



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

č. j. SpKrÚ 6616/2019

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(revize z 13. 5. 2019)

Nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

„NPK, a.s., Pardubická nemocnice, stavební úpravy pro umístění PET/CT“

1. Identifikační údaje

Zadavatel:

Název: **Pardubický kraj**
Právní forma: Veřejnoprávní korporace
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ: 708 92 822
DIČ: CZ70892822
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem
Kontaktní osoba: Ing. Roman Ištvanek, oddělení přípravy a realizace investic
Tel: +420 466 026 377
E-mail: roman.istvanek@pardubickykraj.cz
Systémové číslo: P19V00000180
Profil zadavatele: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00001939>

Smluvní zástupce zadavatele:

Název: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát
Sídlo: Václava Řezáče 315, 434 01 Most
IČ: 64010082
Tel: +420 777 895 514
E-mail: advokat@hebky.cz

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou jako nadlimitní v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Předmětem veřejné zakázky je přístavba nové budovy pro pracoviště PET/CT navazující na stávající objekt radiodiagnostického oddělení. Přístavba je navrhovaná jako jednopodlažní, částečně podsklepená. V 1. NP je umístěno vlastní pracoviště PET/CT, které navazuje na prostory oddělení radiodiagnostiky, kde jsou vyšetřovny RTG, UZ, MR a CT. V 1. PP je umístěna strojovna vzduchotechniky. Vstup do pracoviště především pro pacienty je z hlavního komunikačního prostoru oddělení RDG s recepcí a čekárnou ve spojovacím traktu. Vlastní vyšetřovna PET/CT bude doplněna o příjem a zpracování radiofarmak, aplikační místnost, ovladovnu, popisovnu, sklad, 4 převlékácké boxy, sociální zázemí pro pacienty a personál.

Stavba bude provedena v rozsahu definovaném projektovou dokumentací pro provedení a zadání stavby (DPS) s názvem „Pracoviště PET CT v Pardubické nemocnici“ zpracovanou společností JIKA-CZ s.r.o., se sídlem Dlouhá 101, 500 03 Hradec Králové 3, IČ 25917234.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **31 016 618 Kč bez DPH**.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 4.1 Předpokládané zahájení plnění zakázky (předání staveniště): **1. 9. 2019**
- 4.2 Termín dokončení zakázky (díla) je jedním z kritérií hodnocení nabídek a dodavatel jej stanoví v souladu s pravidly stanovenými touto zadávací dokumentací sám prostřednictvím lhůty pro dokončení plnění. Případně-li den dokončení plnění na sobotu, neděli nebo svátek, má se za to, že dílo, které je předmětem zakázky, bylo dokončeno včas, dojde-li k jeho převzetí zadavatelem v nejbližší následující pracovní den.
- 4.3 Místem plnění je **areál NPK a.s., Kyjevská 44, 532 03 Pardubice**. Pozemek parcelní č. 64/1 k.ú. Pardubičky [717835]

5. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **14. 6. 2019 do 9:00 hod.**

Zadavatel dle ust. §§ 103 odst. 1 písm. c) a 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložení její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

6. Obchodní a technické podmínky

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhem smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.

7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

V nabídce předkládá dodavatel doklady o kvalifikaci ve standardu kopie. Dodavatel může také nahradit předložení kvalifikačních dokladů jednotným evropským osvědčením podle § 87 ZZVZ. Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle § 45 odst. 4 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

7.2 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

7.3 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – minimálně živnostenské oprávnění „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“;
- k odst. 2 písm. c): doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – doklad o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb. § 5 odst. 3 písm. a) pozemní stavby, nebo odpovídající potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

7.4 Technická kvalifikace:

a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

- i. podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**: Dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
- ii. podle **§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**: Dodavatel doloží odbornou kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- i. Dodavatel předloží formou čestného prohlášení *seznam stavebních prací* s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatele, včetně *osvědčení objednatele* o řádném poskytnutí a dokončení 3 nejvýznamnějších z těchto prací, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže.

Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel.

- ii. Dodavatel prokáže splnění kvalifikačního požadavku předložením profesního životopisu a dokladu o autorizaci těchto osob. Dále je nutno doložit vztah těchto osob a dodavatele (pracovní poměr, poddodavatelský závazek apod.)
- c) minimální požadovaná úroveň:
 - i. Zadavatel požaduje doložit realizaci *minimálně 3 dokončených staveb* charakteru **výstavba nebo rekonstrukce budov občanské výstavby**, každá ve finančním objemu minimálně **15 milionů Kč** bez DPH.
 - ii. Zadavatel požaduje nejméně **jednu osobu stavbyvedoucího** s autorizací podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby a s praxí v řízení staveb v délce alespoň 5 let a zkušenostmi s vedením minimálně 2 staveb charakteru **výstavba nebo rekonstrukce budov občanské výstavby** v objemu nejméně **15 milionů Kč** bez DPH.

8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce **3 měsíců** od konce lhůty pro podání nabídek.

9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhl. č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.

9.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 4 zadávací dokumentace)
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo jednotné evropské osvědčení
- c) Doklad o složení jistoty podle § 41 ZZVZ (originál v případě bankovní záruky nebo pojištění záruky)
- d) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 3 zadávací dokumentace)
- e) Oceněný soupis prací (budoucí příloha č. 2 smlouvy) ve formátu .pdf a v editovatelném formátu kompatibilním s MS Excel
- f) Plánovaný harmonogram realizace (budoucí příloha č. 3 smlouvy)

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ.

