

**Smlouva o dílo č. (doplňí objednatel)
na zhotovení díla**

**„NPK, a.s., Pardubická nemocnice, stavební úpravy pro umístění
PET/CT“**

Veřejná zakázka P19V00000180

Smluvní strany

Objednatel: **Pardubický kraj**

Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmánem
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Roman Ištváněk
Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:
Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Roman Ištváněk
nebo technický dozor objednatele
Osoby oprávněné k předání staveniště:
Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Roman Ištváněk
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Roman Ištváněk
IČ: 70892822
DIČ: CZ70892822
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú. 107-1752200237 / 0100

a

Zhotovitel: **(bude doplněno)**

Sídlo - adresa: (bude doplněno)
Zastoupen: (bude doplněno)
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
(bude doplněno)
Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:
(bude doplněno)
Osoby oprávněné k předání staveniště:
(bude doplněno)
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
(bude doplněno)
IČ: (bude doplněno)
DIČ: (bude doplněno)
Bankovní spojení: (bude doplněno)
č.ú. (bude doplněno; je-li uchazeč plátcem DPH, doplní
číslo účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem
umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č.
235/2004 Sb., o DPH)
Zápis v OR: (bude doplněno; rejstříkový soud, spisová značka zápisu)

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, stavební úpravy pro umístění PET/CT“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu

o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. **Předmět díla**

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, stavební úpravy pro umístění PET/CT“.
2. Stavba bude provedena v rozsahu definovaném projektovou dokumentací pro provedení a zadání stavby (DPS) s názvem „Pracoviště PET CT v Pardubické nemocnici“ zpracovanou zhotovitelem JIKA-CZ s.r.o., se sídlem Dlouhá 101, Hradec Králové 3, 500 03, IČ 25917234, a podle podmínek stavebního povolení.

Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:

- vytýčení prostorové polohy stavby před jejím zahájením odborně způsobilými osobami a ověření výsledku vytýčení úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry,
 - zajištění zázemí pro TDI, AD a KOO-BOZP na staveništi,
 - řízení stavebních a technologických prací,
 - obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení,
 - vedení deníku stavby,
 - stavební práce,
 - montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
 - činnost odpovědného geodeta,
 - součinnost při kolaudaci stavby,
 - odstraňování vad v záruční době,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
 - zaměření stavby v JTSK, výškovém systému Balt po vyrovnání a návrhu oddělovacího geometrického plánu ověřeného katastrálním úřadem.
3. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací, rozhodnutími stavebního úřadu a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

Článek II. **Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

(bude doplněno) Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH při sazbě **(bude doplněno)** % činí **(bude doplněno)** Kč.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli. Smluvní strany berou na vědomí, že poskytovatel dotace může lhůtu splatnosti závazně stanovit jinak.
4. Předmět díla uvedený v čl. I této smlouvy podléhá dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, režimu přenesení daňové povinnosti.
5. Cena díla bude zhotovitelem (poskytovatelem plnění) fakturována bez DPH. Zhotovitel tedy vystaví daňový doklad/fakturu (dále jen faktura), kde neuvede výši DPH, nýbrž jen sazbu DPH pro daný druh plnění. Místo výpočtu daně uvede, že výši daně je povinen doplatit a přiznat plátce (příjemce plnění), pro kterého bylo plnění uskutečněno.
6. Zhotovitel je povinen fakturu vystavit a odeslat objednateli do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.
7. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací s uvedením jednotkové ceny, provedeného množství a celkové ceny za příslušnou položku.
8. Faktura bude zhotovitelem zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu objednatele.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno v předpokládaném termínu **1. 9. 2019**.
2. Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení stavby podle projektové dokumentace budou započaty) nejpozději do **7 dnů** od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli nejpozději do **(bude doplněno dle nabídky) kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště**.
4. Případně-li den dokončení plnění na sobotu, neděli nebo svátek, má se za to, že dílo bylo dokončeno včas, dojde-li k jeho převzetí objednatelem v nejbližší následující pracovní den.
5. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
6. Místem plnění je **areál NPK a.s., Kyjevská 44, 532 03 Pardubice, pozemek parcelní č. 64/1 v k.ú. Pardubičky [717835]**.

