

Krajský úřad Pardubického kraje

**Smlouva o poskytování služeb
autorského dozoru projektanta při realizaci staveb „Transformace
Domova sociálních služeb Slatiňany I a II“ a „Transformace
Domova sociálních služeb Slatiňany II – Chrudim – Markovice „U
kostela“**

číslo smlouvy OR/13/22819

uzavřená dle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku

Smluvní strany

Objednatel: **Pardubický kraj**
Sídlo: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11
Pardubice
IČ: 708 92 822
DIČ: CZ70892822
bank. spojení: výdaje hrazené z ERDF a SR budou placeny přes
pověřenou banku poskytovatele dotace
č. účtu:
jednající: JUDr. Martin Netolický, Ph.D, hejtman
**osoby oprávněné jednat ve
věcech technických:** Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jaroslav Hron

a

Poskytovatel: **Sinc s.r.o.**
Sídlo: Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice
IČ: 288 14 878
DIČ: CZ288 14 878
bank. spojení:
č. účtu: Ing. Jaroslav Dvořák, jednatel, jedná za společnost
samostatně
jednající: Ing. Jaroslav Dvořák
**osoby oprávněné jednat ve
věcech technických:**

Krajský úřad Pardubického kraje

uzavřeli v souladu s ustanovením § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

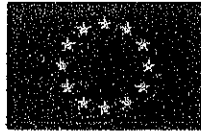
1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro objednatele výkon autorského dozoru projektanta při realizaci staveb „Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany I a II“ a „Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany II – Chrudim – Markovice „U kostela“, tedy pro stavby v následujících projektech a lokalitách:
 - a) Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany I, registrační číslo CZ.1.06/3.1.00/02.07368, identifikační číslo projektu EDS 113D34B000127 : Zaječice „K Chrastí“, Chrudim-Presy „Vlčí Hora“, Slatiňany-Presy „U potoka“, Slatiňany-Škrovád „U Benziny“, Slatiňany-Škrovád,
 - b) Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany II, registrační číslo CZ.1.06/3.1.00/02.07367, identifikační číslo projektu EDS 113D34B000126 : Chrudim-Medlešice „Za bytovkou“, Bylany, Staré Jesenčany „jih“, Chrudim-Vaňkova, Lány u Bylan, Chrudim-Markovice „U kostela“.
2. Poskytovatel prohlašuje, že splňuje stanovené požadavky odborné způsobilosti dle § 10 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.

II.

Rozsah činnosti

Poskytovatel se zavazuje v rámci předmětu smlouvy zabezpečit následující činnosti:

- a) poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace, kontrola dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- b) projednávání, upřesňování a schvalování projektových změn formou zápisu do stavebního deníku s event. malou obrazovou přílohou (popř. jiným způsobem dohodnutým s účastníky výstavby), pokud nemají dopad na zvýšení ceny díla a zhoršení technických parametrů stavby,
- c) účast na jednáních zúčastněných partnerů výstavby, jako jsou kontrolní dny stavby, a zvláštních jednáních o řešení jednotlivých případů,
- d) vyjadřování se a schvalování návrhů záměny použití materiálů oproti projektu za materiály obdobných vlastností na základě požadavků zhotovitele nebo investora stavby,
- e) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci,



Krajský úřad Pardubického kraje

- f) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části do užívání a na kolaudaci stavby,
- g) účast v kolaudačním řízení a poskytování potřebné spolupráce a vysvětlení,
- h) plnění dalších povinností vyžádaných objednatelem, které souvisejí s autorským dozorem.

III.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů a předpisů operačního programu ***Integrovaný operační program, Oblast podpory 3.1***.
2. Poskytovatel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele, ať již výslovných nebo těch, které zná nebo musí znát, a v souladu s jeho zájmy a účelem, kterého má být zařízením záležitosti dosaženo.
3. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli všechny skutečnosti a postupy, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li ke změně pokynů objednatele, postupuje poskytovatel podle původních pokynů objednatele.
4. Zjistí-li poskytovatel, že pokyny objednatele jsou nevhodné či neúčelné při plnění smlouvy, je povinen na to objednatele písemně upozornit. Bude-li v tomto případě objednatel na zařizení záležitosti dle svých původních pokynů trvat, má poskytovatel právo:
 - a) v případě pokračování v zařizování záležitosti požadovat na objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil poskytovateli písemně
 - b) odstoupit od smlouvy, přičemž tím není dotčeno právo objednatele na úhradu dosud účelně a nezbytně vynaložených nákladů pro potřeby objednatele.
5. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí. Bude-li v tomto případě objednatel trvat na svých pokynech, je poskytovatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Poskytovatel má v tomto případě nárok na úhradu dosud účelně a nezbytně vynaložených nákladů pro potřeby objednatele.
6. Poskytovatel je povinen pravidelně informovat *písemně* objednatele o své činnosti, která je předmětem této smlouvy, minimálně však jedenkrát za měsíc.
7. Poskytovatel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu věci, které za něho převzal při začátku a během plnění smlouvy.
8. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Toto ustanovení se netýká povinností poskytovat informace podle zvláštních právních předpisů, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.
9. Poskytovatel je povinen zařídit záležitost osobně.
10. Poskytovatel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění

Krajský úřad Pardubického kraje

- pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytnoute.
11. Na každé faktuře bude jednoznačně uvedeno, že se jedná o projekt související s Integrovaným operačním programem (dále jen IOP) s názvem: „**Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany I**“, registrační číslo CZ.1.06/3.1.00/02.07368, a identifikační číslo projektu EDS 113D34B000127 nebo „**Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany II**“, registrační číslo CZ.1.06/3.1.00/02.07367, identifikační číslo projektu EDS 113D34B000126, faktury vystaví poskytovatel samostatně pro každý projekt zvlášť, dle přílohy č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb, k jednotlivým fakturám musí být připojena příloha, na které bude uveden soupis prováděných činností za fakturované období.
 12. Poskytovatel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor. Poskytovatel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Poskytovatel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, dále objednatele na vyžádání i poskytovatele dotace.
 13. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem práce a sociálních věcí a dalšími ministerstvy, Řídicím orgánem Operačního programu **INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM**, pracovníky CRR, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. stavební dozor).
 14. Poskytovatel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Poskytovatel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.
 15. Poskytovatel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem do 10 let od dne podpisu Schválení závěrečného vyhodnocení akce, nejméně však do konce roku 2025.
 16. Poskytovatel označí v souladu s Přílohou č. 1 všechny dokumenty a materiály týkající se akcí spojených s realizací projektu symbolem Evropské unie a Integrovaného operačního programu a informací o finanční spoluúčasti Evropské unie a Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného operačního programu a prohlášením Řídicího orgánu IOP ve znění: „Šance pro Váš rozvoj“.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat včas poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti.
2. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění smlouvy.

Krajský úřad Pardubického kraje

3. Objednatel je povinen poskytovateli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, ve výši uvedené v článku V. smlouvy.

V.

Odměna, platební podmínky

1. Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a na základě dohody mezi objednatel a poskytovatelem byla stanovena smluvní odměna za veškeré činnosti poskytovatele uvedené v článku II. smlouvy takto:

a) „**Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany I**“, registrační číslo projektu CZ.1.06/3.1.00/02.07368, identifikační číslo projektu EDS 113D34B000127

Zaječice „K Chrastí“, Chrudim-Presy „Vlčí Hora“, Slatiňany-Presy „U potoka“, Slatiňany-Škrovád „U Benziny“, Slatiňany-Škrovád :

- cena bez DPH **342 900,- Kč**

(Slovy: **třistačtyřicetdvatisícdevětsetkorunčeských**)

- DPH činí **72 009,- Kč**

(Slovy: **sedmdesátdvatisícdevětsetkorunčeských**)

- cena vč. DPH **414 909,- Kč**

(Slovy: **čtyřistačtrnácttisícdevětsetdevětsetkorunčeských**)

b) „**Transformace Domova sociálních služeb Slatiňany II**“, registrační číslo projektu CZ.1.06/3.1.00/02.07367, identifikační číslo projektu EDS 113D34B000126, Chrudim-Medlešice „Za bytovkou“, Bylany, Staré Jesenčany „jih“, Chrudim-Vaňkova, Lány u Bylan, Chrudim-Markovice „U kostela“:

- cena bez DPH **247 000,- Kč**

(Slovy: **dvěstěčtyřicetsedmtisícokorunčeských**)

- DPH činí **51 870,- Kč**

(Slovy: **padesátjednatísicosmsetsedmdesátkorunčeských**)

- cena vč. DPH **298 870,- Kč**

(Slovy: **dvěstědevadesátosmtisicosmsetsedmdesátkorunčeských**)

2. Odměna je stanovena jako pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené v článku II. Smlouvy a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho odměnou v souladu s odst. 1 tohoto článku.

Krajský úřad Pardubického kraje

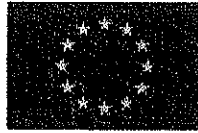
4. Poskytovatel bude fakturovat čtvrtletně poměrnou část smluvní ceny odpovídající délce smlouvy. Přílohou každé faktury bude specifikace rozsahu provedených činností.
5. Doba splatnosti bude činit 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu zadavatele na účet dodavatele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Objednatel neposkytuje na výkon autorského dozoru projektanta při realizaci staveb zálohy a ani nebude uplatňovat zádržné.
8. Faktura bude adresována na adresu Objednatele: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

**VI.
Sankce**

1. V případě, že poskytovatel poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této smlouvy nebo stanovenou zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové dohodnuté odměny včetně DPH v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty, a to pro každý případ porušení.
2. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé činnostmi poskytovatele.
3. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. V smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

**VII.
Doba trvání**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu provádění stavby až do vydání kolaudačního souhlasu k dokončené stavbě, **nejdéle však do 30. 6. 2015**. Předpokládáný termín dokončení stavby je 06/2015.
2. Tento smluvní vztah může být ukončen:
 - a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
 - b) odstoupením od smlouvy při porušení závazků touto smlouvou přijatých, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i poté, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost odstoupení výslovně upozorněna;
 - c) výpovědí ze strany objednatele;



Krajský úřad Pardubického kraje

3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí adresovanou poskytovateli, a to ve výpovědní lhůtě 1 měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Od účinnosti výpovědi je poskytovatel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činností související se zařizováním záležitosti.
4. Poskytovatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou, výpovědí či odstoupením před dokončením předmětu plnění, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.

**VIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v pozdějším znění.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran formou číslovaných dodatků.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Povinnosti poskytovatele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů a z realizace projektu spolufinancovaného z Operačního programu INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM, Oblast podpory 3.1
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
6. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 22. 8. 2013 a schválen usnesením číslo R/529/13.

V Pardubicích dne: 13. 9. 2013

Objednatel:

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D, hejtman

Poskytovatel:



27. 8. 2013

Sinc s.r.o.
Ing. Jaroslav Dvořák, jednatel