>		1. 7. 2026
<b>Personální zajištění Složení projektového týmu</b>	Projektový manažer <sup>1)</sup>		Ostruszka Tomáš Ing.
	Finanční manažer <sup>1)</sup>		Bečková Pavlína Ing.
	Zástupce odvětvového odboru		Gregorová Kamila Ing.
	Zástupce OPRI <sup>2)</sup>		Štěpánková Jitka Ing.
	Zástupce OVZ <sup>1)</sup>		[Zástupce OVZ]
	Ostatní <sup>1)</sup>		
	Zástupce uživatele		Grätz Luděk PaedDr.
	Externí dodavatel		bude vysoutěžen
	Zpracovatel záměru		[Zpracovatel projektového záměru]
	Vytvořeno		8. 4. 2019

Vysvětlivky: <sup>1)</sup> Platí pro projekty spolufinancované z evropských fondů

<sup>2)</sup> Platí pro stavby

Poznámka: Veškeré ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Seznam příloh:

- snímek z pozemkové mapy
- výpis z listu vlastnictví
- výkresy apod.
- formuláře (dle vyhl. č. 560/2006 Sb.)