



OPRAVA VALBOVÉ STŘECHY HISTORICKÉ BUDOVY STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA POTRAVINÁŘSTVÍ A SLUŽEB PARDUBICE

A. Průvodní zpráva



STAVEBNÍK: **Pardubický kraj**
Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice – Staré Město

MÍSTO STAVBY: Stávající objekt historické a nové části budovy Střední průmyslové školy potravinářství a služeb na pozemku p.č.st.280/1 v katastrálním území Pardubice; na adrese Náměstí republiky 116, 531 14 Pardubice

STUPEŇ PD: Projektová dokumentace k provedení stavby

ZPRACOVATEL ČÁSTI: AZ OPTIMAL s.r.o.
Presy 853, 538 21 Slatiňany
IČ: 275 10 468
Vypracoval: Ing. Patrik Boguaj

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:

DATUM: Prosinec 2018

ČÍSLO VÝTISKU:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Rozsah řešeného území
- b) Údaje o ochranném území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
- c) Údaje o odtokových poměrech
- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo – li vydáno územní rozhodnutí nebo územní řízení, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas
- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) Účel užívání stavby
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků)
- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové prokukované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)
- j) Základní předpoklady výstavby
- k) Orientační náklady stavby

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: Oprava valbové střechy historické budovy – Střední průmyslová škola potravinářství a služeb Pardubice

Místo stavby: Stávající objekt historické a nové části budovy Střední průmyslové školy potravinářství a služeb na pozemku p.č.st.280/1 v katastrálním území Pardubice; na adrese Náměstí republiky 116, 531 14 Pardubice

Předmět projektové dokumentace: Oprava valbové střechy stávajícího objektu historické budovy Střední průmyslové školy potravinářství a služeb na pozemku p.č.st.280/1 v katastrálním území Pardubice; na adrese Náměstí republiky 116, 531 14 Pardubice

Druh stavby: Stavební úpravy stávajícího objektu

Obec: Pardubice

Kraj: Pardubický

Stavební úřad: Pardubice

Druh výstavby: Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě následného výběrového řízení na dodavatele stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník a investor: Pardubický kraj
Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice – Staré Město

Uživatel: Střední průmyslová škola potravinářství a služeb Pardubice
Náměstí republiky 116
531 14 Pardubice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant:

AZ OPTIMAL s.r.o.

Presy 853

538 21 Slatiňany

IČO: 275 10 468

Autorizovaná osoba:

Ing. Zdeněk Janda

zapsán pod číslem: 0601875

info@azoptimal.cz, tel. 777 715 794

Ing. Václav Hromek

hromek@azoptimal.cz, tel. 777 715 793

Projektant části architektonicko – stavebního řešení:

Ing. Patrik Boguaj

Autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby

Číslo autorizace: ČKAIT 0701009

Tel: 724 288 965

E- mail: patrik.boguaj@email.cz

Jiří Zdražil

Tel: 604 942 699

Projektant části požárně bezpečnostního řešení:

Ing. Jiří Mrkvíčka

Lukavice 63

538 21 Slatiňany

mrkvicka.j@tiscali.cz, tel. 607 865 540

zapsán pod číslem: 0700462

Projektant části vnější ochrany před bleskem:

Josef Novotný

Tel.: 732 249 944

Stupeň dokumentace:

Projektová dokumentace pro provádění stavby.

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podklady poskytnuté objednatelem:

- 1) Částečná listinná podoba původní projektové dokumentace.

Stavebně – technický průzkum:

- 2) V rámci zpracování stavebně-technického řešení stavebního záměru byla provedena obhlídka objektu projektantem. Bylo provedeno ohledání stavebně – technického stavu stávajících konstrukcí předmětných částí objektu. Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektů staré i nové části objektu.
- 3) Byly provedeny sondy pro ověření skladeb vytypovaných stávajících konstrukcí střech. Popis nálezu sond je součástí této projektové dokumentace.
- 4) Byla provedena sonda do proskleného pláště nové budovy pro ověření skutečnosti provedení kotvení stávajících hliníkových oken a provedení kotvení skleněného pláště objektu.
- 5) Byl proveden průzkum na zjištění míry vlhkosti a obsahu solí v suterénu objektu.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Plánovaný stavební záměr realizace úspor energie stávajícího objektu budovy bude probíhat vně i uvnitř objektu, který se skládá z části staré, respektive historické budovy a z části nové, respektive novodobé budovy. Obě části budovy jsou provozně i účelově propojeny. Obě části se nachází na pozemku p.č.st.280/1, v katastrálním území Pardubice, v centru města Pardubice; Náměstí republiky 116, 531 14 Pardubice. Jedná se o objekt občanské vybavenosti, který slouží jako školní budova teoretické i praktické výuky v oboru potravinářství a služeb. Škola se nachází v blízkosti centra města Pardubice.

