

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“)

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1.1. Název veřejné zakázky:           | <b>Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany II - Chrudim – Markovice „U kostela“</b> |
| 1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: | VZ 345071   |
| 1.3. Identifikační údaje o zadavateli |   |
| Název:                                | Pardubický kraj   |
| Sídlo:                                | Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  |
| IČ:                                   | 70892822  |
| 1.4. Veřejná zakázka podle předmětu:  | Veřejná zakázka na stavební práce   |
| 1.5. Forma zadávacího řízení:         | Otevřené řízení   |
| 1.6. Limit veřejné zakázky:           | Nadlimitní  |

### **2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem této veřejné zakázky byla výstavba jednopodlažního nepodsklepeného dvojbytového domu v souvislosti s transformací Domova sociálních služeb Slatiňany pro umístění klientů domova. Půdorys domu je v základním obrysu obdélníkový, zastřešení je navrženo šikmou střechou. Nad společným obytným prostorem (obývací pokoj, kuchyně a jídelna a ložnice) u obou bytů je střecha navržena jako stanová (ve tvaru čtyřbokého jehlanu). Střední vstupní část domu je zastřešena sedlovou střechou, která propojuje obě boční části. Část střechy nad obytnou terasou bude provedena z bezpečnostního skla, alternativně z polykarbonátu. Všechny pokoje klientů jsou prosvětleny velkými francouzskými okny dělenými na dvě části, s možností otevření menšího křídla. V kontrastu s velkými okny pokojů jsou navržena horizontální pásová okna prosvětlující obslužné prostory. Dispozice domu je navržena tak, že každý byt má vlastní vstup, je provozně samostatný a s druhým bytem je propojený pouze přes místnost personálu. Hlavní ústřední část každého bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem jako společný prostor všech uživatelů bytu. Na obývací pokoj navazuje ve venkovním prostoru zastřešená terasa, která umožňuje užívání i za nepříznivého počasí. Venkovní stěna oddělující prostor obývacího pokoje a terasy je plně prosklená. Ústřední společenskou část bytu obklopují jednotlivé pokoje uživatelů. V jednom bytě jsou čtyři jednolůžkové pokoje o výměře 12m<sup>2</sup>. Součástí bytu je společná koupelna s vanou, sprchou, dvěma umyvadly a WC. Ze společných prostor se vstupuje i do kanceláře personálu, která je vybavena skříněmi pro skladování provozních potřeb a materiálu. Kanceláře personálu pro oba byty jsou spojené, oddělené pouze nábytkovou příčkou. Součástí zázemí personálu je koupelna se sprchou a WC. V obslužném prostoru (technické místnosti) je umístěné další WC s předsíní pro klienty. Ze

zádveří se vstupuje i na samostatné WC upravené pro tělesně postižené. Základní půdorysný rozměr domu je od 31,85 m x 14,45m.

### 3. CELKOVÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková cena veřejné zakázky činí **9.986.995,- Kč** bez DPH.

### 4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, KTERÍ PODALI NABÍDKU, JEJICH POŘADÍ (PŘI PODÁNÍ) A NABÍDKOVÉ CENY

<b>Nabídka č.</b>	<b>1</b>
Obchodní firma:	<b>První stavební Chrudim, a.s.</b>
Sídlo:	Tovární 1130, 537 23 Chrudim
IČ:	46504621
DIČ:	CZ46504621
Nabídková cena:	12.756.562,- Kč bez DPH
<b>Nabídka č.</b>	<b>2</b>
Obchodní firma:	<b>Metrostav, a.s.</b>
Sídlo:	Koželužská 2246, 180 00 Praha
IČ:	00014915
DIČ:	CZ 00014915
Nabídková cena:	13.920.276,- Kč bez DPH
<b>Nabídka č.</b>	<b>3</b>
Obchodní firma:	<b>MATEX, HK s.r.o.</b>
Sídlo:	Kladská 181, 500 03 Hradec Králové
IČ:	25968807
DIČ:	CZ25968807
Nabídková cena:	11.544.846,- Kč bez DPH
<b>Nabídka č.</b>	<b>4</b>
Obchodní firma:	<b>Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.</b>
Sídlo:	Zelené Předměstí, K Vápence 2677 Pardubice V
IČ:	25253361
DIČ:	CZ 25253361
Nabídková cena:	9.986.995,- Kč bez DPH

### 5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH DODAVATELŮ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

<b>Nabídka č.</b>	<b>1</b>
Obchodní firma:	<b>První stavební Chrudim, a.s.</b>
Sídlo:	Tovární 1130, 537 23 Chrudim
IČ:	46504621

DIČ: CZ46504621

Odůvodnění:

