



Domov u studánky
ODBORNOST A POROZUMĚNÍ

VÝZVA

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Domov u studánky

zastoupený: ředitelkou Mgr. Jitkou Beránkovou

poskytuje

zadávací dokumentaci

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce
a vyzývá zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu - není aplikován Zákon o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. (dále jen ZZVZ), s výjimkou § 6. Ostatní ustanovení ZZVZ a terminologie jsou použity podpůrně a je-li uvedeno, též přiměřeně.

Název stavby (akce):

„Oprava střechy objektu čp. 25 A. Studánka“

1) Identifikační údaje o zadavateli

Název: Domov u studánky
Sídlo: Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: 00854310
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele je, Mgr. Jitka Beránková, ředitelka
tel.: 465 507 700
e-mail: info@domust.cz

2) Zadávací dokumentace

Tato výzva včetně příloh je zároveň kompletní zadávací dokumentací a obsahuje zejména:

- soupisy prací a dodávek včetně výkazu výměr v elektronické podobě

- návrh obchodních podmínek zadavatele ve formě návrhu smlouvy o dílo (též v elektronické podobě). Zadavatel požaduje splnění těchto podmínek. Zadavatel požaduje, aby nabídka byla předložena ve formě doplněného a zájemcem podepsaného návrhu smlouvy o dílo. Předložený formulář smlouvy o dílo musí být použit v plném rozsahu. Zájemce v tomto formuláři povinně doplní data v podbarvených textech (údaje o zhotoviteli, dále údaje o ceně díla, termín dokončení díla apod.). **K podepsanému návrhu smlouvy o dílo doplní zájemce přílohu - oceněné soupisy prací, dodávek a služeb s rekapitulací nabídkové ceny a smlouvu řádně podepíše**

3) **Zakázka sestává z následujících rozhodujících prací:**

STÁVAJÍCÍ STAV :

Střecha ubytovny je členitá valbová s mansardami a různými vikýři. Střešní krytina živičný šindel je na střeše původní a nyní po téměř 25 letech je u konce své životnosti, co má za následek stále častější zatékání. Probíhaly postupně různé opravy s různou mírou úspěšnosti. Část krovu (hlavně úžlabí) jsou v havarijním stavu.

Klempířské prvky jsou měděné. Okapové žlaby jsou nástřešní. Okna a střešní výlezy jednoduché, střecha je tepelně neizolovaná nad půdou. Nosná konstrukce je částečně krov a částečně vazníky.

ROZSAH ZAKÁZKY :

Jedná se o opravu střechy ubytovny, a to především o výměnu krytiny, která se neobejde bez dalších prací s ní souvisejících. Vzhledem k tomu, že dřevěná konstrukce je poškozená jen v místech, kde zatéká, je uvažováno s výměnou lokálně. Proto je potřeba stav konstrukcí a prvků dobře zhodnotit.

S velkou opatrností je potřeba přistupovat k větracím hlavicím a dalším prostupům, aby nebyly poškozeny při demontáži krytiny.

V předmětu zakázky je demontáž střešní části hromosvodu a jeho zpětná montáž. Dále demontáž plechových prvků a střešních doplňků, které budou nahrazeny novými. Klempířské prvky nebudou měděné a budou nahrazeny titanzikem, pokud nebude možné řešit zpětnou montáží.

Po zdemontování krytiny se zkontroluje stav hydroizolační podkladní vrstvy a je uvažováno s její náhradou novým živičným pásem.

Místo stávajících výlezů budou osazeny nové výlezy.

Budou vyměněny dřevěné konstrukce a prkna v místech, kde jsou uhnílé, nebo hnilobou napadená.

Výměny se dočká také dřevěné podbití římsy, které trpí zatékáním a proto bude v kritických místech nahrazeno novými palubkami.

Všechny dřevěné konstrukce budou opatřeny nátěry proti plísním, houbám a hmyzu.

Plnění veřejné zakázky zahrnuje též:

Zařízení staveniště, zajištění průběžného a konečného úklidu, certifikace.

