

## Pardubický kraj

## PROJEKTOVÝ / INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Název projektu/stavby	ISŠ Moravská Třebová - úprava DM na LDN		
Umístění - okres	Svitavy		
Umístění - obec	Moravská Třebová		
Umístění - adresa	Dukelská 1478/57, 57101 Moravská Třebová		
Budoucí uživatel	Integrovaná střední škola Moravská Třebová		
Žadatel, investor	Pk	Číslo (ORG)	0008809000000
Odvětví	Školství	Odvětvový odbor	OŠ
Charakter <sup>1)</sup>	investiční	Kategorie	rekonstrukce
Generování příjmů <sup>1)</sup>	Ano	Veřejná podpora <sup>1)</sup>	Ano
Zdroje financování	Pk	Přenes. daň. povinn. <sup>1)</sup>	Ne
Fáze projektu <sup>1)</sup>	Zadání projektu	Fáze stavby <sup>2)</sup>	Zadání stavby
Operační program <sup>1)</sup>		Specif. cíl <sup>1)</sup>	Č. výzvy <sup>1)</sup>
Popis projektu/stavby	<p>Při úpravách DM a rekonstrukci objektu je nutné zachovat stávající kapacitu 60 lůžek. Stávající stav objektu vyžaduje pro bezpečné využití kompletní rekonstrukci sociálních zařízení (včetně výměny dožilých odpadů a rozvodů), elektroinstalace (silnoproud i slaboproud, včetně osvětlení). Při zpracování PD je nutné posoudit stav otopné soustavy. Stávající kapacita ohřevu vody je v objemu 400 litrů a slouží i pro školní jídelnu. V případě plného obsazení DM bude tato kapacita nedostatečná. Při případných úpravách dispozičního řešení, je nutné zachovat takovou velikost pokojů, která v návaznosti na platnou legislativu nesníží výše uvedenou kapacitu. Rovněž úprava soc. zařízení musí být provedena s ohledem na platné normy pro zařízení určené k ubytování žáků a studentů (např. musí být zachovány správné počty zařizovacích předmětů pro výše uvedenou kapacitu pro obě pohlaví). Pro fungování DM je rovněž nutné mít v objektu prostor kuchyňky (počty kuchyňek je nutné řešit ve vazbě na požadovanou kapacitu) a společenskou místnost. Budoucí uživatelé uvítají jakoukoliv modernizaci pokojů (podlahy, dveře, vybavení). Pro budoucí využití DM je nutné zachovat zázemí pro vychovatele. V dožilém stavu je rovněž plochá střecha objektu s lepenkovou krytinou z roku 1983. Je nutné posoudit její stav, aby nedošlo k zatékání do objektu. Harmonogram realizace je nutné navrhnout s ohledem na zajištění provozu školní jídelny po celý školní rok.</p> <p>Pro potřeby LDN je mimo uvedené požadavky za OŠ nutná přístavba schodiště a výtahu z jižní strany (vznikne nový komunikační uzel – vstup do objektu, schodiště a lůžkový výtah), zrušením služebního bytu dojde k využití prostoru pro zázemí navrhovaných provozů a dále drobné stavební úpravy v dispozičním řešení. První nadzemní podlaží objektu slouží z větší části jako školní kuchyně a jídelna se zázemím (beze změny). Druhé a třetí nadzemní podlaží bude upraveno pro potřeby lůžkového oddělení. Stavební úpravy se budou týkat dveřních otvorů, nášlapných vrstev podlah, doplnění umyvadel do lůžkových pokojů, kompletní rekonstrukce WC a sprch. Nově vznikne prostor pro asistovanou očistu pacientů, místnost pro dekontaminaci a čištění, denní místnost zaměstnanců s čajovou kuchyňkou a čajová kuchyňka pacientů umístěná v návaznosti na jídelnu pacientů. Ze stávajících pokojů vznikne pracovní sester, pracovní staniční sestry (2.NP) a pracovní lékáře (3.NP). V druhém nadzemním podlaží v místnosti nad spojovacím krčkem bude umístěn sklad vozíků, chodítek a dalšího materiálu.</p>		
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou koncepci	<p>Oprava DM je nutná s ohledem na budoucí využití žáků na připravovaném technickém oboru při Gymnáziu Moravská Třebová. Předpokládáme, že objekt bude jako DM využíván od 9/2021. Do této doby bude objekt dočasně sloužit pro potřeby LDN. Zadání OŠ je navrženo s ohledem na opětovné využití objektu pro ubytování žáků SŠ v budoucnu, po provedení úprav pro dočasné využití pro zdravotnické účely. Plánované úpravy OZ řeší možnost dočasného zajištění</p>		