Zadavatel v rámci požadavků na kvalifikaci vymežil mimo jiné i požadavek na prokázání základních kvalifikačních předpokladů způsobem podle § 53 odstavec 3 zákona. Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavec 1 písmena c) až e), g), i) až k) zákona předložením čestného prohlášení, splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno a) a b) výpisem z evidence Rejstříku trestů, splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno h) zákona potvrzením příslušného orgánu či instituce a splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno f) zákona potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení. V dokladech, kterými dodavatel prokazuje svoji kvalifikaci je předloženo pouze čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů. Ostatní zadavatelem i zákonem požadované doklady v nabídce uchazeče chybí (včetně čestného prohlášení podle § 53 odstavec 1 písmeno f) ve vztahu ke spotřební dani). Dále zadavatel v rámci požadavků na kvalifikaci vymežil i požadavek na prokázání technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odstavec 3 písmeno a) zákona, a to požadavkem na prokázání stavebních prací provedených dodavatelem za posledních pět let. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu byl stanoven na nejméně 6 staveb obdobného charakteru (rodinné domy, bytová výstavba, stavby občanské vybavenosti) za posledních 5 let, každá ve výši 8 mil. Kč bez DPH. V dokladech, kterými uchazeč prokazuje svoji kvalifikaci, je mimo jiné předložena referenční zakázka „Rekonstrukce bytového domu ČSA 539, Chrudim“, která dosahuje finančního objemu 7,44 mil. Kč, což neodpovídá minimální úrovni stanovené zadavatelem. Dále je předložena referenční zakázka „Oprava fasády zámku – nádvoří, východního a západního křídla“, u které jsou rozpory mezi formulářem pro prokázání technických kvalifikačních předpokladů a osvědčením objednatele. Ve formuláři je uveden finanční objem 3,36 mil. Kč a ukončení 11/2008, zatímco v osvědčení objednatele je uveden finanční objem 16,2 mil. Kč a ukončení 2009. Dodavatel neprokázal kvalifikaci v požadovaném rozsahu a jeho nabídka byla hodnotící komisí vyřazena. Zadavatel dle ustanovení § 60 odst. 1 vyloučí z další účasti v zadávacím řízení dodavatele, jehož nabídka byla hodnotící komisí vyřazena. Vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele nemá vliv na výběr nejvhodnější nabídky, neboť se nejedná o nabídku s nejnižší nabídkovou cenou (jediné kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky).

<b>Nabídka č.</b>	<b>3</b>
Obchodní firma:	<b>MATEX, HK s.r.o.</b>
Sídlo:	Kladská 181, 500 03 Hradec Králové
IČ:	25968807
DIČ:	CZ25968807

Odůvodnění:

Nabídka tohoto dodavatele obsahuje položkový rozpočet na SO 07 Areálová dešťová kanalizace, který je položkami shodný s SO 06 Areálová splašková kanalizace a neodpovídá soupisu tohoto stavebního objektu, který předal dodavatel k ocenění zadavatel. Tím uchazeč dosáhl u tohoto objektu ceny výrazně nižší, než ostatní dodavatelé (50 tis. Kč proti 300 – 400 tis. Kč, ale nesplnil podmínku pro stanovení ceny podle předaných soupisů. Tuto vadu nelze nijak vysvětlit, proto komise nevyužila svého práva a nepožádala dodavatele o vysvětlení nabídky dle § 76 odstavec 3 zákona. Dále v návrhu smlouvy stanovil tento dodavatel DPH ve výši 21% pro celou stavbu, a to vzdor tomu, že v rekapitulaci nabídkové

ceny má u některých stavebních objektů definovanu správně sazbu 15% (dle zadávacích podmínek). Tento rozpor ve výpočtu DPH již komise dále vzhledem k zjištěné vadě nabídkové ceny nijak neuposuzovala. Nabídka byla v souladu se zákonem vyřazena. Nabídku, která byla hodnoticí komisí vyřazena, zadavatel v souladu s ustanovení § 76 odst. 3 vyloučí z další účasti v zadávacím řízení. Vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele nemá vliv na výběr nejvhodnější nabídky, neboť se nejedná o nabídku s nejnižší nabídkovou cenou (jediné kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky).

#### **6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA**

**Nabídka č.** 4  
**Obchodní firma:** Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.  
**Sídlo:** Zelené Předměstí, K Vápence 2677 Pardubice V  
**IČ:** 25253361  
**DIČ:** CZ 25253361

Údaje z nabídky vítězného dodavatele, které byly předmětem hodnocení nabídek:  
Celková nabídková cena bez DPH **9.986.995,- Kč**

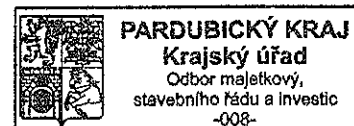
#### **7. SUBDODÁVKY**

Dodavatel ve své nabídce žádného subdodavatele neuvádí.

#### **8. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM**

Nejvhodnější nabídkou byla nabídka dodavatele Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena byla stanovena jako jediné kritérium pro výběr nejvhodnější nabídky.

Pardubice dne 11.9.2013



  
osoba oprávněná jednat za zadavatele