Zásobování stavby se předpokládá z přilehlé komunikace Sukova třída, která vede kolem SŠ potravinářské a dále po zpevněných asfaltových a dlážděných plochách komunikací a chodníků vedoucích kolem objektu školy, na pozemcích p.č.394/2, p.č.308, p.č.4763, 2664/5, které jsou ve vlastnictví investora.

Zařízení staveniště se předpokládá, že bude zřízeno na částech pozemků p.č.394/2, p.č.308, p.č.4763, 2664/5, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Pardubice.

b) Údaje o ochranně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stará, historická, část budovy je nemovitou kulturní památkou. Tato část patří mezi památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. V suterénu této části se nachází památkově chráněný dřevěný mlýn. Nová část objektu mezi památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR nepatří. Tato část objektu není ani nijak památkově chráněna.

c) Údaje o odtokových poměrech

Plánovanými stavebními úpravami objektu se nijak nemění odtokové poměry dešťových vod ze střech objektu ani z přilehlého okolí. Srážkové vody ze střech objektu a zpevněných ploch v okolí objektu jsou svedeny stávajícími svody a dešťovými vpustěmi do stávající veřejné dešťové kanalizace.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo – li vydáno územní rozhodnutí nebo územní řízení, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Plánované stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dodržení obecných požadavků na využití území je splněno existencí stávajícího objektu stavby občanského vybavení (školské zařízení). Plánovaným stavebním záměrem stávajícího objektu z části historické a z části nové budovy SŠ potravinářské a služeb se nemění podmínky platného regulačního plánu města Pardubice. Podmínky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu budou splněny.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednávání projektové dokumentace. Projektová dokumentace byla zpracována ve snaze splnění požadavků dotčených orgánů státní správy, jejichž stanoviska jsou přílohami projektové dokumentace v části E. Dokladová část.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou předmětem tohoto stavebního záměru. Staveniště je bez jakýchkoliv překážek či podmiňujících věcných vazeb na okolí. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebního záměru se žádná rozsáhlá a speciální příprava pozemku nepředpokládá.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice nejsou předmětem tohoto stavebního záměru. Plánovaný stavební záměr nemá žádné časové vazby na své okolí. Výstavba si nevyžádá žádné další podmiňující investice ani jiná opatření v dotčeném území. Umístění stavby na pozemcích je zřejmé z výkresové části projektové dokumentace část C – Situační výkresy stavby. Přístup a zásobování stavby se předpokládá z přilehlé komunikace Sukova třída, která vede kolem SŠ potravinářské a dále po zpevněných asfaltových a dlážděných plochách komunikací a chodníků vedoucích kolem objektu školy, na pozemcích p.č.394/2, p.č.308, p.č.4763, 2664/5, které jsou ve vlastnictví investora.

Zařízení staveniště se předpokládá, že bude zřízeno na částech pozemků p.č.394/2, p.č.308, p.č.4763, 2664/5, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Pardubice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

j1) Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby:

Informace o pozemcích:

Parcelní číslo:	st. 280/1
Obec:	Pardubice [555134]
Katastrální území:	Pardubice [717657]
Číslo LV:	71935
Výměra [m²]:	2536
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany nemovitosti:	Památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci Nemovitá kulturní památka

Součástí pozemku je stavba:

Budova s číslem popisným:	Zelené předměstí [490351]; č.p.116, stavba občanského vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p.č.st.280/1
Stavební objekt:	č.p.116
Ulice:	náměstí Republiky
Adresa místa:	náměstí Republiky č.p.116

Vlastnické právo k pozemku p.č.st.280/1			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední průmyslová škola potravinářství a služeb Pardubice	náměstí Republiky 116 zelené Předměstí, 530 02 Pardubice		

Vlastnické právo ke stavbě č.p.116 na pozemku p.č.st.280/1			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední průmyslová škola potravinářství a služeb Pardubice	náměstí Republiky 116 zelené Předměstí, 530 02 Pardubice		

Parcelní číslo: 308
Obec: Pardubice [555134]
Katastrální území: Pardubice [717657]
Číslo LV: 50001
Výměra [m²]: 773
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: Jiná plocha
Druh pozemku: Ostatní plocha

Vlastnické právo k pozemku p.č.308			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Statutární město Pardubice	Perštýnské náměstí 1, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1

Parcelní číslo: 394/2
Obec: Pardubice [555134]
Katastrální území: Pardubice [717657]
Číslo LV: 50001
Výměra [m²]: 1006
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: Ostatní komunikace
Druh pozemku: Ostatní plocha

