

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

podle § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel	Pardubický kraj
sídlo:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený:	JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
IČO/ DIČ:	70892822/ CZ70892822
profil:	https://zakazky.pardubickykraj.cz
zástupce ve věcech technických:	Květoslava Michalová; kvetoslava.michalova@pardubickykraj.cz
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář advokat@hebky.cz
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	NPK, a.s., Orlickoústecká nemocnice, výstavba pavilonu centrálního příjmu s odbornými vyšetřovny, 2. etapa
Druh zakázky / řízení:	stavební práce / nadlimitní zakázka / otevřené řízení
Zahájení řízení:	dne 10.04.2019 odesláním Oznámení do VVZ

V Mostě, dne 25.4. 2019

Zadavatel obdržel dne 17.4. 2019 následující dotazy, na které podává níže uvedená vysvětlení.

Dotaz:

„Zadavatel v rámci Zadávací dokumentace odstavec 10.3 uvedl:

*Nejpozdější přípustný termín realizace je stanoven na **520 kalendářních dnů od předání staveniště**. Nabídky obsahující delší než maximální přípustnou dobu realizace budou vyřazeny pro nedodržení zadávacích podmínek.*

Zadavatel v rámci návrhu Obchodních podmínek, ustanovení VIII. uvedl:

10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodloužení zhotovitele vůči harmonogramu prací, nedobrovolně se smluvní strany písemně jinak.

11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodloužení s předáním řádně dokončeného díla.

Pokud si vypočteme výše uvedené smluvní penále z předpokládané ceny díla cca 311 mil. Kč, bude sankce následující:

Z částky 311.000.000 Kč je 1,00% = 3.110.000 Kč / týden = **444.286 Kč / den – penále konečný termín**

Z částky 311.000.000 Kč je 0,05% = 155.500 Kč / týden = **22.214 Kč / den – penále za HMG**

Na základě čeho stanovil zadavatel maximálně přípustný termín realizace v délce 520 kalendářních dní, což činí cca 1 rok a 5 měsíců? Dle našeho názoru výše uvedený maximální termín výstavby zcela nerespektuje technologické postupy výstavby, nerespektuje složitost výstavby a ani předpokládaný finanční objem díla. Následné sankce za nesplnění díla jsou z našeho pohledu likvidační. Při předpokládanému zahájení výstavby – září 2019, musí zhotovitel vzít mimo jiné i v úvahu výstavbu „brubé“ stavby v zimním období.

Při soutěži na veřejnou zakázku „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, nová psychiatrie“ stejný zadavatel, tedy Pardubický kraj, požadoval pro tuto zakázku max. dobu výstavby 731 dnů od předání staveniště, při předpokládaném finančním objemu výstavby 229 mil. Kč. V rámci nabídek uchazečů byla nabídnuta nejkratší doba provedení díla v délce 699 dní.

Stavební parametry stavby „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, nová psychiatrie“:

zastavěná plocha1.915 m²

obestavěný prostor.....31.926 m³

čtyřpodlažní objekt – železobetonová nosná konstrukce

Stavební parametry stavby „NPK, a.s., Orlickoústecká nemocnice, výstavba pavilonu centrálního příjmu s odbornými vyšetřovny, 2. etapa“:

SO 01 – Centrální příjem - Novostavba

zastavěná plocha (bez konzoly přístřešku)1.691 m²

obestavěný prostor28.710 m³

čtyřpodlažní objekt – železobetonová nosná konstrukce

Při porovnání parametrů uvedených staveb se nám jeví tyto objekty jako obdobné, přičemž je zřejmé, že objekt centrálního příjmu bude z hlediska stavebních prací a vybavení náročnější na provedení.

Přehodnotí zadavatel na základě výše uvedených skutečností požadavek na maximálně přípustný termín realizace v délce 520 kalendářních dní a požadavek na výši uvedených smluvních pokut?

Odpověď:

Zadavatel vycházel pro stanovení termínu realizace stavby z údajů uvedených v projektové dokumentaci stavby jejím zpracovatelem. Zadavatel nebude tento termín měnit stejně jako požadavek na výši smluvních pokut.

S ohledem na povahu odpovědi, resp. vysvětlení zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o jeden pracovní den s ohledem na prodlení s odpovědí o jeden pracovní den. **Nový termín pro podání nabídek činí 21.5. 2019 do 09.00 hod.**

Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát

v z. Pardubického kraje