9.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vést k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

- 9.4 V nabídce nemusí být obsažen vyplněný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 1 ZD), příloha č. 1 smlouvy – Obchodní podmínky stavebních prací a příloha č. 4 smlouvy – čestné prohlášení příjemce o přenesené daňové povinnosti.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny a termínu plnění

- 10.1 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 4 zadávací dokumentace). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.
- 10.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Cena musí být uvedena bez DPH a samostatně bude vyčíslena částka DPH.
- 10.3 Dodavatel doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek dobu trvání realizace v **kalendářních dnech**, ve které se zavazuje dílo, které je předmětem zakázky, řádně dokončit a předat zadavateli.
- Nejpozdější přípustný termín realizace je stanoven na **180 kalendářních dnů** od předání staveniště. Nabídky obsahující delší než maximální připuštěnou dobu realizace budou vyřazeny pro nedodržení zadávacích podmínek.
- 10.4 Termín realizace zahrnuje i případné technologické přestávky. Pracovní doba se stanovuje nejdříve od 7 a nejpozději do 19 hod. Nad rámec tohoto časového rozvrhu je možné pracovat pouze na základě odsouhlasení objednatele s potvrzením formou zápisu ve stavebním deníku. Dodavatelé při stanovení doby realizace berou na vědomí, že denní režim výstavby je nutno přizpůsobit tak, aby okolní provozy v areálu nemocnice nebyly rušeny nadměrným hlukem.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek

- 11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**. Nabídky budou hodnoceny bodovacím systémem popsaným níže, kdy **ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta s nejvyšší celkovou bodovou hodnotou**.
- 11.2 Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria:
- | | |
|------------------------|--------------------|
| a. Nabídková cena | relativní váha 80% |
| b. Doba realizace díla | relativní váha 20% |
- 11.3 Postup hodnocení:
- ad a. Hodnoceným kritériem je **nabídková cena bez DPH**, tak jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v kritériu nabídkové ceny je ta s nejnižší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:
- $$\text{BODY_CENA} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$
- ad b. Hodnoceným kritériem je **doba realizace díla v kalendářních dnech**, tak jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejkratší dobou realizace díla. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:
- $$\text{BODY_TERMÍN} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$
- Celková bodová hodnota nabídky bude určena součtem dílčích bodových hodnot, vypočtených postupem popsaným výše, upravených dle jejich relativní váhy (viz bod 11.2 zadávací dokumentace).**
- $$\text{BODOVÁ_HODNOTA} = \text{BODY_CENA} * 0,8 + \text{BODY_TERMÍN} * 0,2$$

V případě bodové rovnosti nabídek je za výhodnější nabídku považována ta s nižší nabídkovou cenou.

12. Jistota

Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši **500 000,- Kč**.

Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: č. účtu č.ú. 78-9026160257/ 0100, kód banky 0100, nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své **IČ** a jako specifický symbol uvede spisové číslo veřejné zakázky **66162019**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník ve své nabídce originál záruční listiny v elektronické podobě.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených ust. § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Účastník předloží ve své nabídce originál písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě.

Pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

13. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 ZZVZ.

Zadavatel je povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti dodavatele doručené nejpozději 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

14. Další ustanovení

14.1 Zadavatel upozorňuje, že pokud se mu nepodaří zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele - právnické osoby postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, bude po vybraném dodavateli požadovat tyto informace a doklady postupem podle § 122 odst. 5 ZZVZ.

14.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to

formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. *Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 3 zadávací dokumentace.*

- 14.3 Zadavatel ve smyslu § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **25 milionů Kč**. V případě, že zhotovitel bude plnit část díla prostřednictvím poddodavatele, musí pojistná smlouva zahrnovat též pojištění pro případ vzniku škody, kterou si způsobí subjekty zúčastněné na budování díla navzájem. Zhotovitel je povinen prokázat existenci pojištění před podpisem smlouvy. Zadavatel dále požaduje před uzavřením smlouvy na plnění zakázky doložit bankovní záruku za řádnou realizaci díla vystavenou dle podmínek smlouvy o dílo na částku minimálně ve výši **10 % smluvní ceny** díla.

Nepředložení těchto dokladů bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ. Při zajišťování bankovní záruky v rámci součinnosti vychází dodavatel z předpokládaných termínů realizace, nebudou-li v průběhu zadávacího řízení zveřejněny jiné informace.

- 14.4 Zadavatel upozorňuje též na povinnost vybraného dodavatele prokázat zadavateli nejpozději před předáním staveniště existenci pojištění stavebně-montážních rizik ve vztahu k předmětu zakázky za podmínek stanovených smlouvou o dílo.
- 14.5 Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dodavatel uvedl ve své nabídce adresu, na kterou mají být zasílány písemnosti. Odesílání písemností na tuto adresu se považuje za odeslání každému účastníkovi společné nabídky.

V Pardubicích dne 13. 5. 2019

Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic KrÚ
na základě pověření

Přílohy zadávací dokumentace:

1. Smlouva o dílo vč. přílohy č. 1 Obchodní podmínky pro stavební práce a přílohy
2. Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. Soupisu prací s Výkazem výměr
3. Čestné prohlášení ke skutečnostem dle § 4b zák. č. 159/2006 Sb. (vzor)
4. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)