

Příloha č. 5 ke smlouvě č. **doplň objednatel****Požadavky vlastníků pozemků dotčených stavbou,  
vyplývající z uzavřených smluv**

Objednatel Pardubický kraj (dále jen „PK“) v souvislosti se stavbou, která je předmětem této smlouvy, uzavřel v rámci majetkoprávní přípravy soukromoprávní smlouvy potřebné pro její uskutečnění. Níže jsou uvedeny podmínky vlastníků pozemků plynoucí ze smluv, jejichž splnění zajišťuje objednatel prostřednictvím zhotovitele, a které se tak zhotovitel zavazuje dodržovat a plnit:

**1) Povodí Moravy s.p. – Nájemní smlouva č. S/OM/892/16/MK (dále jen „PMo“)**

[pozemky p.č. 1283/1 (dočasný zábor 27 m<sup>2</sup>) v k.ú. Rozstání u Moravské Třebové]

- a. protokolárně převzít pronajaté pozemky před zahájením stavby a předat zpět PMo do 10 dnů od ukončení smlouvy
- b. po skončení stavby uvést pozemky do původního stavu, příp. do stavu odpovídajícímu způsobu jeho určení a užívání, a vyklidit
- c. užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, řídit se rozhodnutími orgánů státní správy a pokyny PMo; udržovat předmět nájmu v řádném stavu, mj. zajistit nezávadnou likvidaci odpadů, naplavenin, posečení travního porostu; zdržet se jakéhokoliv jednání ohrožujícího čistotu vodního toku
- d. zákaz ukládání odpadu a pálení odpadu na předmětu nájmu, zákaz skladování nebezpečných hmot, zejména ropných, chemických a jiných zdravotně závadných látek
- e. umístit dostatečný počet chemických WC, suchá WC zakázána
- f. zákaz provádět na předmětu nájmu trvalé stavební úpravy, včetně oplocení, vyjma předmětné stavby modernizace silnice (mostu)
- g. umožnit sportovní rybolov všem osobám vykonávajícím rybářské právo
- h. umožnit PMo kdykoliv vstup na předmět nájmu
- i. oznámit veškeré změny na předmětu nájmu a potřebu oprav ze strany PMo a umožnění těchto i jiných nezbytných oprav
- j. strpět bezplatný průchod osob podél koryta vodního toku, při nesplnění povinnosti okamžité odstoupení od smlouvy ze strany PMo
- k. zaplatit poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánu státní správy z důvodu porušení předpisů a odstranění všech úniků a havárií ohrožujících jakost vod
- l. dodržovat platná rozhodnutí o pásmech hygienické ochrany vodního zdroje

**2) Česká republika – Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) – Nájemní smlouva č. S/OM/890/16/JM (trvalý zábor, dále jen „TZ“), Nájemní smlouva č. S/OM/3404/19/JM (dočasný zábor DZ)**

[pozemky p.č. 25/2 (TZ 27 m<sup>2</sup>), p.č. 1068 (TZ 304 m<sup>2</sup> a DZ 11 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Rozstání u Moravské Třebové, a pozemky p.č. 328 (TZ 168 m), p.č. 330 (TZ 380 m<sup>2</sup>), p.č. 331/1 (TZ 46 m<sup>2</sup>), p.č. 331/2 (TZ 4 m<sup>2</sup>), p.č. 331/3 (TZ 22 m<sup>2</sup>) a p.č. 467 (TZ 91 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Stará Trnávka]

- a. oznámit SPÚ datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem
- b. při ukončení stavby uvést pozemky do stavu, ve kterém se nacházely ke dni zahájení nájmu, pokud se s SPÚ nedohodne jinak
- c. umožnit vlastníkově na jeho žádost vstup na pozemky za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; kontrolu SPÚ nájemci (PK) oznámí písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti

**3) Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – Smlouva o právu provést stavbu č. S/OM/891/16/IS**

[pozemek označený jako p. p. č. 26 (TZ 202 m2) v k. ú. Rozstání u Moravské Třebové]

- a. oznámit vstup na pozemek v náležitém předstihu na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Svitavy, Milady Horákové 6, 568 26 Svitavy, paní Iva Barteltová, tel. 461 352 534, e-mail: [Iva.Barteltova@uzsvm.cz](mailto:Iva.Barteltova@uzsvm.cz)
- b. zasahovat do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka pouze v nezbytné míře
- c. počínat si tak, aby na dotčeném majetku nedocházelo ke škodám
- d. dojde-li stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčeného majetku nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na dotčeném majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčeného majetku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě

Všem vlastníkům dotčených pozemků se musí oznámit vstup na jejich pozemky v náležitém předstihu.

Pro vyloučení pochybnosti se výslovně stanovuje, že jsou-li v této příloze stanoveny povinnosti s termínem plnění před nebo po realizaci díla, nezapočítává se tato doba do doby realizace uváděné v čl. III smlouvy.