7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a/nebo majetku způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **25 milionů Kč**. V případě, že zhotovitel bude plnit část díla prostřednictvím poddodavatele, musí pojistná smlouva zahrnovat též pojištění pro případ vzniku škody, kterou si způsobí subjekty zúčastněné na budování díla navzájem. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
8. Zhotovitel se zavazuje, že před předáním staveniště předloží objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu na stavebně-montážní rizika s pojistným limitem ve výši nabídkové ceny.
9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám nebo pojištění stavebně montážních rizik dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 14 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.
10. Veškerá omezení provozu nemocnice budou plánována a realizována přednostně ve dnech pracovního volna, přičemž zástupci Pardubické nemocnice budou prokazatelně hlášeny zpravidla 10 pracovních dní dopředu, ve výjimečných či mimořádných případech minimálně 3 pracovní dny předem.
11. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat, že osoby odpovědné za vedení stavby, které zhotovitel deklaroval v nabídce do veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena, se na jejím plnění skutečně podílejí. Případná záměna nebo nahrazení těchto osob se přiměřeně řídí postupem pro změnu poddodavatele.
12. Odchylně od základního ustanovení obchodních podmínek se sjednává prodloužená záruční doba pro ty části díla, u kterých je tak požadováno projektovou dokumentací, na základě které je dílo realizováno.

Článek IV. **Bankovní záruka**

1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení bankovní záruky. Zhotovitel je povinen nechat si vystavit bankovní záruku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to bankovní záruku zajišťující nároky objednatele na realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou, ve sjednaném termínu (dále jen „bankovní záruka“).
2. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to před podpisem této smlouvy.
3. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatel) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.

4. Bankovní záruka musí být vystavena na částku ve výši **10% smluvní ceny** díla uvedené v čl. II této smlouvy s platností nejméně o 30 dnů přesahující sjednanou dobu realizace.

5. V případě prodloužení lhůty k provedení díla je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení bankovní záruky (ve stejném znění a výši) nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušného prodloužení lhůty.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

6. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního zhotovitele, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

7. Zároveň s uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

8. Originál listiny bankovní záruky a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatelem vráceno zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 15 dnů ode dne doručení nové bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby (dále jen „bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby“) dle níže uvedených ustanovení objednateli, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku dle ust. bodu 1. tohoto článku a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby. Tento postup nezavazuje zhotovitele povinnosti odevzdat objednateli listinu bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby.

9. Nepředloží-li zhotovitel nové záruční listiny (bankovní záruku, resp. bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby) dle bodu 5., 7. a 8. tohoto článku i po uplynutí dodatečně stanovené lhůty, která nebude kratší než 10 dnů, nebo po uplynutí této lhůty předá záruční listiny odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané hodnoty bankovní záruky.

10. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby zajišťující nároky objednatele v záruční době vyplývající z této smlouvy.

11. Bankovní záruka platná po celou dobu záruční doby musí být vystavena na částku ve výši **5% smluvní ceny** díla uvedené v čl. II. této smlouvy s platností nejméně o 15 dnů přesahující trvání záruční doby.

12. Body 1. až 3. a 5. až 7. tohoto ustanovení se pro bankovní záruku platnou po celou dobu záruční doby použijí obdobně.
13. Originál listiny bankovní záruky platné po celou dobu záruční doby a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatelem vráceno zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 15 dnů ode dne konce záruční doby, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval, jinak do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění těchto vad oběma smluvními stranami.

Článek V. **Součástí smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro stavební práce

Příloha č. 2 - Oceněné Soupisy stavebních prací s Výkazem výměr

Příloha č. 3 - Harmonogram realizace díla

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení příjemce k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH

Článek VI. **Závěrečná ustanovení**

1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatelem předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména ujednání o bankovní záruce) z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
5. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.

7. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
9. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
10. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne **(doplní objednatel)** a schválen usnesením číslo **(doplní objednatel)**.

V Pardubicích dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

(bude doplněno)