

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město,
PSČ 566 01

spis.zn.: MUVM/12873/2019
č.j.: MUVM/13334/2019
spis. znak 330
vyřizuje: Vobejdová
tel: 465 466 165

Vysoké Mýto, dne 11.4.2019

Pardubický kraj
Komenského náměstí č.p. 125
530 02 Pardubice-Staré Město

SOUHLAS
S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 9.4.2019 podal

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, 530 02 Pardubice-Staré Město,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Stavební úpravy VOŠ a SŠ Vysoké Mýto, ul. Kpt. Poplera 272, na pozemku parc.č. 4020/5 v k.ú. Vysoké Mýto
Vysoké Mýto, Choceňské Předměstí

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 4020/5 v katastrálním území Vysoké Mýto.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Stávající objekt slouží pro potřeby dílen a hygienického zázemí učňů a mistrů odborného výcviku. V přízemí jsou umístěny dílny a zázemí pro mistry a v patře hygienické zázemí pro učně a služební byt, který bude upraven na zázemí pro učně a kancelářské prostory. Stavebními úpravami (bez zásahu do nosných konstrukcí) bude v 1.NP upraveno zázemí pro mistry (zádveří, denní místnost, šatna, umývárna se dvěma sprchami, umyvadlem a WC, úklidová komora s výlevkou). Další část tohoto podlaží zůstane beze změn a ve 2.NP v části zázemí pro učně a služebním bytě vznikne pro chlapce: umývárna se dvěma sprchami, 3 umyvadly, 2 WC a 1 pisoárem, šatna a pro dívky: umývárna se sprchou, 2 umyvadly a WC, šatna, a dále úklidová komora s výlevkou, denní místnost, kancelář, čajová kuchyňka, hygienické zařízení pro personál školy, zasedací místnost (zbývající část podlaží beze změn).

Větrání pobytových prostor bude zajištěno přirozeně otevíratelnými okny a dveřmi bez použití VZT a klimatizační jednotky. Odvětrání šaten, umýváren, úklidových komor a WC bude nucené podtlakové pomocí ventilátoru se společným vyvedením nad střechu objektu. Odtah par z kuchyňky bude zajištěn digestoří s axiálním ventilátorem s vyvedením do exteriéru. Vytápění je stávající plynové - nově bude instalován plynový kotel, který bude vytápět celou sekci šaten se zázemím a kancelářemi ve 2.NP.

Vodovodní přípojka je stávající a během stavebních úprav budou pouze nové rozvody dopojeny na stávající. Ohřev teplé užitkové vody v technické místnosti zajišťuje zásobník o objemu 300 l napojený na plynový kotel v kotelně. Splašková kanalizace (napojena na veřejnou kanalizaci) je stávající, pouze budou dopojeny nové zařizovací předměty. Elektropřípojka je stávající s hlavním rozvaděčem umístěným na objektu a podružným v technické místnosti. Během úprav budou dopojeny nová svítidla a zásuvky na stávající rozvody.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 v souladu s § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Karbulka, Jaroslav 34, 534 01 Holice v říjnu – listopadu 2018, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0701309.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
3. Se všemi vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí, pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (leden 2008). Odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Odpady budou následně předány oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Na řízenou skládku mohou být odpady uloženy až po vytrídění využitelných nebo nebezpečných složek. K závěrečné kontrolní prohlídce budou příslušnému stavebnímu úřadu předloženy doklady o předání vzniklých odpadů oprávněné osobě (písemné vyhotovení potvrzení o převzetí daného druhu a množství odpadu oprávněnou osobou).
4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
5. Před započatím užívání stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 119 a následujících stavebního zákona, doloží doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při provádění došlo k nepodstatným odchylkám), závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací (dle Změny č.2 Územního plánu Vysoké Mýto, účinného ke dni 5.10.2015, nachází se v zastavěné ploše s funkčním využitím OV–plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura s hlavním využitím pro veřejnou vybavenost tvořenou převážně monofunkčními areály, s přípustným využitím pro stavby a zařízení pro školství. Stavba, vedená v katastru nemovitostí jako stavba občanské vybavenosti je užívána a nadále bude jako učebny - dílny pro praktickou výuku školy se stavebním zaměřením. Záměr je v souladu s územním plánem.

Dále s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů.

Parkovací místa jsou zajištěna v rámci areálu školy, stavebními úpravami nedochází k nárůstu počtu parkovacích míst v souvislosti se změnou účelu užívání části stavby.

Předložená dokumentace pro ohlášení je úplná, zpracovaná oprávněnou osobou, tj. Ing. Davidem Karbulkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0701309, požární bezpečnostní řešení stavby Ing. Milanem Loskotem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby ČKAIT 0700918.

Dopravní napojení stavby je stávající (z ulice Kpt. Poplera). Napojení stavby na technickou infrastrukturu je stávající, vnitřní rozvody vytápění, vody, kanalizace a el. energie budou upraveny pro potřeby nového záměru.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména s vybranými částmi technických požadavků na stavby (doprava v klidu), požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb (základní požadavky, mechanická odolnost a stabilita, požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, proslunění, ochrana proti hluku), požadavky na stavební konstrukce staveb (příčky, výplně otvorů), požadavky na technická zařízení staveb (vzduchotechnická zařízení, vytápění) a zvláštními požadavky pro vybrané druhy staveb.

Záměr odsouhlasily dotčené orgány státní správy na úseku požární ochrany a veřejného zdraví:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje Ústí nad Orlicí č.j. HSPA-35- 196/2019 ze dne 1.4.2019,
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje Ústí nad Orlicí č.j. KHSPA 5401/2019/HDM-UO ze dne 26.3.2019.

Stavební úřad při posuzování ohlášení stavby podle § 104 odst. 1 písm. k) postupoval podle § 106 odst. 1 a 2 stavebního zákona, žádost obsahuje podklady v souladu § 105 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 odst. 1 stavebního zákona, předložená dokumentace odpovídá § 105 odst. 7 stavebního zákona.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Otisk razítka

Ing. Luboš Karmín v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Příloha: ověřená dokumentace + štítek „stavba povolena“

Obdrží:

účastníci (datové schránky,dodejky)

Pardubický kraj (odbor majetkového, stavebního řádu a investic), IDDS: z28bwu9

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69