Vlastnické právo k pozemku p.č.394/2			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Statutární město Pardubice	Perštýnské náměstí 1, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1

Parcelní číslo: 4763
Obec: Pardubice [555134]
Katastrální území: Pardubice [717657]
Číslo LV: 50001
Výměra [m²]: 452
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí



Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: Jiná plocha
Druh pozemku: Ostatní plocha

Vlastnické právo k pozemku p.č.4763			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Statutární město Pardubice	Perštýnské náměstí 1, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1

Parcelní číslo: 394/2
Obec: Pardubice [555134]
Katastrální území: Pardubice [717657]
Číslo LV: 50001
Výměra [m²]: 1006
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: Ostatní komunikace
Druh pozemku: Ostatní plocha

Vlastnické právo k pozemku p.č.394/2			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Statutární město Pardubice	Perštýnské náměstí 1, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1

Parcelní číslo: 2664/5
Obec: Pardubice [555134]
Katastrální území: Pardubice [717657]
Číslo LV: 50001
Výměra [m²]: 7024
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: Ostatní komunikace
Druh pozemku: Ostatní plocha

Vlastnické právo k pozemku p.č.2664/5			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Statutární město Pardubice	Perštýnské náměstí 1, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1

Parcelní číslo: 2669/4
Obec: Pardubice [555134]
Katastrální území: Pardubice [717657]
Číslo LV: 50001
Výměra [m²]: 5036
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: Ostatní komunikace
Druh pozemku: Ostatní plocha

Vlastnické právo k pozemku p.č.2669/4			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Statutární město Pardubice	Perštýnské náměstí 1, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1

j2) Sousední pozemky a stavby na nich:

Stavební úpravy stávajícího objektu budovy školy budou probíhat vně i uvnitř objektu, který se skládá z části staré, respektive historické budovy a z části nové, respektive novodobé budovy. Vnější část stavebních úprav bude probíhat z veřejně přístupných ploch sousedních pozemků, vedoucích kolem objektu.

Sousedními pozemky pozemku p.č.st.280/1, jehož součástí je budova předpokládaných stavebních úprav č.p.116, p.č.394/2, p.č.308, p.č.4763, 2664/5, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Pardubice. Tyto pozemky jsou zároveň pozemky dotčenými stavbou. Podrobný popis těchto pozemků je uveden výše, v odstavci j1) Pozemky a stavby dotčené stavbou.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

a1) Celkový popis stavebního záměru:

Cílem stavebního záměru prezentovaného tímto projektem je oprava valbové střechy stávající historické budovy SPŠ potravinářství a služeb v Pardubicích.

a2) Předmět stavebního záměru

- Výměna střešní prejzové krytiny valbové střechy historické budovy
- Oprava navazující pultové střechy s krytinou z asfaltových modifikovaných pásů
- Výměna střešního světlíku
- Demontáž a nové vyzdění nadstřešních částí komínových a větracích těles včetně nových betonových hlav
- Demontáž stávající hromosvodové soustavy a provedení soustavy nové
- Klempířské konstrukce - klempířské prvky budou řešeny jako měděné (oplechování atik, říms, žlaby, svody, oplechování komínů, lemování zdí a další). Bude řešena a upřednostněna repase stávajících měděných prvků, před jejich výměnou za nové. Stávající pozinkované prvky budou vyměněny za nové měděné.
- Repase zámečnických prvků - mřížky nadstřešních objektů větracích šachet, žebřík, výlez na střechu, anténní stožáry

b) Účel užívání stavby

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti. Objekt slouží jako školní zařízení teoretické i praktické výuky v oboru potravinářství a služeb.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavební záměr na objektu s trvalým charakterem.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt se skládá z části staré, respektive historické budovy a z části nové, respektive novodobé budovy. Obě části budovy jsou provozně i účelově propojeny.

Stará, historická, část budovy je nemovitou kulturní památkou. Tato část patří mezi památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. V suterénu této části se nachází památkově chráněný dřevěný mlýn.

Nová část objektu mezi památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR nepatří. Tato část objektu není ani nijak památkově chráněna.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Technická řešení stavby jsou navržena ve snaze splnění souladu s požadavky *vyhlášky č.268/2009 Sb., O obecných požadavcích na výstavbu*, ve smyslu splnění základních požadavků, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla. Objekt, na kterém jsou prováděny předmětné stavební úpravy, bude tyto požadavky splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.

