

Název projektu/stavby	ISŠ Moravská Třebová - úprava DM			
Umístění - okres	Svitavy			
Umístění - obec	Moravská Třebová			
Umístění - adresa	[UmístěníAdresa]			
Budoucí uživatel	Integrovaná střední škola Moravská Třebová			
Žadatel, investor	Pk	Číslo (ORG)	0008813000000	
Odvětví	Školství	Odvětvový odbor	OŠ	
Charakter ¹⁾	investiční	Kategorie	rekonstrukce	
Generování příjmů ¹⁾	Ano	Veřejná podpora ¹⁾	Ano	
Zdroje financování	Pk	Přenes. daň. povinn. ¹⁾	Ne	
Fáze projektu ¹⁾	Zadání projektu	Fáze stavby ²⁾	Zadání stavby	
Operační program ¹⁾		Specif. cíl ¹⁾	[Obast_podpory]	Č. výzvy ¹⁾
Popis projektu/stavby	Při úpravách DM a rekonstrukci objektu je nutné zachovat stávající kapacitu 60 lůžek. Stávající stav objektu vyžaduje pro bezpečné využití kompletní rekonstrukci sociálních zařízení (včetně výměny dožilých odpadů a rozvodů), elektroinstalace (silnoproud i slaboproud, včetně osvětlení). Při zpracování PD je nutné posoudit stav topné soustavy. Stávající kapacita ohřevu vody je v objemu 400 litrů a slouží i pro školní jídelnu. V případě plného obsazení DM bude tato kapacita nedostatečná. Při případných úpravách dispozičního řešení, je nutné zachovat takovou velikost pokojů, která v návaznosti na platnou legislativu nesníží výše uvedenou kapacitu. Rovněž úprava soc. zařízení musí být provedena s ohledem na platné normy pro zařízení určené k ubytování žáků a studentů (např. musí být zachovány správné počty zařizovacích předmětů pro výše uvedenou kapacitu pro obě pohlaví). Pro fungování DM je rovněž nutné mít v objektu prostor kuchyňky (počty kuchyňek je nutné řešit ve vazbě na požadovanou kapacitu) a společenskou místnost. Předmětem realizace bude modernizace jednotlivých pokojů (dojde k výměně podlah, dveří - budou splněny požární bezpečnostní požadavky). Pro budoucí využití DM je nutné zachovat zázemí pro vychovatele. V dožilém stavu je rovněž plochá střecha objektu s lepenkovou krytinou z roku 1983. Je nutné posoudit její stav, aby nedošlo k zatékání do objektu. Harmonogram realizace je nutné navrhnout s ohledem na zajištění provozu školní jídelny po celý školní rok. V rámci projektové dokumentace bude vyprojektováno rovněž základní vybavení pokojů, které bude v budoucnosti řešeno samostatným výběrovým řízením v závislosti na dostupných finančních prostředcích (předpokládaný rozsah vybavení je do 2 mil. Kč).			
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou koncepci	Interiéry objektu jsou zastaralé a nevyhovující pro provoz DM. Za hranicí své životnosti jsou některé konstrukční prvky i vybavení. V havarijním stavu jsou soc. zařízení. Silnoproudé a slaboproudé rozvody již nesplňují požadavky platných norem. Rekonstrukci je nutné provést s důrazem na bezpečnost a platné normy. Úprava DM je naléhavá rovněž s ohledem na budoucí využití žáků na připravovaném technickém oboru při Gymnáziu Moravská Třebová. Předpokládáme, že objekt bude jako DM využíván od 9/2020.			
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	Kapacita DM 60 lůžek			
Hlavní aktivity ¹⁾				
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	Objekt je ve vlastnictví Pk, svěřen do užívání ISŠ Moravská Třebová.			