Vybraný dodavatel dle potřeby na vlastní náklady zajistí související činnosti, zejména:

- Ochrana a zajištění objektu a staveniště proti krádežím, povětrnostním vlivům
- Opatření k zajištění bezpečnosti a ochraně majetku a osob
- Opatření k zajištění ochrany životního prostředí, včetně evidence a řádné likvidace odpadů, pořádku a udržování cest
- Přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště a měření staveništních odběrů
- Veškerá opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, nutná k řádnému provedení díla
- Zajištění všech potřebných zkoušek, revizí, protokolů a dokladů podle předpisů a norem platných v době provádění díla a jejich předání objednateli
- Účast na kontrolních dnech (KD), budou-li zadavatelem svolány

Zatřídění zakázky dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací – společný slovník pro veřejné zakázky - CPV:

45261910-6 Opravy střech

4) *Lhůta pro podání nabídek, hodnotící kritérium*

Lhůta pro podání nabídek je do **31. 5. 2019 do 13.00 hodin**. Adresa, na kterou musí být nabídky zaslány nebo doručeny:

Domov u studánky
Anenská Studánka 41
563 01 Lanškroun

Základním kritériem pro zadání této veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena** za předpokladu splnění podmínek zadavatele, stanovených ve výzvě a v zadávací dokumentaci.

5) *Požadavky na kvalifikaci uchazečů*

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

5.1 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který splňuje požadavky stanovené zadavatelem v příloženém Čestném prohlášení (příloha č. 1 zadávacích podkladů). Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který

předloží uvedené Čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem/za dodavatele

5.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží doklady o splnění profesních kvalifikačních předpokladů, tzn. předložení kopie dokladu o oprávnění k podnikání – např. výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní zapsán, nebo jiného dokladu podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zadávané zakázky (výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátu vydaného správcem systému registru certifikovaných dodavatelů, výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů či certifikátu zahraničního dodavatele, licence apod.)

6) **Nabídka musí obsahovat:**

- pevnou nabídkovou cenu, podloženou vlastní kalkulací, zejména nabídkovým položkovým rozpočtem (oceněným soupisem prací, dodávek a služeb) a rekapitulací nabídkové ceny. Nabídková cena musí krýt veškeré náklady s kompletním provedením zakázky, tak aby byla plně funkční a v souladu s platnými předpisy. Plátcí DPH uvedou též částku DPH.
- uchazečem doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo (příloha zadávacích podkladů)
- doklady o splnění základních kvalifikačních předpokladů – Čestné prohlášení (příloha č. 1 výzvy)
- doklady o splnění profesních kvalifikačních předpokladů (viz bod 5.2. této výzvy)
- termíny zahájení a závazného ukončení akce v návrhu smlouvy o dílo
 - Předpoklad zahájení prací – červen 2019 (ihned po ukončení zadávacího řízení, to je cca 12. 6. 2019)
 - **Dokončení nejpozději do 30. 11. 2019**

Dne 28. 7. 2019 se v areálu Domova u studánky koná tradiční pouť. Z toho důvodu požadujeme po zhotoviteli úklid staveniště a jeho zabezpečení nejpozději do 26. 7. 2019.

Zahájení akce je možné ihned po výběru dodavatele, zadavatel předpokládá ukončení zadávacího řízení nejpozději do 12. 6. 2019.

- Nabídka bude předložena v uzavřené obálce, označené:

NEOTVÍRAT - ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

„OPRAVA STŘECHY OBJEKTU ČP. 25 A. STUDÁNKA“

7) Další informace uchazečům

- Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli v tomtéž zadávacím řízení, bude zadavatelem vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.
- Zájemcům bude umožněna prohlídka místa stavby na vyžádání, po dohodě se zadavatelem (ředitelkou domova)
- Práce budou probíhat za provozu domova
- Zadavatel nepřipouští, aby uchazeči nabídli pouze část požadovaného rozsahu prací
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a zadávací řízení zrušit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo některé práce neprovádět, příp. zadání v průběhu provádění prací změnit.

8) Případné další informace podá:

Mgr. Jitka Beránková, tel. 465 507 700, info@domust.cz

Ing. David Millich, tel. 724 088 856, millich@email.cz

V Anenské Studánce 14. 5. 2019


Mgr. Jitka Beránková
ředitelka Domova u studánky


Domov u studánky
Anenská Studánka 41
563 01 Lanškroun
tel.: 465 394 109
IČO: 008 54 310

Příloha :

Zadávací dokumentace v elektronické formě, obsahující

- *Návrh smlouvy o dílo*
- *Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů*
- *Krycí list nabídky*
- *Soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a rekapitulací*