V projektové dokumentaci se pro stavbu navrhuje taková technická řešení, materiály, výrobky a konstrukce, které splňují požadavky podle § 156 *Zákona č.183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu*, v platném znění. Stavební dodavatel v rámci provádění díla u dodávaných materiálů, prvků a konstrukcí

prokáže splnění těchto požadavků. Technické specifikace a uživatelské standardy stavebního záměru, definované na všech částech příkládané projektové dokumentace, jsou závazné pro zpracování nabídky a následnou realizaci stavebních úprav objektu. Vlastnosti použitých materiálů, výrobků a konstrukcí budou ověřeny podle **zákona č.22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.** Všechny platné technické normy a předpisy, na něž odkazují jednotlivé části projektové dokumentace, jsou v plném znění závazná pro specifikaci použitých výrobků a materiálů, pro všechny stavební práce a činnosti prováděné během stavby.

Projektová dokumentace je zpracována ve snaze splnění a zajištění souladu s **vyhláškou č.398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.** Bezbariérové užívání stavby je zachováno v původním řešení a rozsahu.

Projektová dokumentace je zpracována ve snaze respektovat příslušné platné ČSN, zejména ČSN 01 3400 – 95 Výkresy ve stavebnictví, ČSN 33 0050 – Elektrotechnické předpisy, Elektrické instalace budov, ČSN 33 2130 – Vnitřní elektrické rozvody, ČSN 33 32 20 – Elektrické předpisy, Elektrické přípojky, ČSN 73 05 40-2 – Tepelná ochrana budov, ČSN 73 0580 – Denní osvětlení budov, ČSN 73 0833 – Požární bezpečnost staveb, Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 2310 – Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 2400 – Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 2810 – Dřevěné stavební konstrukce, Provádění, ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 73 3610 – Klempířské práce stavební, ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody, ČSN 73 4301 – Obytné budovy, ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovody, ČSN 73 6770 – Vnitřní kanalizace, ČSN 74 3305 – Ochraná zábradlí, ČSN 75 5411 – Vodárenství, Vodovodní přípojky, ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN 74 3305 – Ochraná zábradlí, ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN EN 12007(1-4) – Zásobování plynem, Plynovody s nejvyšším provozním tlakem do 16 barů včetně, ČSN 38 6441 – Odběrní plynová zařízení na svítiplyn a zemní plyn v budovách, ČSN EN 62 3051-5 – Ochrana před bleskem.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je zpracována ve snaze splnění a zajištění souladu se **zákonem č.183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, s vyhláškou č.268/2009 Sb., O obecných požadavcích na výstavbu a s vyhláškou č.369/2001 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečující užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.** Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednávání projektové dokumentace. Projektová dokumentace byla zpracována ve snaze splnění požadavků dotčených orgánů státní správy, jejichž stanoviska jsou přílohami projektové dokumentace v části E. Dokladová část.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení, z hlediska stavby, nejsou předmětem tohoto stavebního záměru.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků)

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti. Objekt je užíván jako školní zařízení. Jednotlivé kapacitní hodnoty stavby zůstávají stávající.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové prokukované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Navrhované stavební úpravy neovlivní základní bilanční hodnoty potřeby a spotřeby médií, hospodaření s vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí třídu energetické náročnosti. Řešení hospodaření s dešťovou vodou zůstává stávající.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Vzhledem ke svému rozsahu bude realizace probíhat nejen v době školních prázdnin, ale také v době plného provozu školy. Staveniště bude po dobu stavby zabezpečeno a uspořádáno tak, aby mohly být stavební práce řádně a bezpečně prováděny a zároveň, aby byly zachovány a zabezpečeny bezpečné a řádné podmínky pro pohyb osob v předmětných budovách školy a po veřejně přístupných plochách v okolí staveniště.

Předpokládaný termín zahájení stavby:

není v současné době znám

Předpokládaný termín ukončení stavby:

není v současné době znám

Doba výstavby bude upřesněna po výběrovém řízení na dodavatele stavby.

Členění na etapy:

Stavební záměr není rozčleněn na dílčí etapy. Stavební záměr je řešen jako jeden celek. Jako jeden celek se předpokládá i jeho výstavba a následné povolení do užívání.

Předpokládaný postup výstavby:

Postup stavebních prací bude probíhat dle časového harmonogramu prací, který před zahájením stavebních prací předloží vybraný dodavatel stavby.

k) Orientační náklady stavby

Náklady stavby budou určeny výběrovým řízením.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není rozčleněna na objekty. Stavba je řešena jako jeden celek. Jako jeden celek se předpokládá i její výstavba a následné povolení do užívání.

Technologická ani jiná technická zařízení nejsou předmětem tohoto stavebního záměru.

Zpracoval:

V Chrudimi, prosinec 2018

Ing. Patrik Boguaj