

Městský úřad Litomyšl
odbor výstavby a územního plánování

J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl
tel. +420 461 653 333, IDDS: x4cbvs8, e-mail: podatelna@litomysl.cz

Sp.zn.: SZ MěÚ Litomyšl 17959/2016

Litomyšl, dne 4.7.2016

Č.j.: MěÚ Litomyšl 17990/2016

Vyřizuje: Martin Buchal, tel. +420 461 653 346, e-mail: martin.buchal@litomysl.cz

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 104, § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 8.6.2016 podal

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice - Staré Město, 530 02 Pardubice 2,

který zastupuje AZ OPTIMAL s.r.o., IČO 27510468, Presy č.p. 853, 538 21 Slatiňany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

realizace úspor energie - SŠ Zahradnická a technická Litomyšl historická budova AB
Litomyšl, Litomyšl-Město, T. G. Masaryka č.p. 659

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 986, parc. č. 1660/2 v katastrálním území Litomyšl v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Zdeněk Janda v 2/2016.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Z důvodu realizace úspor energie budou provedeny tyto udržovací práce:

Zateplení vodorovných konstrukcí stropů v úrovni stávajících střech, provedením nových konstrukcí jednoplášťových střech

Kompletní demontáž stávajících dvouplášťových střech s plechovou krytinou

Provedení nových zateplených jednoplášťových střech s krytinou z asfaltových pásů

Zateplení vodorovných konstrukcí stropů ze strany půdy valbové střechy

Výměna částí oken za repliky s výrazně lepšími tepelně technickými vlastnostmi

Výměna stávajících konstrukcí prosklených světlíků v budově B - Dílny za světlíky nové s výrazně lepšími tepelně technickými vlastnostmi

Kompletní rekonstrukce otopného systému v budově A – škola a částečná rekonstrukce otopného systému v budově B – Dílny.

Zakrytí stávající prosklené spojovací chodby, mezi budovou A a B, nad průjezdem novou prosklenou konstrukcí s výrazně lepšími tepelně technickými vlastnostmi

Zateplení podlahy prosklené spojovací chodby mezi budovou A a B nad průjezdem

Opravy stávajících fasád

- Oprava fasád
- Oprava pískovcového soklu
- Oprava režného obkladového zdiva

Úpravy stávajících výplní otvorů

- Výměna stávajících plastových oken (v soklu objektu) za nová okna v replice jednoduchého dřevěného okna s dvojsklem

- Výměna stávajících jednoduchých oken (v soklu objektu) za nová okna v replice jednoduchého dřevěného okna s dvojsklem
- Výměna stávajících jednoduchých oken (v cihelném zdivu objektu) za nová okna v replice dvojitého špaletová replika
- Výměna stávajících dřevěných zdvojených oken (v bytě) za nová okna v replice dvojitého špaletového okna.
- Repase stávajících dřevěných dvojitých (špaletových) oken
- Repase stávajících ocelových dveří vrat objektu B –Dílny
- Repase stávajících vstupních dřevěných dveří objektu A-škola a objektu B-dílny
- Repase stávajících dřevěných balkonových dveří
- Repase stávajících ocelových oken objektu B-dílny
- Replika stávajících sklobetonových výplní

Výměna střešní krytiny valbové střechy

Demontáž stávající ocelové akumulční nádrže na vodu v prostoru půdy valbové střechy

Úprava hydroizolačních poměrů kolem objektu

Demontáž a nové vyzdění nadstřešních částí komínových a větracích těles včetně nových betonových hlav

Zbourání objektu výtahové ocelové nadstavby včetně soklu

Sanační omítky na lokálních místech zdiva suterénu

Demontáž stávající hromosvodové soustavy a provedení soustavy nové

Klempířské konstrukce

- Demontáž stávajících klempířských prvků a krytin střech
- Provedení nových prvků z měděného plechu (oplechování atik, říms a parapetů, žlaby, svody, oplechování komínů, lemování zdí, případně další)

Zámečnické prvky (mříže, fasádní žebříky, konstrukce zábradlí)

- Repase stávajících prvků včetně nátěrů
- Dodávka nových prvků v replice stávajících

Nátěry kovových prvků

Malby

Stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Zdeněk Janda v 2/2016; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
4. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
5. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
6. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
7. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník.
8. Stavební práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
9. Hlučné stavební práce nesmí být prováděny v době od 22:00 do 6:00 hodin.
10. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
11. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
12. Budou dodrženy požadavky:
 - a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, souhrnné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství č.j. MěÚ Litomyšl 07844/2016 ze dne 15.4.2016
 - i) 1) stávající krytina valbové střechy, která bude odstraněna, je tvořena azbestocementovými šablonami (podle vyhl. č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, zařazeno pod kód odpadu 171615

stavební materiály obsahující azbest, kategorie N – nebezpečný). Při demontáži krytiny je třeba postupovat v souladu s § 35 zákona o odpadech – zejména zajistit, aby při nakládání s tímto odpadem nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a vzniklý odpad předat pouze na skládky k tomu určené.

- ii) 2) po ukončení prací bude Městskému úřadu Litomyšl, odboru životního prostředí doložen doklad o způsobu využití případně odstranění všech odpadů vzniklých při stavebních činnostech

b) **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje územní pracoviště Svitavy**, stanovisko č.j. KHSPA 06957/2016/HDM-Sy ze dne 13.5.2016

- i) Bourací práce s možnou expozicí azbestu (odstraňování azbestocementové krytiny valbové střechy) budou před jejich zahájením ohlášeny na KHS v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. Při odstraňování střešní krytiny obsahující azbest budou dodržována opatření k ochraně zdraví v souladu s § 21 nařízení vlády č. 361/ 2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- ii) Odstraňování a likvidace střešní krytiny obsahující azbest bude probíhat mimo provoz školy a takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci vnitřního prostředí budovy školy respirabilními azbestovými vlákny.
- iii) Po dokončení stavebních prací, dekontaminaci prostor a před zahájením užívání stavby budou na KHS předloženy výsledky měření koncentrace sumy azbestových a minerálních vláken (se stanovením počtu a specifikací minerálních vláknitých prachů) provedeného držitelem osvědčení o akreditaci (akreditovanou laboratoří) v prostoru budovy školy, prokazující dodržení stanovených hygienických limitů dle § 4 ve spojení s přílohou č. 2 vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb. Výběr prostor, kde bude prováděno měření, bude předem konzultován s KHS.

13. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Veškeré odpady, které budou vznikat při samotné realizaci stavby, budou upravovány, využívány, případně zneškodňovány pouze v prostorech a zařízeních, místech a objektech k tomu určených dle §3 odst. 4 zákona č.185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím únikem (§ 16 odst. 1 písm. e) a f) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů).

Stavebník je povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. (adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu: oznameni@arup.cas.cz) nebo odbornému pracovníkovi Regionálního muzea Litomyšl (www.rml.cz) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (formulář oznámení: <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>).

Při archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, musí být postupováno dle § 176 stavebního zákona.

Dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Ing. Josef Filipi
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 30.6.2016.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

AZ OPTIMAL s.r.o., IDDS: vwHP6jx

sídlo: Presy č.p. 853, 538 21 Slatiňany

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2

dotčené orgány

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 01 Litomyšl-Město

Městský úřad Litomyšl, oddělení státní památkové péče, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, úz.odbor Svitavy, IDDS: 48taa69

sídlo: Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy 2

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3