<b>Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů</b> <b>Hlavní aktivity <sup>1)</sup></b> <b>Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení</b> <b>Technické, provozní a další podmínky realizace</b> <b>Rizika a způsob jejich ošetření</b> <b>Partneři <sup>1)</sup></b>	zdravotní péče v případě havarijní situace v NNP, resp. zajištění fungování lůžkového oddělení LDN v maximálně možném počtu lůžek s nezbytným zázemím nutným pro provoz dle prostorových možností daného objektu domova mládeže v ulici Dukelská 1478/57 Moravská Třebová a zároveň zachování požadavků na stálé využití objektu, dle požadavků odboru školství. Celý hlavní objekt bude využíván pro lékařské účely se zázemím.		
	Kapacita DM 60 lůžek. Kapacita LDN 38 lůžek.		
	Objekt je ve vlastnictví Pk, svěřen do užívání ISŠ Moravská Třebová. Dočasně (do 9/2021) svěřen do užívání NNP Moravská Třebová.		
	Opravy jsou navrženy s ohledem na opětovné využití objektu pro DM, po provedení úprav pro dočasné využití pro zdravotnické účely.		
<b>Výdaje projektu / náklady stavby</b>	<b>Investiční výdaje/náklady - celkem</b>		<b>22 900 000 Kč</b>
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	1 573 000 Kč
		Administrace, žádost	0 Kč
		Inženýrská činnost, poplatky	50 000 Kč
		Výkupy pozemků a budov	0 Kč
		Realizace	Stavební část <sup>2)</sup>
		Vnitřní vybavení, technologie	0 Kč
		Dodávka produktů	0 Kč
		Ostatní služby	713 000 Kč
	<b>Neinvestiční výdaje/náklady - celkem</b>		<b>0 Kč</b>
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	0 Kč
		Administrace, žádost	0 Kč
		Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč
	Realizace	Opravy	0 Kč
		Ostatní služby	0 Kč
		Drobný hm. a nehm. inv. maj.	0 Kč
	Rezerva		0 Kč
<b>Celkové výdaje projektu/stavby</b>		<b>22 900 000 Kč</b>	
Z toho	Celkové způsobilé výdaje <sup>1)</sup>	0 Kč	
	Celkové nezpůsobilé výdaje	22 900 000 Kč	
Výdaje na přípravu		1 900 000 Kč	
Výdaje na realizaci		21 000 000 Kč	
<b>Finanční krytí</b>	<b>Spolufinancování způsobilých výdajů</b>		<b>%</b>
	Podíl EU <sup>1)</sup>	0 %	0 Kč
	Podíl SR <sup>1)</sup>	0 %	0 Kč
	Podíl Pk <sup>1)</sup>	0 %	0 Kč
	<b>Podíl Pk a Celkové nezpůsobilé výdaje</b>		<b>22 900 000 Kč</b>
	z toho Zdroje uživatele		0 Kč

		Ostatní zdroje	0 Kč			
		<b>Z rozpočtu Pk</b>	<b>22 900 000 Kč</b>			
<b>Finanční tok</b>		<b>Výdaje</b>	<b>Příjmy</b>			
Dosavadní		0 Kč				
2016		0 Kč	0 Kč			
2017		0 Kč	0 Kč			
2018		0 Kč	0 Kč			
2019		1 900 000 Kč	0 Kč			
2020		21 000 000 Kč	0 Kč			
2021		0 Kč	0 Kč			
2022		0 Kč	0 Kč			
<b>Bilance nákladů a výnosů</b>		<b>1. rok</b>	<b>2. rok</b>	<b>3. rok</b>	<b>4.-10. rok</b>	<b>Celkem</b>
<b>Varianta realizace</b>	Náklady na pořízení	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	<b>Rozdíl výnosů a nákl.</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>
<b>Nulová varianta</b>	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	<b>Rozdíl výnosů a nákl.</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>
<b>Rozdíl realizační a nulové varianty</b>		<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>
<b>Předpokládaný harmonogram</b>	Podání žádosti o spolufinancování <sup>1)</sup>					
	Uzavření sml. o spolufinancování, rozhodnutí <sup>1)</sup>					
	Nabytí právní moci ÚR <sup>2)</sup>					
	Nabytí právní moci SP <sup>2)</sup>					31.10.2019
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby <sup>2)</sup>					20.3.2020
	Předání staveniště zhotoviteli <sup>2)</sup>					23.3.2020
	Zahájení realizace stavby <sup>2)</sup>					31.3.2020
	Ukončení realizace stavby <sup>2)</sup>					18.12.2020
	Lhůta výstavby (dny) <sup>2)</sup>					262
	Ukončení projektu <sup>1)</sup>					
	Zajištění udržitelnosti výstupů <sup>1)</sup>					
<b>Personální zajištění Složení projektového týmu</b>	Projektový manažer <sup>1)</sup>					
	Finanční manažer <sup>1)</sup>					
	Zástupce odvětvového odboru					Kadaníková Alena Ing.;
						Středová Vladimíra Ing. arch.
	Zástupce OPRI <sup>2)</sup>					Hrdinová Jaroslava Ing.
	Zástupce OVZ <sup>1)</sup>					
	Ostatní <sup>1)</sup>					
	Zástupce uživatele					Pekáriková Jana, Mgr.
	Externí dodavatel					bude vysoutěžen
	Zpracovatel záměru					Hrdinová Jaroslava Ing.
	Vytvořeno					12. 3. 2019

Vysvětlivky: <sup>1)</sup> Platí pro projekty spolufinancované z evropských fondů

<sup>2)</sup> Platí pro stavby

Poznámka: Veškeré ceny jsou uvedeny včetně DPH.

- Seznam příloh:  snímek z pozemkové mapy  
 výpis z listu vlastnictví

- výkresy apod.
- formuláře (dle vyhl. č. 560/2006 Sb.)