Technické, provozní a další podmínky realizace Rizika a způsob jejich ošetření Partneři ¹⁾	Stavební práce budou realizovány za plného provozu školní jídelny.		
Výdaje projektu / náklady stavby	Investiční výdaje/náklady - celkem		13 980 450 Kč
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	780 450 Kč
		Administrace, žádost	0 Kč
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč
		Výkupy pozemků a budov	0 Kč
	Realizace	Stavební část ²⁾	10 700 000 Kč
		Vnitřní vybavení, technologie	2 000 000 Kč
		Dodávka produktů	0 Kč
		Ostatní služby	500 000 Kč
	Neinvestiční výdaje/náklady - celkem		0 Kč
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	0 Kč
		Administrace, žádost	0 Kč
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč
	Realizace	Opravy	0 Kč
		Ostatní služby	0 Kč
		Drobný hm. a nehm. inv. maj.	0 Kč
	Rezerva		0 Kč
	Celkové výdaje projektu/stavby		13 980 450 Kč
	Z toho	Celkové způsobilé výdaje ¹⁾	0 Kč
		Celkové nezpůsobilé výdaje	13 980 450 Kč
	Výdaje na přípravu		780 450 Kč
	Výdaje na realizaci		13 200 000 Kč
Finanční krytí	Spolufinancování způsobilých výdajů		% Kč
	Podíl EU ¹⁾	0 %	0 Kč
	Podíl SR ¹⁾	0 %	0 Kč
	Podíl Pk ¹⁾	0 %	0 Kč
	Podíl Pk a Celkové nezpůsobilé výdaje		13 980 450 Kč
	z toho	Zdroje uživatele	0 Kč
		Ostatní zdroje	0 Kč
	Z rozpočtu Pk		13 980 450 Kč
	Finanční tok		Výdaje Příjmy
	Dosavadní	0 Kč	
	2016	0 Kč	0 Kč
	2017	0 Kč	0 Kč
	2018	0 Kč	0 Kč
	2019	780 450 Kč	0 Kč
	2020	13 200 000 Kč	0 Kč
	2021	0 Kč	0 Kč
	2022	0 Kč	0 Kč

Bilance nákladů a výnosů		1. rok	2. rok	3. rok	4.-10. rok	Celkem
Varianta realizace	Náklady na pořízení	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Nulová varianta	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Rozdíl realizační a nulové varianty		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Předpokládaný harmonogram	Podání žádosti o spolufinancování ¹⁾					
	Uzavření sml. o spolufinancování, rozhodnutí ¹⁾					
	Nabytí právní moci ÚR ²⁾					
	Nabytí právní moci SP ²⁾					31. 10. 2019
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby ²⁾					3. 2. 2020
	Předání staveniště zhotoviteli ²⁾					14. 2. 2020
	Zahájení realizace stavby ²⁾					1. 3. 2020
	Ukončení realizace stavby ²⁾					31. 8. 2020
	Lhůta výstavby (dny) ²⁾					183
	Ukončení projektu ¹⁾					
Personální zajištění Složení projektového týmu	Zajištění udržitelnosti výstupů ¹⁾					
	Projektový manažer ¹⁾					[Projektový manažer]
	Finanční manažer ¹⁾					[Finanční manažer]
	Zástupce odvětvového odboru					Kadaníková Alena Ing.
	Zástupce OPRI ²⁾					Hrdinová Jaroslava Ing.
	Zástupce OVZ ¹⁾					[Zástupce OVZ]
	Ostatní ¹⁾					
	Zástupce uživatele					Pekáriková Jana, Mgr.
	Externí dodavatel					bude vysoutěžen
	Zpracovatel záměru					[Zpracovatel projektového záměru]
	Vytvořeno					3. 5. 2019

Vysvětlivky: ¹⁾ Platí pro projekty spolufinancované z evropských fondů

²⁾ Platí pro stavby

Poznámka: Veškeré ceny jsou uvedeny včetně DPH.

- Seznam příloh:
- ☐ snímek z pozemkové mapy
 - ☐ výpis z listu vlastnictví
 - ☐ výkresy apod.
 - ☐ formuláře (dle vyhl. č. 560/2006 Sb.)